

723.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 24m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Malagueta - El Limonar

Spanien » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

723.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 24m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Malagueta - El Limonar

Spanien » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>133m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Neubau-Wohnung mit 4 Schlafzimmern und 24 m<sup>2</sup> großer Terrasse zum Verkauf in Malagueta – El Limonar.

In den exklusiven Hügeln von Limonar in Malaga finden wir La Reserva del Limonar, eine luxuriöse Wohnsiedlung.

Dies ist eine Immobilie im ersten Stock mit einer Wohnfläche von 133 m<sup>2</sup> plus 24 m<sup>2</sup> Terrassenfläche. Es wäre ein ideales Zuhause für eine Familie, da es 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine Küche mit Waschküche, ein geräumiges Wohn-/Esszimmer und eine Terrasse bietet.

Alle Häuser verfügen über hochwertige Ausstattungen, wie hochwertige Eichenböden in den Wohnbereichen und Schlafzimmern, Sanitäranlagen von Roca in den Badezimmern und Küchen mit Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzugshaube, Spüle und kompakter Marmorarbeitsplatte. Die Klimaanlage wird über Kanäle bereitgestellt und die Immobilien verfügen über eine ausgezeichnete Energieeffizienzklasse (A/B).

Darüber hinaus verfügen die Immobilien über einen Abstellraum und einen Garagenstellplatz mit Vorinstallation zum Aufladen eines Elektroautos und der Option eines zweiten Parkplatzes für mehr Komfort.

La Reserva del Limonar bietet wunderschön angelegte Gemeinschaftsbereiche mit automatischen Bewässerungssystemen, die durch Innenwege miteinander verbunden sind. In diesen Gärten finden wir einen Salzwasserpool für Erwachsene und Kinder mit Wasserfall, eine praktische Toilette und einen Umkleieraum, einen Fitnessraum und einen Kinderspielplatz.

Kurz gesagt, dies ist eine ideale Wohnsiedlung für alle, die ein High-End-Haus mit hervorragenden Gemeinschaftseinrichtungen und einer außergewöhnlichen Lage suchen, die Ruhe in einer natürlichen Umgebung, Nähe zum Strand und allem, was die Hauptstadt Malaga zu bieten hat, bietet.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen



[lucasfox.de/go/mlg48353](https://lucasfox.de/go/mlg48353)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Spielplatz, Sicherheit, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

723.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 24m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Malagueta - El Limonar

Spanien » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

4 Schlafzimmer    2 Badezimmer    133m<sup>2</sup> Gebäudeplan    24m<sup>2</sup> Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien