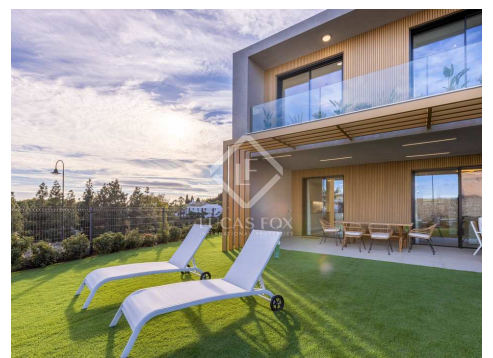
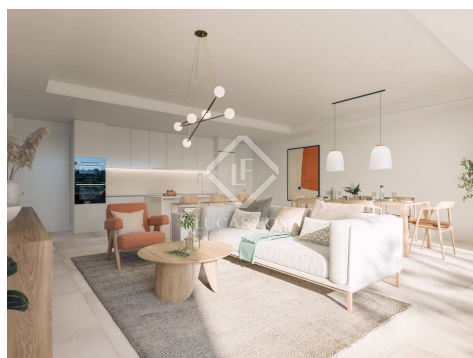
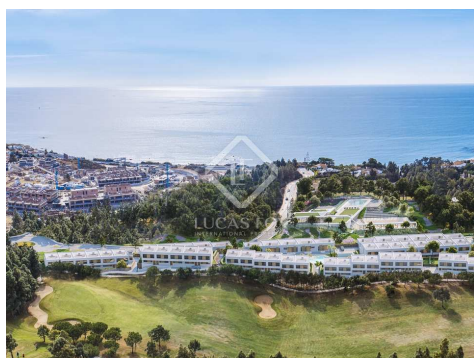


705.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 96m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29649

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>263m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>	<b>96m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

705.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 96m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29649

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>263m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>	<b>96m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

## Neubauhaus mit 3 Schlafzimmern und 96 m<sup>2</sup> großem Garten zum Verkauf in Higuerón, Malaga.

Lucas Fox freut sich, Evergreen Homes präsentieren zu können, eine wunderbare und exklusive Entwicklung neu gebauter Häuser neben dem Golfplatz Chaparral, auf halbem Weg zwischen La Cala de Mijas und Fuengirola.

Evergreen Homes vereint Design und Komfort in dieser unglaublichen Doppelhaushälfte. Sowohl in den Gemeinschaftsbereichen als auch auf dem Grundstück wurde versucht, das Licht der Umgebung optimal zu nutzen. Aus diesem Grund verfügt das Anwesen über eine hervorragende Sonneneinstrahlung sowie über große, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster, die den Eintritt von reichlich natürlichem Licht ermöglichen. Darüber hinaus wurde das Haus mit viel Liebe zum Detail gebaut, mit einem modernen Design in neutralen Farben und organischen Materialien und mit einer Aufteilung, die große offene Räume, wie das offene Wohn-Esszimmer und die Küche, bietet. Was den Raum und die Verbindung zwischen den Räumen maximiert.

Diese Doppelhaushälfte mit drei Schlafzimmern erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich der Tagesbereich mit dem Wohn-Esszimmer und der offenen Küche mit zentraler Kochinsel sowie einem Gäste-WC. Schließlich gibt es eine Veranda mit einem Ruhebereich und einem Esszimmer im Freien sowie einen großen Garten, den Sie das ganze Jahr über genießen können, während Sie die herrlichen Sonnenuntergänge betrachten.

Im Obergeschoss befindet sich der Nachtbereich mit zwei Doppelzimmern, einem Badezimmer und der prächtigen Hauptsuite mit eigenem Bad und großem Ankleidebereich.

Die Immobilie bietet verschiedene Individualisierungsstufen, sodass Sie die Immobilie an Ihren Geschmack und Ihre Bedürfnisse anpassen können. Ebenso verfügt es über hochwertige Oberflächen wie große Porzellanfliesenböden, motorisierte Jalousien, eine Sicherheitstür für den Zugang zum Grundstück und Einbauschränke. Die Küche ist komplett mit Quarzarbeitsplatten, Einbaugeräten und integrierten LED-Leuchten ausgestattet, die für Eleganz und Wärme sorgen.



[lucasfox.de/go/mlg48968](https://lucasfox.de/go/mlg48968)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Spa, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Renoviert, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**705.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 96m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Higuerón, Malaga**

Spanien » Malaga » Higuerón » 29649

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>263m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>	<b>96m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

All dies, ohne die Funktionalität zu vergessen und stets Lösungen mit geringem Energieverbrauch anzubieten, die den Kriterien Nachhaltigkeit, Praktikabilität und Komfort entsprechen. Zu diesem Zweck verfügt es über thermisch getrennte Aluminiumfenster und doppelt verglaste Fenster vom Typ Climalit, eine Warm-/Kaltklimaanlage mit digitalem Thermostat und ein athermisches System für Warmwasser.

Die Anlage bietet Gemeinschaftsräume zur Freude der Bewohner, wie Gärten, Freizeitbereiche und einen Gemeinschaftspool. Ebenso haben Sie Zugang zum exklusiven benachbarten Sport- und Freizeitzentrum mit verschiedenen Einrichtungen wie unter anderem Paddle-Tennisplätzen, Spa oder Fitnessstudio.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

705.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 96m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29649

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>263m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>	<b>96m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien