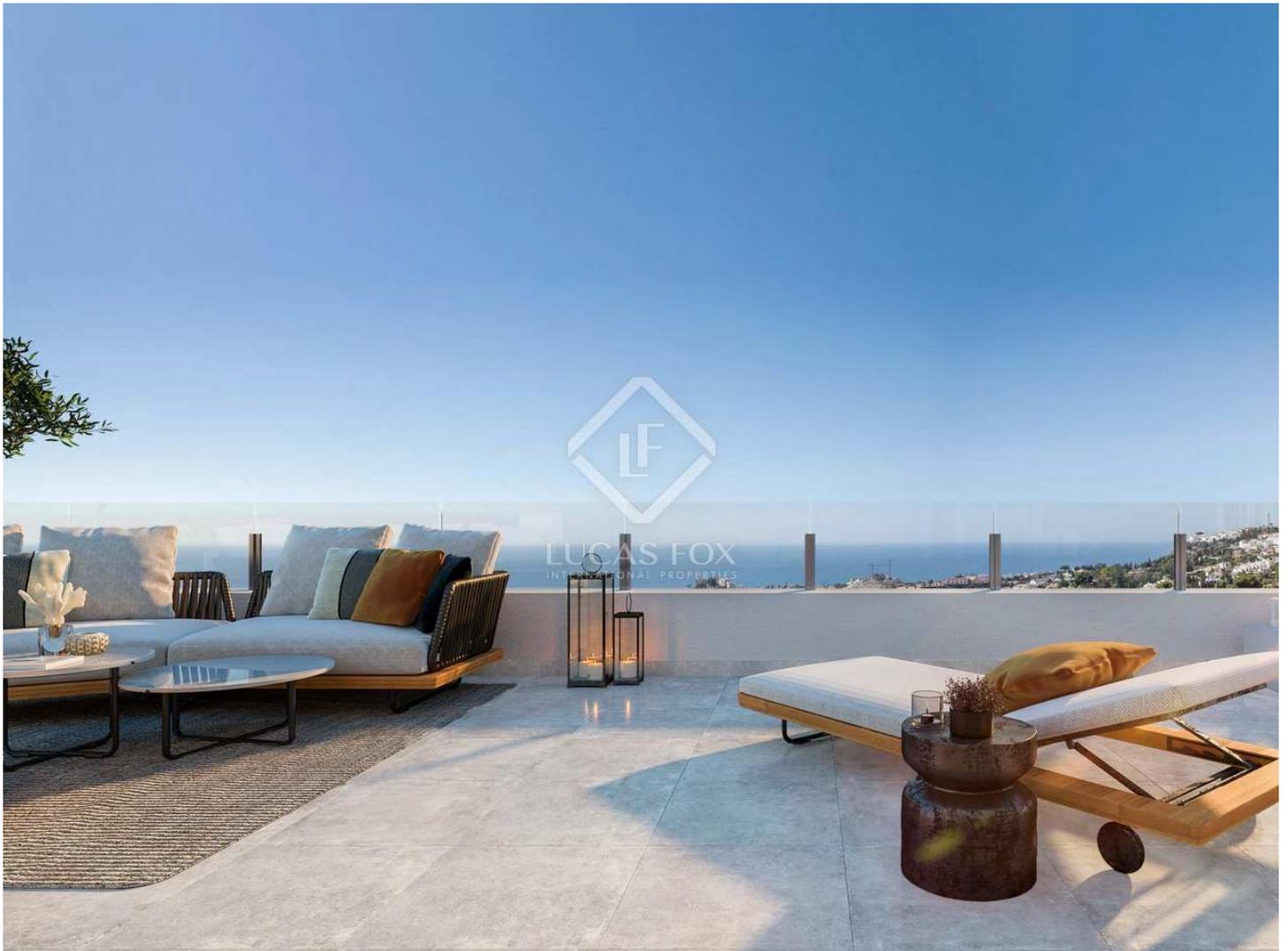


615.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 108m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in west-malaga

Spanien » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29639

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>187m<sup>2</sup></b>	<b>108m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**615.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 108m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in west-malaga**

Spanien » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29639

**2** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**187m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**108m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in west-malaga, Costa del Sol mit einem Preis ab 599,000 €**

Lucas Fox freut sich, Mane Residences präsentieren zu können, eine exklusive private Anlage in privilegierter Lage in Benalmádena. Dank der erhöhten Lage bietet jedes seiner Häuser einen beeindruckenden Blick auf das Meer und die Küste.

Es werden gemütliche Häuser mit zwei oder drei Schlafzimmern angeboten. Unter den verschiedenen Haustypen finden Sie Wohnungen mit großen Terrassen, helle Penthäuser mit Solarien und zwei luxuriöse Stadthäuser mit Terrassen und privatem Parkplatz. Die Hanglage des Grundstücks ermöglicht versetzte Häuser, deren große Terrassen im Mittelpunkt stehen und reichlich natürliches Licht hereinlassen, da die oberen Terrassen die unteren nicht überdecken. Die Terrassen verfügen über Glasgeländer, die die Aussicht und das spektakuläre Sonnenlicht optimal nutzen.

Die Häuser verfügen über offene und integrierte Räume, um geräumige Räume zu schaffen und den Raum optimal zu nutzen. Hervorzuheben ist das sehr geräumige Wohn-Esszimmer mit der offenen Küche und der herrlichen Mittelinsel, ideal, um angenehme Abende mit Gästen zu genießen oder einfach nur zu entspannen.

Ebenso verfügen die Häuser über ein modernes Design mit Möbeln in neutralen Farbtönen. Alle Haupträume verfügen über große, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen.

Hinsichtlich ihrer Ausstattung weisen die Häuser die besten Qualitäten auf. Dazu gehören unter anderem Porzellanböden der Marke Porcelanosa, LED-Leuchten oder Panzertüren. Die Küchen und Badezimmer sind komplett ausgestattet; die Küche mit Siemens-Möbeln und Dekton-Arbeitsplatte. Für mehr Komfort verfügen sie über eine Klimaanlage mit Fußbodenheizung und Klimatisierung durch Gebläsekonvektoren, Warmwasserbereitung durch Luftwärme sowie Aluminiumschreinereiarbeiten mit Doppelverglasung und einer Luftkammer.

Darüber hinaus verfügt das Mane Residences-Projekt über verschiedene Gemeinschaftsbereiche mit exklusivem Zugang für die Bewohner. Unter ihnen können wir die landschaftlich gestalteten Gemeinschaftsräume hervorheben, zu denen ein Salzchlorierungspool mit einem Bereich für Sonnenliegen und Sonnenschirme sowie ein vielseitiger Mehrzweckraum gehören.



[lucasfox.de/go/mlg48058](https://lucasfox.de/go/mlg48058)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Sicherheit, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**615.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 108m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in west-malaga**

Spanien » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29639

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>187m<sup>2</sup></b>	<b>108m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

In den Mane Residences genießen Sie mehr als 320 Sonnentage im Jahr. Zögern Sie nicht, weitere Informationen anzufordern.

### **Höhepunkte:**

- Wohnungen, Penthäuser, Erdgeschosse und Stadthäuser
- 2 und 3 Schlafzimmer
- Terrassen
- Hervorragende Qualitäten
- Hauptsitz

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

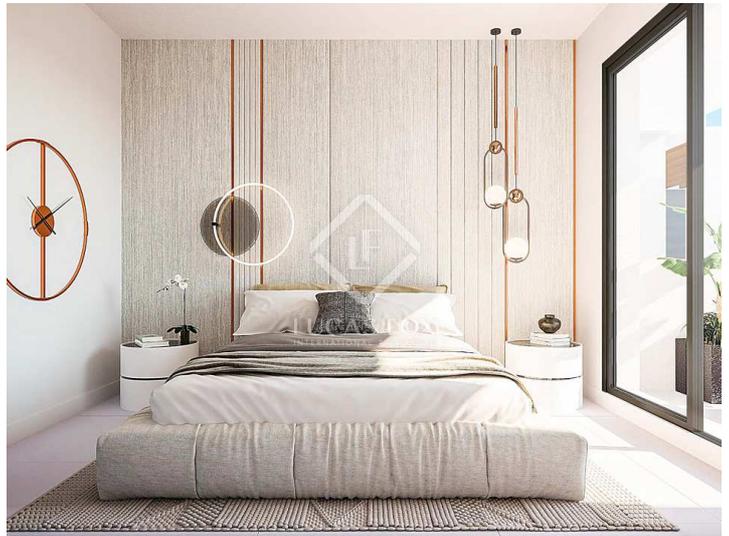
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

615.000 € Dachgeschosswohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 108m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in west-malaga

Spanien » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29639

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>187m<sup>2</sup></b>	<b>108m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien