

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 150m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18697

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>334m<sup>2</sup></b>	<b>301m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 150m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18697

**3** Schlafzimmer  
**5** Badezimmer  
**334m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**301m<sup>2</sup>** Terrasse  
**150m<sup>2</sup>** Garten

### BESCHREIBUNG

## Neu gebautes 3-Schlafzimmer-Haus mit Pool zum Verkauf in Granada, Spanien.

Bright Bay ist ein hochmoderner Komplex im exklusiven Wohngebiet Punta de La Mona, in einer einzigartigen natürlichen Umgebung mit Blick auf den Freizeithafen Marina del Este, der in nur wenigen Minuten erreichbar ist und eine Reihe von Wassersportaktivitäten bietet. Die Lage ist ideal als Ausgangspunkt, um alles zu erkunden, was die Costa Tropical zu bieten hat, sei es Shopping, Kultur und gehobene Gastronomie in Malaga und Granada, Schnorcheln und Segeln im Mittelmeer, Golfspielen oder Skifahren in der Sierra Nevada.

Der Komplex bietet 14 unglaubliche Neubauvillen. Diese besondere Villa verfügt über eine großzügige Wohnfläche von 334 m<sup>2</sup>, mit einem Untergeschoss mit Garage, Abstellraum und einem offenen Mehrzweckraum, der je nach Lebensstil des neuen Hausbesitzers beispielsweise als Fitnessraum, Weinkeller oder Spielzimmer genutzt werden kann.

Das Erdgeschoss bietet einen großen Wohnbereich mit raumhohen Fenstern, eine Gästetoilette und ein Gästezimmer mit eigenem Bad. Im Freien finden wir einen Garten mit einem Infinity-Pool und einem optionalen Whirlpool, alle strategisch positioniert, um einen Panoramablick auf die Mittelmeerküste zu bieten. Der erste Stock bietet zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und schließlich wird die Villa von einem spektakulären Solarium auf dem Dach gekrönt.

Die Innenräume bestechen durch erlesene Details in großen und hellen Räumen, die mit ausgewählten Materialien und hochwertigen Oberflächen und Ausstattungen ausgestattet sind, darunter nahtlose Duschböden aus Kunstharz, Sanitärkeramik von Duravit und Wasserhähne von Hansgrohe in den Badezimmern sowie minimalistisch lackierte Küchenschränke, komplett mit eingebauten Geräten von Bosch oder ähnlichem.

Die Villen eignen sich ideal als Familienwohnsitz oder Ferienhaus und sollen im zweiten Halbjahr 2026 fertiggestellt werden.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/mlg53023](https://lucasfox.de/go/mlg53023)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Sicherheit, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

2.500.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 150m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18697

<b>3</b>	<b>5</b>	<b>334m<sup>2</sup></b>	<b>301m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien