

**1.600.000 € Weingut - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer weingut zum Verkauf in Axarquia, Malaga**

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29400

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>850m<sup>2</sup></b>	<b>267.734m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.600.000 € Weingut - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer weingut zum Verkauf in Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29400

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>850m<sup>2</sup></b>	<b>267.734m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Großer Weinberg mit 26 Hektar Produktionsfläche zum Verkauf in Ronda.

Lucas Fox, die führende Immobilienagentur auf dem internationalen Luxusmarkt, freut sich, dieses wundervolle Weingut in Ronda präsentieren zu können: ein majestätisches historisches Anwesen von 26 Hektar in einer natürlichen Umgebung, perfekt für die Reifung exzellenter Weine.

Dieser exklusive Weinberg ist in 11 Hektar Korkeichenweiden unterteilt, die eine wunderschöne Landschaft bieten, und die restlichen 15 Hektar sind mit langen Weinbergreihen bepflanzt, in denen die erlesensten Rebsorten wachsen, darunter Syrah, Tempranillo, Chardonnay und Cabernet Sauvignon und Garnacha unter anderem.

Zusätzlich zu den üppigen Ernten finden sich zwischen den grünen Hügeln die faszinierenden Ruinen einer römischen Villa, stumme Zeugen jahrhundertelanger Weinbaugeschichte. Diese antiken Ruinen aus dem 1. Jahrhundert n. Chr. dienten der Herstellung erlesener Öle und Weine und markierten den Beginn einer uralten Tradition, die bis heute ununterbrochen andauert.

Mit einer voll funktionsfähigen Infrastruktur bietet dieses Weingut die Möglichkeit, sein Weinerbe mit allen notwendigen Elementen für die Herstellung von Rot- und Weißwein höchster Qualität fortzuführen, mit einer weithin anerkannten und prestigeträchtigen Marke, die stark etabliert ist. Von den sanften Hügeln bis zu den antiken Ruinen spiegelt jedes Detail dieses Weinbergs die Verpflichtung zur Exzellenz und Tradition der Weinherstellung wider.

Dieser berühmte Weinberg verfügt über einen Verkostungsraum und einen Reiferaum, in dem die Weine in absoluter Stille in französischen Eichenfässern ruhen.

Ebenso verfügt der Weinberg über eine Lizenz und einen Raum, in dem ein Gebäude errichtet werden kann, das als Wohnhaus genutzt werden kann. Diese Erweiterung ist durch einen Sonderplan abgedeckt, der es ermöglicht, die Industriefläche um 1.135,09 m<sup>2</sup> zu vergrößern und 813,37 m<sup>2</sup> als horizontalen Wohnraum auf einer einzigen Etage im reinsten andalusischen Bauernhausstil zu errichten.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses einzigartige Erlebnis in der Welt des Weins zu erleben. Kommen Sie und entdecken Sie den unvergleichlichen Charme dieses Weinbergs in Ronda.



[lucasfox.de/go/mlg50028](https://lucasfox.de/go/mlg50028)

Weinberge, Alarmsystem

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.600.000 € Weingut - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer weingut zum Verkauf in Axarquia, Malaga

Spanien » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29400

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>850m<sup>2</sup></b>	<b>267.734m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien