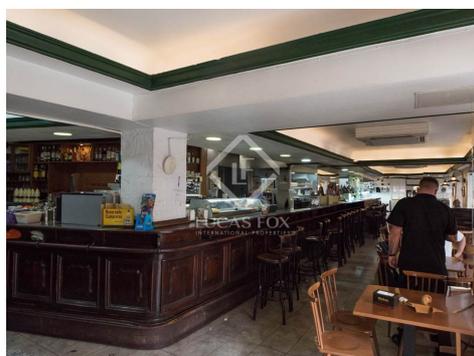


1.800.000 € Gebäude - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer gebäude mit 15m² terrasse zum Verkauf in soho, Malaga

Spanien » Malaga » Old Town - Soho » 29008

4	3	191m²	15m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.800.000 € Gebäude - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer gebäude mit 15m² terrasse zum Verkauf in soho, Malaga

Spanien » Malaga » Old Town - Soho » 29008

4 Schlafzimmer
3 Badezimmer
191m² Gebäudeplan
15m² Terrasse

BESCHREIBUNG

4-stöckiges Gebäude mit einer 15 m² großen Terrasse zum Verkauf im Herzen von Malaga, in Soho.

Lucas Fox präsentiert dieses Gebäude zum Verkauf, ideal für Investoren, im lebhaften und malerischen historischen Zentrum der Stadt Malaga. Dieses vierstöckige Gebäude bietet ein beispielloses Potenzial sowohl für die Renovierung als auch für den Betrieb der Cafeteria, die sich durch hohe Rentabilität auszeichnet.

Im ersten Stock befindet sich eine gemütliche Cafeteria mit Stammkunden. Die Atmosphäre ist perfekt, um einen Kaffee zu genießen und dabei das Leben im historischen Zentrum zu beobachten. Im zweiten Stock finden wir einen großzügigen Cafeteria- und Restaurantbereich, ausgestattet mit Tischen und Stühlen, ideal für verschiedene Konfigurationen. Die großen Fenster bieten einen unschlagbaren Blick auf die Hauptstraße und sorgen für viel Licht. Darüber hinaus verfügt diese Etage über zwei Toiletten für den Komfort der Kunden.

Die dritte Etage ist für Büros und Lagerräume vorgesehen und verfügt über einen Lastenaufzug für einfachen Zugang. Im vierten Stock gibt es einen zusätzlichen Lagerbereich mit einer bezaubernden Terrasse mit Panoramablick auf das historische Zentrum von Malaga, ideal zum Entspannen oder als zusätzlicher Raum für Veranstaltungen.

Da das Hotel renovierungsbedürftig ist, können Sie es ganz nach Ihren Bedürfnissen und Vorlieben personalisieren und modernisieren. Der Verkauf umfasst die betriebsbereite Cafeteria, die viel Potenzial bietet. Darüber hinaus befindet es sich in einer strategischen Lage in einem Gebiet mit hoher touristischer und lokaler Nachfrage.

Diese Immobilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren dar, die ein Projekt mit hohem Aufwertungspotenzial in einer der dynamischsten Gegenden von Malaga suchen. Die Kombination aus privilegierter Lage, flexibler Struktur und der Einbeziehung eines Unternehmens machen dieses Gebäude zu einer idealen Option für Interessenten am Immobilienmarkt.



lucasfox.de/go/mlg50892

Tageslicht, Periodengebäude, Hohe Decken,
Stadtansichten,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Eingerichtete Küche, Balkon, Außenliegend,
Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.800.000 € Gebäude - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer gebäude mit 15m² terrasse zum Verkauf in soho, Malaga

Spanien » Malaga » Old Town - Soho » 29008

4	3	191m²	15m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien