

797.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer dachwohnung mit 147m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Malagueta - El Limonar

Spanien » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>253m<sup>2</sup></b>	<b>147m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

797.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer dachwohnung mit 147m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Malagueta - El Limonar

Spanien » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**4** Schlafzimmer      **2** Badezimmer      **253m<sup>2</sup>** Gebäudeplan      **147m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Neubau-Penthouse-Anwesen mit 4 Schlafzimmern und 2 großen Terrassen, zum Verkauf in El Limonar, Malaga,

In den exklusiven Hügeln von Limonar in Malaga finden wir La Reserva del Limonar, eine luxuriöse Wohnanlage.

Es handelt sich um ein Penthouse-Anwesen mit einer Fläche von 253 m<sup>2</sup>, zuzüglich 147 m<sup>2</sup> Terrassenfläche. Dies ist eines der geräumigsten Objekte in der Anlage und somit ideal für eine Familie. Es verfügt über eine hervorragende Aufteilung mit einem großen Wohn- und Essbereich, der zu einer Terrasse auf derselben Ebene führt. Die Küche ist ein separater Raum und verfügt über einen angrenzenden praktischen Wäschebereich. Das Penthouse verfügt über insgesamt 4 Schlafzimmer und 2 komplette Badezimmer. Was das Anwesen jedoch zu etwas ganz Besonderem macht, ist die Hinzufügung einer spektakulären Dachterrasse, auf der die Bewohner die Sonne Malagas in absoluter Privatsphäre genießen können.

Alle Häuser verfügen über eine hochwertige Ausstattung, wie zum Beispiel hochwertige Eichenholzböden in den Wohn- und Schlafzimmern, Roca-Sanitärartikel in den Badezimmern und Küchen, die mit einem Induktionskochfeld, einem Backofen, einer Mikrowelle, einer Dunstabzugshaube, einer Spüle und kompaktem Marmor ausgestattet sind Arbeitsplatte. Die Klimatisierung erfolgt über Kanäle und die Immobilien verfügen über eine ausgezeichnete Energieeffizienzklasse (A/B).

Darüber hinaus verfügen die Objekte über einen Abstellraum und einen Garagenplatz mit Vorinstallation zum Aufladen eines Elektroautos sowie die Möglichkeit eines zweiten Parkplatzes für mehr Komfort.

La Reserva del Limonar bietet wunderschön angelegte Gemeinschaftsbereiche mit automatischen Bewässerungssystemen, die durch Innenwege miteinander verbunden sind. In diesen Gärten entdecken wir einen Salzwasserpool für Erwachsene und Kinder mit Wasserfall, eine praktische Toilette und Umkleidekabine, einen Fitnessraum und einen Kinderspielbereich.

Kurz gesagt, dies ist eine ideale Wohnanlage für alle, die ein hochwertiges Zuhause mit hervorragenden Gemeinschaftseinrichtungen und einer außergewöhnlichen Lage suchen, die Ruhe in natürlicher Umgebung, Nähe zum Strand und allem, was die Hauptstadt Malaga zu bieten hat, bietet.



[lucasfox.de/go/mlg48352](https://lucasfox.de/go/mlg48352)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Spielplatz, Sicherheit, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

797.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer dachwohnung mit 147m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Malagueta - El Limonar

Spanien » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>253m<sup>2</sup></b>	<b>147m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien