

2.995.000 € Gebäude - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

Gebäude von mehr als 950 Quadratmetern zum Verkauf in einer einzigartigen Fußgängerzone von Malaga

Spanien » Malaga » Old Town - Soho » 29008

21 Schlafzimmer
12 Badezimmer Gebäudeplan
930m²



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

2.995.000 € Gebäude - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

Gebäude von mehr als 950 Quadratmetern zum Verkauf in einer einzigartigen Fußgängerzone von Malaga

Spanien » Malaga » Old Town - Soho » 29008

21 Schlafzimmer
12 Badezimmer
930m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Gebäude zum Verkauf in Malaga mit einer Gewerbeimmobilie im Erdgeschoss, 3 Wohnungen im ersten, 1 großen Immobilie im zweiten Stock und 2 Wohnungen im obersten Stock.

Dieses historische Gebäude aus dem Jahr 1850 erstreckt sich über mehr als 950 Quadratmeter und ist bereit für ein neues Kapitel. Dieses Anwesen bietet eine einzigartige Leinwand für diejenigen, die es in einzelne Apartments oder ein atemberaubendes Boutique-Hotel verwandeln möchten, was einer bereits erstklassigen Lage einen enormen Mehrwert verleiht.

Im Erdgeschoss befindet sich derzeit ein Restaurant mit reichlich Lager- und Küchenfläche. Diese Einrichtung ist ideal für diejenigen, die in das kulinarische Geschäft einsteigen oder das bestehende Unternehmen weiterführen möchten. Ein zusätzlicher Essbereich auf der Rückseite erstreckt sich in einen Außenbereich und bietet eine hervorragende Gelegenheit zum Essen im Freien, was in dieser pulsierenden Stadt immer gefragt ist.

Über dem Restaurant sind die drei Etagen als Wohnbereiche eingerichtet. Diese Etagen bieten eine Reihe von Möglichkeiten, von luxuriösen Apartments bis hin zu gemütlichen Gästezimmern. Eine der Etagen verfügt sogar über eine Außenterrasse, auf der man das schöne Wetter in Malaga genießen kann und die eine private Oase für Bewohner oder Gäste bietet.

Was dieses Anwesen auszeichnet, ist nicht nur seine beachtliche Größe, sondern auch seine unschlagbare Lage. Dieses Gebäude liegt nur wenige Meter von Carretera entfernt, einer der begehrtesten Gegenden Malagas, und ist ein seltener Fund. Die Fußgängerzone verleiht dem Gebäude einen besonderen Charme und sorgt für einen stetigen Fußgängerverkehr, was es zu einem perfekten Ort für Geschäfte und Wohnen macht.

Angesichts der Einzigartigkeit und des Potenzials dieser Immobilie ist dies eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Egal, ob Sie ein Investor sind, der nach einem Projekt mit hoher Rendite sucht, oder jemand mit einer Vision für eine Traumresidenz, dieses Gebäude bietet endlose Möglichkeiten.



lucasfox.de/go/mlg52435

Terrasse, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Zu renovieren, Stadtansichten, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

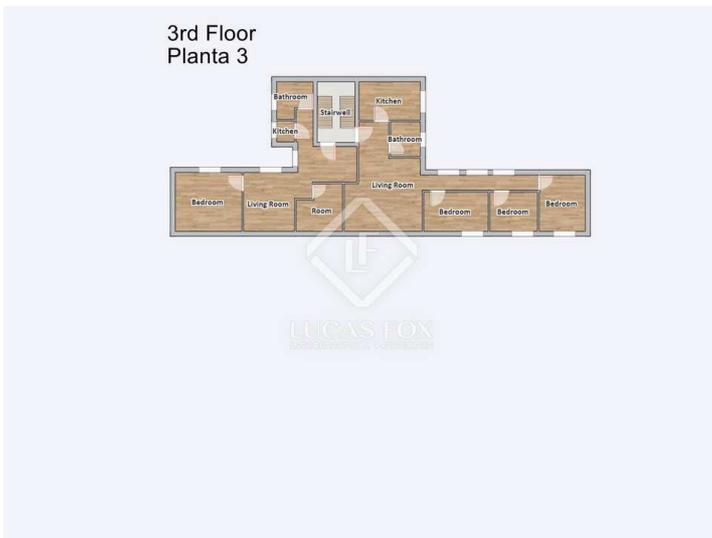
2.995.000 € Gebäude - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

Gebäude von mehr als 950 Quadratmetern zum Verkauf in einer einzigartigen Fußgängerzone von Malaga

Spanien » Malaga » Old Town - Soho » 29008

21 **12** **930m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

Kontaktieren Sie uns bald, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die unzähligen Möglichkeiten zu erkunden, die dieses außergewöhnliche Anwesen zu bieten hat.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien