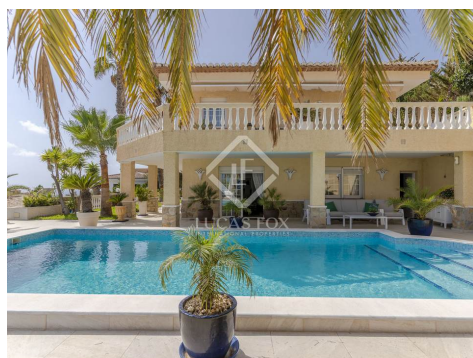


1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18697

3 **2** **445m²** **1.425m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18697

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
445m² Gebäudeplan
1.425m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Traditionelle Luxusvilla mit beeindruckendem Panoramablick auf das Meer und den Hafen Marina del Este zum Verkauf in Punta de la Mona, einem der exklusivsten Orte an der Costa Tropical von Granada.

Lucas Fox präsentiert diese prächtige traditionelle Villa in der prestigeträchtigen und exklusiven Urbanisation Punta de la Mona auf einem privaten Grundstück von 1220 m² mit atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer, den Hafen von Marina del Este und die gesamte Küste von Almuñecar.

Die Villa verfügt über eine bebaute Fläche von fast 400 m² und ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet. Es ist ideal für Familien oder für diejenigen, die ein Zuhause mit Platz für den Empfang von Gästen suchen, da es in zwei Etagen unterteilt ist, die völlig unabhängig voneinander sein können.

Zunächst fällt das Ober- bzw. Hauptgeschoss auf. Es verfügt über eine große Halle mit einem langen Flur, der Zugang zu allen Räumen bietet. Genießen Sie ein großes Wohnzimmer, das viel Licht erhält und direkten Zugang zur Terrasse mit beeindruckender Aussicht bietet. Außerdem gibt es eine voll ausgestattete separate Küche. Wir gehen weiter und finden ein Wohnzimmer und das große Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und Aussicht, das mit einem großen Badezimmer mit Dusche und einer Whirlpool-Badewanne verbunden ist.

Im Erdgeschoss haben wir einen unabhängigen und sehr gemütlichen Raum. Genießen Sie Ihre eigene Küche, Ihr Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Pool. Es verfügt über zwei große Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und eine große Waschküche.

Das Haus ist von üppigen Gärten und mehreren Bereichen mit Terrassen umgeben und verfügt über einen schönen und großen Poolbereich, um die Sommertage mit der Familie zu genießen. Dank der Südwestausrichtung können Sie außerdem wunderschöne Sonnenuntergänge betrachten.

Das Haus wird durch eine geschlossene Garage vervollständigt. Zu seinen Besonderheiten gehört die Installation von Sonnenkollektoren, die erhebliche Energieeinsparungen ermöglichen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



lucasfox.de/go/mlg54415

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Beheiztes Schwimmbad, Spa, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Innenliegend, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

1.750.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18697

3	2	445m²	1.425m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien