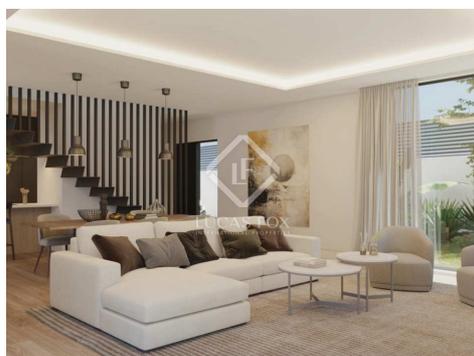


1.110.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29630

3	3	315m²	630m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.110.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Higuerón, Malaga

Spanien » Malaga » Higuerón » 29630

3 **3** **315m²** **630m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Neu gebautes Haus mit 3 Schlafzimmern zum Verkauf in Higuerón, Malaga.

Villa Madera ist ein Neubauprojekt an der Costa del Sol, in einer der exklusivsten und renommiertesten Gegenden der Region, in Retamar-Higuerón.

Diese Villa kann vom Plan gekauft werden und die Bauarbeiten werden nach dem Kauf der Immobilie etwa 6 Monate dauern. Einer der Gründe, warum sie im Vergleich zu anderen neuen Villen in so kurzer Zeit gebaut wird, ist, dass es sich um ein vorindustrialisiertes Haus handelt, das nicht mit einem Fertighaus identisch ist. Das Haus wird vor Ort aus standardisierten und vorgefertigten Teilen zusammengebaut.

Die einzige verfügbare Villa genießt eine ideale Südlage, die unschlagbare Ausblicke garantiert. Diese Villa hat eine Wohnfläche von 315 m² und liegt stolz auf einem großzügigen Grundstück von 603 m². Das auf zwei Etagen verteilte Anwesen öffnet sich im Erdgeschoss über eine Eingangshalle, die zum herrlichen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Geräten führt. Diese Etage bietet ein Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie eine praktische Gästetoilette. Wenn wir nach draußen gehen, finden wir einen wunderbaren Infinity-Pool. Umgeben von üppigen Grünflächen bietet dieses Anwesen Privatsphäre und Ruhe in einer unvergleichlichen Umgebung.

Im Obergeschoss bietet das Haus ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer, die Hauptschlafzimmersuite mit eigenem Badezimmer und Ankleidezimmer sowie zwei nach Norden und Süden ausgerichtete Terrassen. Die Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke und zu den optionalen Extras gehören Fußbodenheizung, ein Hausautomationssystem, ein Wärmerückgewinnungssystem sowie die Planung und Ausführung eines Landschafts- und/oder Innenarchitekturprojekts.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



lucasfox.de/go/mlg51320

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage,
Tageslicht, Parkplatz,
Modernistisches Gebäude, Sicherheit,
Offene Küche, Neubau,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung,
Begehrter Kleiderschrank, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.110.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Higuerón, Malaga

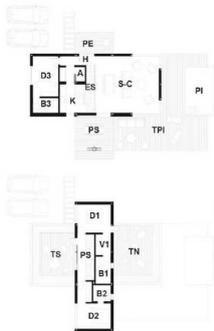
Spanien » Malaga » Higuerón » 29630

3 Schlafzimmer
3 Badezimmer
315m² Gebäudeplan
630m² Grundfläche



04. Plan of the property

Property Summary



SUPERFICIES ÚTILES

PE Porche entrada	9,06 m ²
H-Hall	8,11 m ²
ES Escaleras	1,83 m ²
S-C-Salón-Comedor	41,63 m ²
PS Porche salón	17,48 m ²
K-Cocina	9,42 m ²
A-Aseo	1,34 m ²
D3-Dormitorio 3	11,40 m ²
S3-Baño 3	4,10 m ²
TPI-Terraza piscina	54,41 m ²
PI-Piscina	15,00 m ²
PS-Paseo	4,45 m ²
D1-Dormitorio 1	10,12 m ²
V1-Vestidor 1	3,35 m ²
S1-Baño 1	4,19 m ²
D2-Dormitorio 2	12,12 m ²
S2-Baño 2	3,10 m ²
TN-Terraza norte	26,23 m ²
TS-Terraza Sur	26,07 m ²
Total útiles.	283,54 m²
Total construida.	315,60 m²
Total terrazas y porches.	135,25 m²



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien