

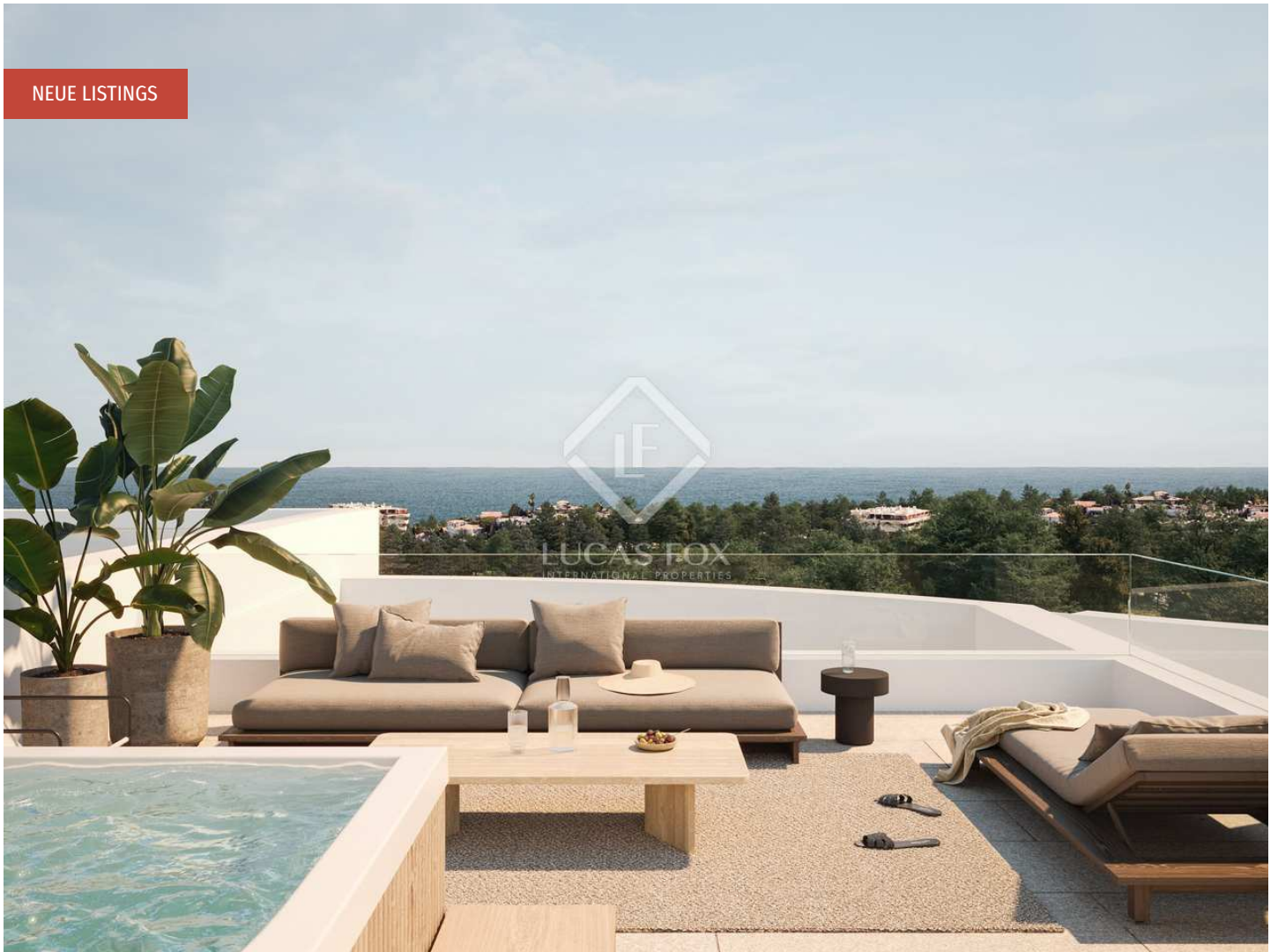
1.109.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 135m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>252m<sup>2</sup></b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>135m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.109.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 135m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>252m<sup>2</sup></b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>135m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Neubauhaus mit 3 Schlafzimmern und Terrassen zum Verkauf in West-Malaga.

Aalto Residences ist eine brandneue Anlage mit 13 einzigartigen Stadthäusern, nur wenige Minuten von Marbella entfernt.

Der Name Aalto ist finnisch und bedeutet „Welle“ und wurde vom eleganten skandinavischen Design inspiriert, das sich harmonisch in die umliegende Natur und die stilvoll geschwungenen Fassaden der Gebäude einfügt.

Dieses nach Süden ausgerichtete, energieeffiziente Haus genießt einen Panoramablick auf das Meer und atemberaubende Sonnenuntergänge von der Dachterrasse und liegt neben einer Grünfläche mit wunderschönen Bäumen und einem kleinen Park, in dem Sie spazieren gehen und die frische Meeresbrise genießen können. Das Haus ist 252 m<sup>2</sup> groß und verfügt über zusätzliche 135 m<sup>2</sup> Außenfläche zwischen den Veranden und Terrassen.

Wenn wir dieses Haus mit 3 Schlafzimmern betreten, wird uns sofort bewusst, dass Materialien höchster Qualität verwendet wurden. Der Wohnbereich ist hell und ruhig, während das minimalistische Design, die geradlinige „offene“ Küche mit laminierten Oberflächen, Dica-Schränken und Siemens-Geräten zum Kochen einlädt.

Die 3 komfortablen Schlafzimmer und 2 Badezimmer befinden sich im ersten Stock, der über eine zusätzliche Terrasse verfügt.

Die eleganten, modernen Badezimmer sind mit Duravit-Sanitärartikeln, Hansgrohe-Armaturen und eleganten Duschabtrennungen und -oberflächen ausgestattet.

In den Häusern ist ein aerothermisches System für Fußbodenheizung, Warmwasser und Klimaanlage sowie ein allgemeines Hausautomationssystem installiert. Alle Fenster und Schiebetüren sind aus dunkelgrau/schwarz lackiertem Aluminium.

Der herrliche Gemeinschaftsgarten verfügt über einen Gemeinschaftspool, in dem Sie sich im Sommer abkühlen können, und der Eigentümer jedes neuen Stadthauses kann sich auf Wunsch für einen privaten Whirlpool auf der Dachterrasse entscheiden.

Alle Häuser verfügen über ein Untergeschoss, das für jede Nutzung nach Kundenwunsch gestaltet werden kann (Fitnessraum, Sauna, Bar, Kino usw.).



[lucasfox.de/go/mlg48801](https://lucasfox.de/go/mlg48801)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Sicherheit, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**1.109.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 135m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in west-malaga, Malaga**

Spanien » Malaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>252m<sup>2</sup></b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>135m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Zu den Objekten gehört ein im Preis inbegriffener Stellplatz mit der Option, bei Bedarf weitere Stellplätze zu erwerben (verschiedene Optionen: überdachter Stellplatz für 15.000 € Tiefgaragenplatz mit Abstellraum 25.000 €; diese Tiefgarage verfügt über einen Aufzug)

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.109.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 135m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29649

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>252m<sup>2</sup></b>	<b>175m<sup>2</sup></b>	<b>135m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien