

770.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 30m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29649

|              |            |                         |                        |                        |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>4</b>     | <b>3</b>   | <b>277m<sup>2</sup></b> | <b>35m<sup>2</sup></b> | <b>30m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse               | Garten                 |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

770.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 30m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29649

|              |            |                         |                        |                        |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>4</b>     | <b>3</b>   | <b>277m<sup>2</sup></b> | <b>35m<sup>2</sup></b> | <b>30m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse               | Garten                 |

### BESCHREIBUNG

## Neubauhaus mit 4 Schlafzimmern und 30 m<sup>2</sup> Garten zum Verkauf in Higuerón, Malaga.

Lucas Fox freut sich, Evergreen Homes vorstellen zu dürfen, ein wundervolles und exklusives Projekt mit neu gebauten Häusern neben dem Golfplatz Chaparral, auf halbem Weg zwischen La Cala de Mijas und Fuengirola.

Evergreen Homes verbindet Design und Komfort in diesem unglaublichen Doppelhaus. Sowohl in den Gemeinschaftsbereichen als auch im Haus selbst haben sie versucht, das Licht der Umgebung optimal zu nutzen. Aus diesem Grund genießt das Haus eine ausgezeichnete Sonnenausrichtung sowie große, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen. Darüber hinaus wurde das Haus mit viel Liebe zum Detail gebaut, mit einem modernen Design in neutralen Farben und organischen Materialien und einem Grundriss, der große offene Räume bietet, wie das offene Wohn-Esszimmer und die Küche, wodurch der Platz und die Verbindung zwischen den Räumen maximiert werden.

Dieses Doppelhaus mit vier Schlafzimmern erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss bietet den Tagesbereich mit Wohn-Esszimmer und offener Küche mit Kochinsel, sowie ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Schließlich gibt es eine Veranda mit Chill-out-Bereich und Esszimmer im Freien sowie einen großen Garten, den Sie das ganze Jahr über genießen können, während Sie die herrlichen Sonnenuntergänge betrachten.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit zwei Doppelschlafzimmern, einem dazugehörigen Badezimmer und der herrlichen Hauptsuite mit eigenem Badezimmer, Ankleidebereich und Terrasse.

Die Immobilie bietet verschiedene Anpassungsmöglichkeiten, sodass Sie sie an Ihren Geschmack und Ihre Bedürfnisse anpassen können. Darüber hinaus bietet sie hochwertige Oberflächen wie große Porzellanfliesenböden, motorisierte Jalousien, eine Sicherheitstür zum Zugang zur Immobilie und Einbauschränke. Die Küche ist komplett ausgestattet mit Quarz-Arbeitsplatten, Einbaugeräten und integrierten LED-Leuchten, die für Eleganz und Wärme sorgen.



[lucasfox.de/go/mlg48975](https://lucasfox.de/go/mlg48975)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Spa, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Padelplatz, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Renoviert, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**770.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 30m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Higuerón, Malaga**

Spanien » Malaga » Higuerón » 29649

|              |            |                         |                        |                        |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>4</b>     | <b>3</b>   | <b>277m<sup>2</sup></b> | <b>35m<sup>2</sup></b> | <b>30m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse               | Garten                 |

Dabei wird die Funktionalität nicht außer Acht gelassen und es werden immer Lösungen mit geringem Energieverbrauch angeboten, die die Kriterien Nachhaltigkeit, Zweckmäßigkeit und Komfort erfüllen. Dafür gibt es Aluminiumschreinerei mit thermischer Trennung und doppelt verglaste Fenster vom Typ Climalit, eine Klimaanlage warm/kalt mit digitalem Thermostat und ein athermisches System für Warmwasser.

Die Anlage bietet Gemeinschaftsräume zur Unterhaltung der Bewohner, wie Gärten, Freizeitbereiche und einen Gemeinschaftspool. Ebenso haben Sie Zugang zum exklusiven benachbarten Sport- und Freizeitzentrum mit verschiedenen Einrichtungen wie Paddle-Tennis-Plätzen, Spa oder Fitnessstudio, um nur einige zu nennen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

770.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 30m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29649

|              |            |                         |                        |                        |
|--------------|------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>4</b>     | <b>3</b>   | <b>277m<sup>2</sup></b> | <b>35m<sup>2</sup></b> | <b>30m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse               | Garten                 |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien