

1.250.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**4**                      **3**                      **173m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.250.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**173m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Tolle Wohnung im exklusiven Viertel La Malagueta, teilweise renoviert, vier Schlafzimmer, drei Badezimmer und spektakuläre Aussicht.

Lucas Fox präsentiert diese beeindruckende 182 m<sup>2</sup> große Wohnung (163 m<sup>2</sup> Nutzfläche) am symbolträchtigen Paseo de la Farola, La Malagueta, dem exklusivsten Viertel der Hauptstadt Malaga. Dieses elegante Apartment, das sich in einem Gebäude mit großer Persönlichkeit befindet und für sein ikonisches Design bekannt ist, bietet ein Leben voller Luxus und Komfort im Herzen der Stadt.

Das Anwesen verfügt über vier Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer und drei Badezimmer (zwei voll ausgestattete und ein Badezimmer). Bei der jüngsten Renovierung müssen noch einige Details verfeinert werden, damit der zukünftige Eigentümer es nach seinen Wünschen gestalten kann.

Von seinen Fenstern und Terrassen genießen Sie einen spektakulären Blick auf Muelle Uno, das Mittelmeer und die pulsierende Stadt Malaga, eine Umgebung der Ruhe und Gelassenheit inmitten des städtischen Lebens. Natürliches Licht durchflutet jede Ecke dieses Hauses und macht Sonnenuntergänge zu einem magischen Erlebnis.

Die Lage ist unschlagbar, da alle Dienstleistungen in Reichweite sind, darunter exklusive Restaurants, Bars und Geschäfte. Darüber hinaus sind es nur wenige Schritte zum Muelle Uno, einem modernen Freizeitzentrum am Meer, und zum prestigeträchtigen Centre Pompidou, das für einen kulturellen und anspruchsvollen Lebensstil steht. Nur 10 Gehminuten entfernt liegt die Altstadt von Malaga mit ihrer reichen Geschichte und lebendigen Atmosphäre.

Zu den Annehmlichkeiten dieses Apartments gehören eine Klimaanlage, ein persönlicher Concierge-Service und ein Parkplatz, der einen komfortablen und sicheren Aufenthalt garantiert. Ohne Zweifel stellt die Immobilie eine einzigartige Gelegenheit dar, in einer exklusiven Umgebung zu leben, umgeben vom Meer und der Geschichte Malagas, mit der Möglichkeit, alle Vorteile dieses modernen und dynamischen Viertels zu genießen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besuch zu vereinbaren. Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Malagueta mit Lucas Fox!



[lucasfox.de/go/mlg52922](https://lucasfox.de/go/mlg52922)

Meerblick, Portierservice, Garage, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Personaleingang, Personalaufzug, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Aussicht, Außenliegend

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.250.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

**4**                      **3**                      **173m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien