

1.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 182m² terrasse zum Verkauf in west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29649

4	4	288m²	832m²	182m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 182m² terrasse zum Verkauf in west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29649

4	4	288m²	832m²	182m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Neu gebaute Villa mit 4 Schlafzimmern zu verkaufen in West-Malaga.

Lucas Fox freut sich, Ihnen diese neue Anlage mit freistehenden Villen mit riesigen raumhohen Fenstern, Terrassen, Gärten und Pools präsentieren zu können. Sie liegt nur 20 Minuten westlich des Flughafens Malaga, zwischen den beliebten Badeorten Fuengirola und Marbella. Los Roques liegt auf einem fantastischen Grundstück, nur 200 Meter vom Mittelmeer und nicht mehr als 500 Meter vom bekannten 18-Loch-Golfplatz El Chaparral entfernt.

Die Anlage besteht aus 10 freistehenden Villen im zeitgenössischen Stil. Dieses hochwertige Luxushaus erstreckt sich über zwei Ebenen und verfügt über vier Schlafzimmer, einen privaten Garten mit einem großen Swimmingpool mit herrlichem Blick auf das Mittelmeer. Gegen eine zusätzliche Gebühr besteht auch die Möglichkeit, während der Bauzeit ein Mehrzweck-Kellergeschoss einzubauen.

Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges offenes Wohnzimmer mit gewölbter Decke und einem atemberaubenden Kamin sowie einen separaten, hochmodernen, voll ausgestatteten und möblierten Porcelanosa-Küchen-/Essbereich mit Bosch-Geräten. Beide Räume verfügen über hochwertige, raumhohe Fenster mit direktem Zugang zur Außenterrasse und zum Poolbereich. Auf dieser Ebene finden Sie außerdem ein geräumiges Doppelzimmer mit eigenem Bad, eine Gästetoilette und einen großen Hauswirtschaftsraum. Vor dem Anwesen gibt es Parkplätze für zwei bis drei Autos.

Die oberste Etage bietet die atemberaubende Hauptschlafzimmersuite mit privater Terrasse mit Blick über den Garten und den Pool bis hin zum Meer. Dieses Zimmer verfügt über ein geräumiges Badezimmer und ein separates Ankleidezimmer. Weitere Gästezimmer teilen sich ein weiteres Badezimmer.

Sollte sich der Käufer für die Kelleroption entscheiden, bietet diese Ebene eine geräumige Garage für zwei Autos, eine Gästesuite mit eigenem Bad, Lagerraum und einen Mehrzweckraum, der als Fitnessraum, Heimkino oder Spielzimmer genutzt werden kann.



lucasfox.de/go/mlg49596

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Spa, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Sicherheit, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 182m² terrasse zum Verkauf in west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29649

4	4	288m²	832m²	182m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Alle Villen bieten ein geräumiges und helles Ambiente mit vielen offenen Räumen und doppelt hohen Gewölbedecken im Wohnzimmer. Obwohl alle Villen ein ähnliches Design haben, bieten die Entwickler jedem Eigentümer die Möglichkeit, die Immobilie an seinen eigenen bevorzugten Stil und Geschmack anzupassen. Los Roques hat sich mit Porcelanosa zusammengeschlossen, um Hauskäufern eine Auswahl an luxuriösen Keramikfliesen sowie Bad- und Küchenmöbeln zur Auswahl anzubieten.

Die Villen können innerhalb von 26 Monaten fertiggestellt werden und können an den Geschmack oder die Bedürfnisse des Kunden angepasst werden, beispielsweise durch den Anbau eines Kellers oder andere Umbauten, die für den Kunden von Interesse sein könnten.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Einzelheiten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.490.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 182m² terrasse zum Verkauf in west-malaga, Malaga

Spanien » Malaga » West Malaga » 29649

4	4	288m²	832m²	182m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien