

345.000 € Wohnung - Zum Verkauf

1 Schlafzimmer wohnung mit 116m² terrasse zum Verkauf in Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spanien » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

1	1	180m²	116m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

345.000 € Wohnung - Zum Verkauf

1 Schlafzimmer wohnung mit 116m² terrasse zum Verkauf in Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spanien » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

1 **1** **180m²** **116m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Komplett renovierte Wohnung mit großer 116 m² großer Terrasse, Ferienlizenz und Privatparkplatz zum Verkauf, nur 10 Minuten vom Strand in Pedregalejo entfernt.

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Apartment in Pedregalejo, einer der begehrtesten Gegenden der Hauptstadt Malaga. Die Wohnung befindet sich in einem Wohnviertel in der Nähe des Strandes und der Promenade und bietet daher die Möglichkeit, das Meer und die lokale Küche zu genießen. Genauer gesagt liegt es in einer ruhigen, von Bäumen gesäumten Straße mit einfachem Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln und der Autobahn und liegt außerdem in der Nähe des Gewerbegebiets Echevarría de El Palo, wo sich alle notwendigen Dienstleistungen befinden.

Die Wohnung ist komplett renoviert und verfügt über eine bebaute Fläche von 64 m², sowie eine große 116 m² große Terrasse, die das gesamte Haus umgibt. Die Terrasse umfasst einen überdachten Verandabereich und einen weiteren offenen Bereich, der den Grillplatz beherbergt. In das Wohnzimmer ist die Küche integriert, die komplett mit Möbeln der renommierten Marke Schmidt eingerichtet und mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Das Doppelzimmer verfügt über viel Tageslicht, ein großes Ankleidezimmer und ein voll ausgestattetes Badezimmer.

Darüber hinaus ist ein großer Parkplatz enthalten, der sich zwischen einer Säule und der Mauer befindet und somit einer der größten in der Nachbarschaft ist, mit der Möglichkeit, ein Fahrzeug und ein Motorrad abzustellen. Dieser Parkplatz ist im Verkaufspreis des Hauses enthalten.

In einer privilegierten Lage eignet sich diese Wohnung perfekt, um das Leben an der Küste zu genießen, und da sie über eine Ferienvermietungslicenz verfügt, ist sie auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit. Kontaktieren Sie uns, um dieses charmante Luxusapartment in Pedregalejo zu besichtigen.



lucasfox.de/go/mlg49384

Terrasse, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Holzböden, Parkplatz, Touristenlizenz, Renoviert, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

345.000 € Wohnung - Zum Verkauf

1 Schlafzimmer wohnung mit 116m² terrasse zum Verkauf in Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spanien » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29017

1 Schlafzimmer **1** Badezimmer **180m²** Gebäudeplan **116m²** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien