

**429.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 31m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in west-malaga, Malaga**

Spanien » Malaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>72m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>	<b>31m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**429.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 31m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in west-malaga, Malaga**

Spanien » Malaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>72m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>	<b>31m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

## **Neubauwohnung mit 3 Schlafzimmern und Garten zum Verkauf in West-Malaga.**

Célere Delmar liegt im Viertel Cala de Mijas, strategisch günstig auf halbem Weg zwischen Malaga und Marbella gelegen. Nur wenige Minuten vom Strand und eine 10-minütige Fahrt vom Flughafen entfernt ist es der perfekte Ausgangspunkt an der Costa del Sol.

Diese vollständig umzäunte Wohnanlage bietet 26 Häuser in einem charmanten mediterranen Komplex mit Grünflächen und einem Gemeinschaftspool mit Nachtbeleuchtungssystem.

Dies ist eine helle, luftige Immobilie im Erdgeschoss mit einer Innenfläche von 72 m<sup>2</sup> sowie einer 24 m<sup>2</sup> großen Terrasse und einem privaten Garten von 31 m<sup>2</sup>. Die Aufteilung bietet einen geräumigen, offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, 3 Doppelschlafzimmer und 2 komplette Badezimmer. Es ist ideal für eine Familie, die ein modernes Zuhause mit privatem Außenbereich zum Entspannen, Bewirten und Sonnenbaden sucht. Zu jeder Immobilie gehört ein Garagenstellplatz und ein Abstellraum im Untergeschoss.

Die Ausrichtung des Gebäudes wurde so gestaltet, dass möglichst viele Wohnungen Meerblick genießen und alle von reichlich natürlichem Licht profitieren, das durch große Fenster einfällt.

Die Apartments verfügen über eine geschmackvolle, neutrale Ästhetik mit modernen Annehmlichkeiten wie Klimaanlage über Kanäle, Küchen mit Elektroherd, Glaskeramikkochfeld, Dunstabzugshaube, Kühlschrank, Waschmaschine und Geschirrspüler und das Gebäude verfügt über die Energieeffizienzklasse B dass die Energieverbrauchskosten niedrig sind.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu dieser großartigen neuen Entwicklung in West-Malaga.



[lucasfox.de/go/mlg48414](https://lucasfox.de/go/mlg48414)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Sicherheit, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



**429.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 31m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in west-malaga, Malaga**

Spanien » Malaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>72m<sup>2</sup></b>	<b>24m<sup>2</sup></b>	<b>31m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien