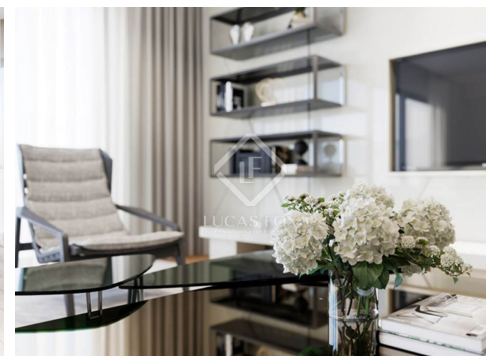


462.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 21m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in west-malaga, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29640

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>113m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

462.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 21m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in west-malaga, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29640

2                      2                      113m<sup>2</sup>                      21m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in west-malaga, Costa del Sol mit einem Preis ab 400,000 €

Lucas Fox freut sich, Torreblanca Heights vorstellen zu können, ein Neubauprojekt mit 36 Wohnungen in der privilegierten Stadt Fuengirola, Málaga. An diesem Ort können Sie große Ruhe in unmittelbarer Nähe zum Meer genießen, ohne auf alle Dienstleistungen dieser lebendigen Stadt verzichten zu müssen.

Die Entwicklung verfügt über ein zeitgenössisches Design, das die Form eines Schiffsrumpfs imitiert und sich gleichzeitig in die Umgebung integriert. Dabei werden einheimische Materialien und edle Materialien wie Holz verwendet. Darüber hinaus genießen die Häuser dank ihrer erhöhten Lage einen beeindruckenden Panoramablick auf das Mittelmeer.

Die Aktion bietet 36 Häuser unterschiedlicher Art mit zwei, drei und vier Schlafzimmern. Angeboten werden Wohnungen im Erdgeschoss, Zwischengeschoss und Penthouse, alle mit großen Terrassen mit beeindruckender Aussicht. Zu jedem der Häuser gehören zwei Parkplätze und ein Abstellraum.

Die Häuser verfügen über ein modernes Design mit funktionalen und offenen Räumen, wie zum Beispiel dem Wohn-Esszimmer mit der offenen Küche, die das Gefühl von Geräumigkeit maximieren. Durch die großen Fenster genießen die Räume zudem viel Licht.

Die Wohnungen sind nachhaltig und verfügen über eine hohe Energieeffizienz mit der Klassifizierung B, da die Nutzung erneuerbarer Energien wie Solarenergie oder Luftwärme für die Warmwasserbereitung im Haushalt enthalten ist. Unter den Ausführungen können wir die Sicherheitseingangstür, Parkett- und Feinsteinzeugböden in Nassbereichen und Terrassen, die Vorinstallation von Alarmanlage und Hausautomation sowie Video-Gegensprechanlage hervorheben.

Die Designerküche von Nel'la Design ist komplett ausgestattet mit Geräten, einer Silestone-Arbeitsplatte sowie Wand- und Unterschränken. Die Badezimmer sind mit Keramikfliesen gefliest und verfügen über Porzellanausstattung und Wasserhähne der besten Marken, wie z. B. Roca.



[lucasfox.de/go/mlg52650](https://lucasfox.de/go/mlg52650)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Spa, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Sicherheit, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

462.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 21m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in west-malaga, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29640

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>113m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Für mehr Komfort verfügt es über Aluminium-Innen- und Außenverkleidungen mit hervorragender akustischer und thermischer Leistung und hervorragender Isolierung sowie eine Klimaanlage mit einer Warm-/Kalt-Wärmepumpe der Marke Samsung.

Die Aktion umfasst hervorragende Gemeinschaftsbereiche mit exklusivem Zugang für die Bewohner, wie einen Solariumbereich, einen Fitnessraum und eine Sauna, einen Swimmingpool für Erwachsene und Kinder, Gartenbereiche und Ruhebereiche, damit die Bewohner abschalten können. Darüber hinaus verfügt es über einen Gemeinschaftsraum, um Veranstaltungen mit Familie oder Freunden zu feiern.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

### Höhepunkte:

- Apartments mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern
- Terrassen
- Garage und Abstellraum
- Energieeffizienz
- Ausgezeichnete Lage am Meer

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

462.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 21m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in west-malaga, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29640

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>113m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien