

1.419.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 73m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Higuerón, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Higuerón » 29640

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>352m<sup>2</sup></b>	<b>154m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.419.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 73m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Higuerón, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Higuerón » 29640

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>352m<sup>2</sup></b>	<b>154m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

## Neu gebaute 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit 73 m<sup>2</sup> Garten zum Verkauf in Higuerón, Málaga.

Carat Sky Villas wurde als Wohnkomplex mit 18 Häusern konzipiert, die auf 4 Blöcke verteilt sind. Die ersten beiden Blöcke sind nach Osten ausgerichtet. Diese beiden Blöcke bestehen aus 4 Häusern, die übereinander angeordnet sind, um die Aussicht nicht zu beeinträchtigen. Die anderen beiden Blöcke sind nach Süden ausgerichtet.

Von der sorgfältigen Gestaltung des Haupteingangs bis hin zum kleinsten Detail jedes einzelnen Raums sind die Carat Sky Villas eine wirklich einzigartige und exklusive Anlage.

Dieses besondere Haus befindet sich im Erdgeschoss und hat eine Innenfläche von 352 m<sup>2</sup>, eine großzügige Terrasse von 154 m<sup>2</sup> und einen Garten von 75 m<sup>2</sup>. Das elegante Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche führen auf die herrliche Terrasse, auf der reichlich Platz zum Essen im Freien und zum Gestalten eines Wohnbereichs im Freien vorhanden ist.

Das Anwesen verfügt über drei Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Das Anwesen verfügt über Badezimmerausstattungen von Villeroy & Boch und Küchen im italienischen Design mit Silestone-Arbeitsplatten und Einbaugeräten von Gaggenau. Das Hausautomationssystem hält alles unter Kontrolle und auf Knopfdruck steuerbar, wo immer Sie sich gerade befinden.

Zu jeder Wohnung oder Penthousewohnung gehören zwei bis drei Stellplätze und ein Abstellraum, die im Preis inbegriffen sind.

Carat Sky Villas liegt im Herzen des Reserva del Higuerón Privé. Die Anlage ist ideal gelegen zwischen den beliebtesten Städten der Costa del Sol: Malaga, der Hauptstadt, und Marbella, einem internationalen Maßstab für Luxus.

Eines der Merkmale, das Carat Sky Villas auszeichnet, ist seine Ausstattung. Malerische Wege durch Grünflächen verbinden die verschiedenen Phasen und großen Gemeinschaftsräume.



[lucasfox.de/go/mlg49134](https://lucasfox.de/go/mlg49134)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Spa, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Sicherheit, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**1.419.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 73m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Higuerón, Costa del Sol**

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Higuerón » 29640

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>352m<sup>2</sup></b>	<b>154m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Diese Gemeinschaftsräume werden sich auf einer ganzen Etage des ersten Blocks befinden. Hier finden Sie den Co-Working-Bereich, den Pilates-Raum, den Fitnessbereich, die Sauna, das Türkische Bad, den Massageraum, den beheizten Poolbereich, den Mehrzweckraum, eine Bar mit Außenterrasse und einen überdachten Entspannungsbereich neben dem Hauptpool mit 110 m<sup>2</sup> Wasserfläche. Neben dem Hauptpool auf einer unteren Ebene befindet sich ein Solariumbereich, in dem die Eigentümer die Sonne genießen können.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.419.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 73m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Higuerón, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Higuerón » 29640

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>352m<sup>2</sup></b>	<b>154m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien