

510.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 105m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29640

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>147m<sup>2</sup></b>	<b>29m<sup>2</sup></b>	<b>105m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

510.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 105m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29640

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>147m<sup>2</sup></b>	<b>29m<sup>2</sup></b>	<b>105m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

## Exklusive Erdgeschosswohnung mit 3 Schlafzimmern und Garten zum Verkauf in einem Neubauprojekt in Strandnähe in Higuerón, Málaga.

Lucas Fox freut sich, Lomas del Higuerón 2 zu präsentieren, eine exklusive Neubausiedlung in einer privilegierten Enklave in Fuengirola, nicht weit vom Strand an der Costa del Sol entfernt. Insgesamt werden acht Gebäude in verschiedenen Höhen angeboten. Die Hanglage des Grundstücks ermöglicht es jedem Haus, einen außergewöhnlichen Blick auf das Meer zu genießen.

Die Aktion stellt Ihnen diese exklusive Erdgeschosswohnung mit Garten zur Verfügung. Das Haus verfügt über ein modernes Design mit Farben in Neutral- und Cremetönen, die die Geräumigkeit und Leuchtkraft maximieren. Die Dekoration umfasst edle und natürliche Materialien wie Holz und Stein. Darüber hinaus verfügt es über große, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen.

Was die Aufteilung angeht, stellt es einen großen, offenen Raum dar, der den Raum maximiert und das Wohn-Esszimmer mit der Küche im amerikanischen Stil mit einer fabelhaften Mittelinsel und Zugang zum Garten integriert. Der Nachtbereich verfügt über zwei Doppelzimmer, ein Badezimmer für das gesamte Haus und das prächtige Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Abgerundet wird das Haus durch den Garten mit einem Terrassenbereich mit Ruhebereich und Essbereich im Freien sowie den Gartenbereich mit Rasen, der von dekorativer Vegetation umgeben ist und mehr Privatsphäre bietet. Alle Zimmer haben Zugang zum Garten.

Das Haus ist nicht nur umfassend funktional, es zeichnet sich auch durch seine Qualität aus. Zur Ausstattung gehören lackierte Innentüren, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Feinsteinzeugböden, ein Hausautomationssystem mit Raucherkennung und ein über Telefon gesteuerter Überschwemmungssensor. Für mehr Komfort verfügt es über eine Fußbodenheizung in den Badezimmern, die optional auch im Rest des Hauses installiert werden kann, eine Warm-/Kalt-Klimaanlage im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern, die mit Luftwärmeenergie betrieben wird, sowie PVC- oder Aluminiumschreinereiarbeiten mit thermoakustischer Doppelfunktion Verglasung mit Sicherheitsglas in stoßgefährdeten Bereichen.



[lucasfox.de/go/mlg49829](https://lucasfox.de/go/mlg49829)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Stadtansichten, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**510.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 105m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Higuerón, Malaga**

Spanien » Malaga » Higuerón » 29640

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>147m<sup>2</sup></b>	<b>29m<sup>2</sup></b>	<b>105m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Die Küche und Badezimmer sind komplett ausgestattet. Die Badezimmer sind mit Porzellanfliesen und Geräten der Marke Teka oder einer ähnlichen Marke ausgestattet. Die Küche profitiert von hohen und niedrigen Möbeln, einer Arbeitsplatte aus Silestone oder einem ähnlichen Typ und getäfelten Geräten mit der Energieeffizienzklasse A: Cerankochfeld, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzugshaube, Kühlschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine/Trockner.

Schließlich setzt sich die Förderung für Nachhaltigkeit und Umweltschutz ein, beispielsweise durch die Installation von Ladestationen für Elektrofahrzeuge, die Installation eines aerothermischen Systems zur Warm- und Kaltklimatisierung und die Integration der Förderung in die Natur.

Die Anlage bietet ihren Bewohnern Zugang zu einer Reihe von Gemeinschaftsbereichen wie Gärten, mehreren Außenpools und einem Kinderspielplatz. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, zwischen drei Individualisierungsmodellen zu wählen und eine Reihe von Oberflächen wie Fußböden oder Porzellanfliesen in den Badezimmern auszuwählen. Ebenso werden die Häuser durch zwei Parkplätze und die Möglichkeit zum Erwerb von Lagerräumen ergänzt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

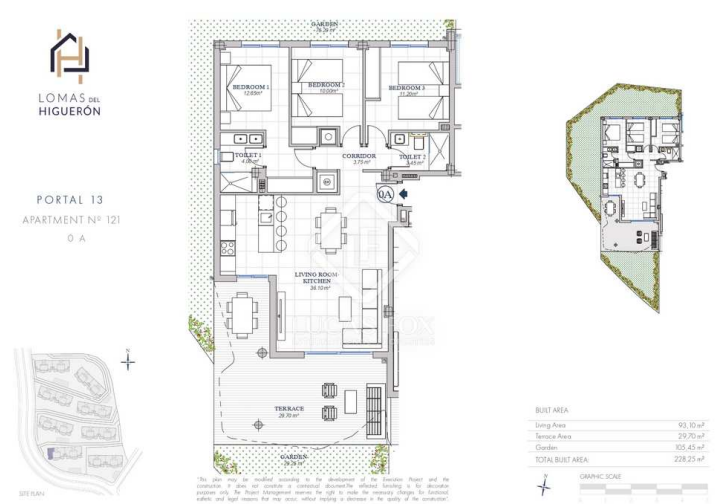
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

510.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 105m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29640

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**147m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**29m<sup>2</sup>** Terrasse  
**105m<sup>2</sup>** Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien