

2.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18690

5	4	439m²	2.982m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

2.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18690

5	4	439m²	2.982m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Einzigartige Villa in ihrem Stil, bestehend aus drei Häusern, mit Panoramablick auf das Meer und den Yachthafen Marina del Este und mit Zugang zum Strand in 10 Minuten zum Verkauf in Cotobro, Almuñécar.

Lucas Fox präsentiert diese einzigartige Villa in Cotobro, einer privilegierten Gegend zwischen Punta de la Mona und der Stadt Almuñécar. Dieses Haus zeichnet sich durch seinen einzigartigen Stil mit traditioneller andalusischer, rustikaler Architektur mit mediterranem und ibizenkischem Touch aus. Die Villa ist ideal nach Süden ausgerichtet und genießt die beste Aussicht in der Umgebung: auf das Mittelmeer, den Yachthafen von Marina del Este und Punta de la Mona sowie den Naturstrand von El Muerto.

Seine Lage ist ideal für diejenigen, die viel Privatsphäre wünschen, da rechts vom Haus das Grundstück nicht bebaubar ist, links ist es bereits bebaut und das Grundstück unten bildet das Grundstück von ca. 3000 m² dieses Haus sitzt.

Die Villa verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 440 m², aufgeteilt in drei separate Häuser, alle unabhängig und mit eigenem Zugang. Der Zugang zum Haus erfolgt über eine ruhige Sackgasse, die zum offenen Parkplatz, der geschlossenen Garage und dem Haupttor führt.

Wir betreten das Haus über einen Hauptkorridor, der mit einer stilvollen Pergola offen ist. Von hier aus hat man einen herrlichen Panoramablick auf das Meer und den wunderschönen tropischen Garten. Der Korridor verbindet uns mit jedem der drei Häuser im Obergeschoss. Jedes von ihnen verfügt über eine Dachterrasse, die einen unglaublichen Blick auf das Meer bietet und perfekt ist, um Momente der Ruhe zu genießen oder Abende aller Art zu feiern.

Das Haupthaus ist in zwei Etagen unterteilt. Die großen, vom Boden bis zur Decke reichenden Fenster beeindrucken mit einem unglaublichen Blick von vorne auf das Meer. Im Obergeschoss befinden sich eine Speisekammer, eine schattige überdachte Terrasse, eine offene und ausgestattete Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin. Im Erdgeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, das durch seine wunderschönen marineblauen Fliesen beeindruckt. Von diesem Schlafzimmer aus haben wir eine spektakuläre Aussicht und auch Zugang zum Außenpool, Spa und Whirlpool-Bereich.



lucasfox.de/go/mlg52076

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Spa, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Parkplatz, Solarpanele, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

2.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18690

5	4	439m²	2.982m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das zweite Haus ist ebenfalls in zwei Etagen unterteilt. Im Obergeschoss haben wir eine kleine Küche oder Küchenzeile, ein Wohnzimmer, das auch als Schlafzimmer dienen kann, ein Badezimmer und ein weiteres Schlafzimmer im Erdgeschoss. Es bietet außerdem Meerblick und Zugang zum Pool-, Spa- und Whirlpoolbereich.

Das dritte Haus ist wiederum in zwei Etagen unterteilt, die unabhängig gemacht werden könnten, um zwei separate Wohnungen zu bilden. Die obere Etage verfügt über eine Küche, ein Wohn- oder Schlafzimmer und ein Badezimmer, alle mit schöner Aussicht auf den grünen tropischen Garten mit Palmen und das Mittelmeer im Hintergrund mit dem Yachthafen. Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohnzimmer mit ausgestatteter Küche und ein Badezimmer. Auch dieses dritte Haus verfügt über einen eigenen Terrassenbereich.

Die Villa bietet ein enormes Potenzial für diejenigen, die ein einzigartiges Haus genießen möchten, das sich perfekt als Erstwohnsitz eignet, so wie der aktuelle Eigentümer, der es seit mehr als 25 Jahren genießt. Allerdings wäre es auch ideal für einen Investor, da das 3000 m² große Grundstück seine bebaubare Fläche noch nicht ausgeschöpft hat und noch mehr gebaut werden könnte. Eine andere Möglichkeit wäre die Trennung und der Verkauf. Darüber hinaus ist der aktuelle Verkaufspreis niedriger als der für die Villa durchgeführte Bewertungssatz.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

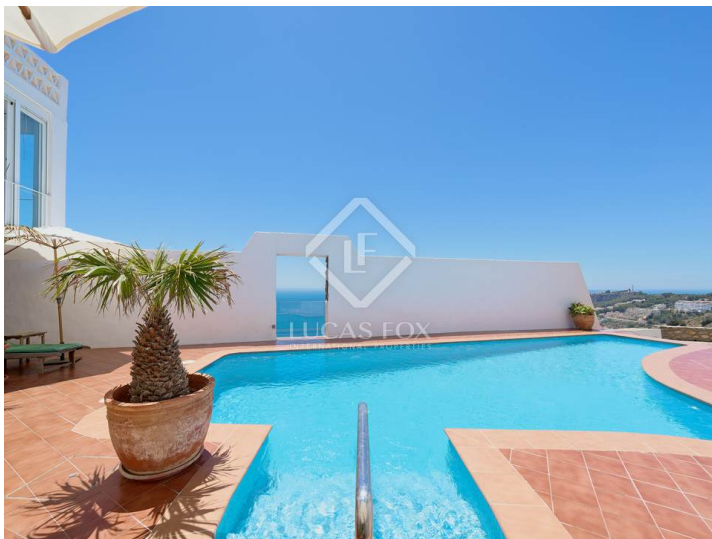
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

2.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18690

5	4	439m²	2.982m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien