

2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 307m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>729m<sup>2</sup></b>	<b>307m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 307m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>729m<sup>2</sup></b>	<b>307m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

### Exklusive 422 m<sup>2</sup> große Villa mit atemberaubendem Meerblick, Garten, Pool und elegantem Design. Eine Oase des Luxus und der Ruhe.

Diese majestätische, freistehende Villa mit 422 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich in einer exklusiven Wohngegend auf einem 729 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet eine privilegierte Lage mit Südostausrichtung und spektakulärem Meerblick von allen Zimmern aus. Dieses Anwesen wurde für diejenigen konzipiert, die die perfekte Balance zwischen Luxus, Komfort und Privatsphäre suchen, und ist eine wahre Oase der Ruhe und Eleganz.

Beim Betreten des Hauses werden wir von einer eleganten Eingangshalle begrüßt, die zu einem geräumigen und harmonischen Grundriss führt. Auf derselben Etage finden wir ein Gästezimmer, ein Gästebad und eine große Designerküche, die direkt mit einer nach Nordosten ausgerichteten Terrasse verbunden ist, die sich ideal zum Frühstück im Freien eignet. Die eindrucksvolle Lounge mit doppelter Raumhöhe ist in zwei unterschiedliche Bereiche unterteilt: einen gemütlichen Entspannungsbereich mit einem großen Fenster, das eine ungehinderte Aussicht bietet, und einen eleganten Gesellschaftsbereich im Obergeschoss, der sich perfekt für Besprechungen und Feiern eignet.

Vom Wohnzimmer aus haben wir Zugang zu einem großen, nach Süden ausgerichteten Terrassengarten, einem Traumraum, der Sie einlädt, das mediterrane Klima zu genießen. Im Obergeschoss beherbergt das Haus ein elegantes Büro, das prächtige Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, eigenem Bad und privater Südterrasse sowie zwei weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken, die sich ein elegantes Badezimmer teilen. Auf dieser Etage befindet sich auch eine praktische Waschküche, die im Alltag für maximalen Komfort sorgt.

Die obere Ebene der Villa überrascht uns mit einer vollständig zugänglichen Dachterrasse, die mit kürzlich installierten Sonnenkollektoren und einem Wasserreservetank ausgestattet ist und Energieeffizienz und Nachhaltigkeit garantiert.



[lucasfox.de/go/mlg51454](https://lucasfox.de/go/mlg51454)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Touristenlizenz, Stadtansichten, Solarpaneele, Sicherheit, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 307m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>729m<sup>2</sup></b>	<b>307m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Grundfläche	Garten

Der Außenbereich des Anwesens ist eine wahre Oase der Exklusivität. Der großzügige, sorgfältig gestaltete Garten beherbergt einen privaten Pool, in dem Sie entspannen und gleichzeitig das unvergleichliche mediterrane Klima genießen können. Der Chill-Out-Bereich mit Küche und Grill bietet den perfekten Rahmen für unvergessliche Abende. Und schließlich sorgt die überdachte Garage mit Platz für vier Fahrzeuge für zusätzlichen Komfort und Sicherheit.

Diese Villa stellt eine einmalige Gelegenheit dar, in einer luxuriösen Umgebung zu leben, in der jedes Detail sorgfältig durchdacht wurde, um maximalen Komfort und Eleganz zu bieten. Ein außergewöhnliches Zuhause, das Design, Geräumigkeit und unvergleichliche Aussicht in einer der begehrtesten Lagen vereint.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 307m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>729m<sup>2</sup></b>	<b>307m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien