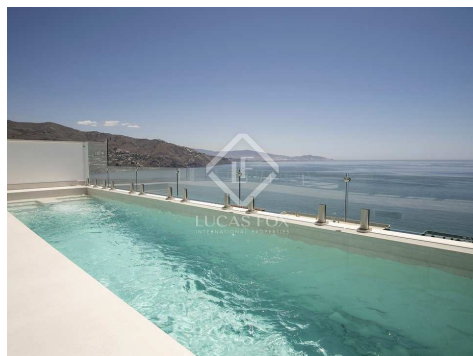
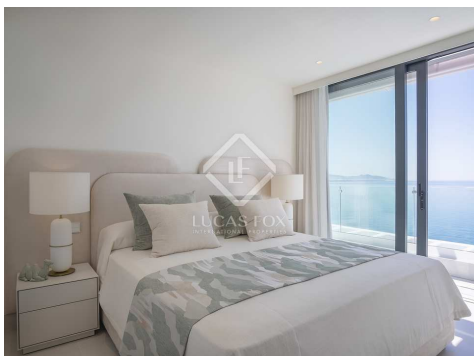


1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 13m² garten zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18697

4	5	439m²	107m²	13m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 13m² garten zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18697

4	5	439m²	107m²	13m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Neu gebaute Villa mit 4 Schlafzimmern zum Verkauf in Axarquia, Malaga.

Lucas Fox ist stolz, Le Grand Large präsentieren zu dürfen, eine großartige neue Anlage mit 15 Luxusvillen in traumhafter Lage an der tropischen Küste von Almuñécar. Mit einem 180-Grad-Panoramablick auf das Meer und nur 100 Meter vom Strand entfernt bieten diese Häuser Küstenluxus vom Feinsten. Nur 45 Minuten vom Flughafen Malaga, Granada, der majestätischen Alhambra und der Sierra Nevada entfernt, ist die Lage ideal, um alles zu erkunden und zu genießen, was die Region zu bieten hat.

Dieses besondere Anwesen ist 439 m² groß und verfügt insgesamt über 4 Schlafzimmer und 5 Badezimmer. Überall wurden Materialien und Armaturen höchster Qualität verwendet.

Die Villa ist mit außergewöhnlichen Details wie einem Whirlpool und einem fortschrittlichen Hausautomationssystem ausgestattet, die Ihnen einen modernen und technologisch anspruchsvollen Lebensstil ermöglichen. Die Badezimmer verfügen über Armaturen von Villeroy & Boch und der italienischen Designfirma Zuchetti, während die Küche Holzmöbel in Laminatoptik mit deutschen Geräten von Küpperbusch wie Kühlschrank, Backofen, Mikrowelle, Kochfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Spüle, ausziehbares Wasserhahn und Weinkühler sowie Arbeitsplatten mit antibakteriellem technologischem Porzellan LaminaM bietet.

Das Haus wurde mit der Installation von 1.200 Quadratmetern Solarmodulen und einer nachhaltigen Architektur so konzipiert, dass es energieeffizient und umweltfreundlich ist.

Es besteht kein Zweifel, dass das glitzernde Mittelmeer der Mittelpunkt dieser Anlage ist, und die Villen verfügen über riesige Terrassen mit privaten Infinity-Pools, die am Horizont in das Meer übergehen. Nur 3 Gehminuten oder mit dem Shuttle von den Villen entfernt finden wir den privaten Strandclub mit Sonnenliegen und Sonnenschirmen sowie einen Verleihservice für alle Arten von Wasserausrüstung (Jetskis, Paddleboards, Tretboote usw.). Alle Eigentümer haben das Privileg, 12 Tage im Jahr an Bord eines AVENTURA 37-Katamarans in Begleitung eines erfahrenen Skippers zu verbringen. Eine einmalige Gelegenheit, die atemberaubende tropische Küste mit Familie und Freunden zu erkunden und unvergessliche Erinnerungen in einer außergewöhnlichen Umgebung zu schaffen.



lucasfox.de/go/mlg50174

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Solarpanele, Sicherheit, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 13m² garten zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18697

4	5	439m²	107m²	13m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

Darüber hinaus sorgt der wöchentliche Wartungsservice für alles von der Klimaanlage über die Gasanlage bis hin zu Garten-, Pool- und Elektrogeräten dafür, dass Sie sich keine Sorgen machen müssen.

Wenn Sie eine beeindruckende Rendite Ihrer Investition erzielen möchten, können Sie Ihre Immobilie vermieten, wenn Sie sie nicht nutzen, und sie in die Hände eines hervorragenden Hausverwaltungsdienstes legen. Für diesen Service stehen verschiedene Vertragsarten und Vereinbarungen zur Verfügung, die sich an die Bedürfnisse und Vorlieben jedes Hausbesitzers anpassen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 13m² garten zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18697

4	5	439m²	107m²	13m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien