

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert
3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18680

3	3	250m²	750m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18680

3 Schlafzimmer **3** Badezimmer **250m²** Gebäudeplan **750m²** Grundfläche

BESCHREIBUNG

Casa del Acantilado, auch bekannt als Casa Dragón, eines der berühmtesten Häuser der Welt, mit beeindruckender Architektur und Meerblick zum Verkauf an der Costa Tropical von Granada, in Salobreña.

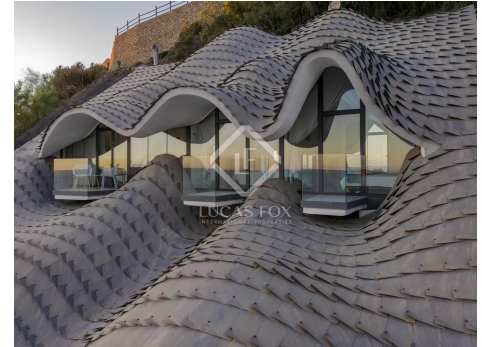
Lucas Fox präsentiert eines der berühmtesten Häuser der Welt, das Cliff House, das wegen seiner spektakulären Architektur und seinem Dach, das an die Haut eines Drachen erinnert, auch Dragon House genannt wird. Die Villa befindet sich in der Urbanisation El Pargo in Salobreña an der tropischen Küste von Granada.

Das 250 m² große Haus wurde von den Architekten Jaime Bartolomé und Pablo Gil entworfen und stellte eine einzigartige architektonische Herausforderung dar. Es ist auf einem steilen, 725 m² großen Grundstück mit einer Neigung von 42 Grad gebaut und bietet einen spektakulären Blick auf das Mittelmeer. Die Eigentümer hatten eine bestimmte Idee für dieses Projekt: von jedem Teil des Hauses aus das Meer zu sehen oder das Gefühl zu haben, am Meer zu sein und das ganze Jahr über das herrliche Klima der Gegend zu genießen. sowie Veranstaltungen mit Freunden feiern, ohne auf Privatsphäre verzichten zu müssen.

Es ist auf zwei Etagen verteilt:

Dank seiner doppelt gekrümmten Schalenstruktur aus Stahlbeton und seiner Bauweise mit fast 15 Meter voneinander entfernten Stützmauern verfügt das Erdgeschoss über einen riesigen offenen und durchsichtigen Raum ohne Innensäulen, der wie in Inseln mit einem Wohnzimmer, einem offenen und einem offenen Raum verteilt ist ausgestattete Küche, ein TV-Bereich, natürlich Zugang zur freitragenden Terrasse mit Infinity-Pool, wo das Gefühl, über dem Meer zu sein, spektakulär ist. Diese Etage kann sogar als Auditorium oder Raum für Veranstaltungen mit bis zu 70 Personen konfiguriert werden. Es verfügt außerdem über ein komplettes Duschbad, einen Wäschebereich und Einbauschränke.

Im zweiten Stock finden wir die 3 Schlafzimmer, das erste ist eine große Suite mit eigenem Bad, Einbauschränken und einer Balkonterrasse, von der aus Sie einen beeindruckenden Blick auf das Mittelmeer genießen können. Die nächsten beiden Schlafzimmer verfügen ebenfalls über eine Balkon-Terrasse und teilen sich ein Duschbad.



lucasfox.de/go/mlg54763

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Tageslicht, Modernistisches Gebäude, Touristenlizenz, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18680

3	3	250m²	750m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Projekt entschied sich für handwerkliche Architektur, nutzte traditionelle Methoden statt industrieller Systeme, beschäftigte lokale Arbeitskräfte und förderte das Handwerk. Komplizierte Elemente wie die Dachschalung aus Metall und handgefertigte Zinkziegel wurden vor Ort mit traditionellen Techniken hergestellt. Auch die Inneneinrichtung wurde digital entworfen, aber vor Ort handgefertigt, eine Mischung aus Technologie und Handwerkskunst, die dem Team Flexibilität verschaffte.

Im Hinblick auf die Energieeffizienz nutzt das Haus die konstante Bodentemperatur von rund 19,5 °C, sodass es im Sommer kühl und im Winter warm bleibt, ohne dass zusätzliche Heizung oder Kühlung erforderlich ist. Zwischen dem Innenraum und den Stützmauern ermöglicht ein verstellbarer Lufthohlraum die Kontrolle von Belüftung und Luftfeuchtigkeit, ergänzt durch ein gebogenes Doppeldach, das die Isolierung maximiert. Durch diese Kombination ist das Haus unabhängig von Klimaanlage.

Dieses Haus ist ein Beispiel dafür, wie Design und technische Innovation mit moderaten Budgets einzigartige Räume schaffen können. Durch seinen nachhaltigen Ansatz zeigt das Projekt, wie handwerkliche und verantwortungsvolle Architektur harmonisch in die Landschaft integriert werden kann.

Das Acantilado-Haus ist auch eine hervorragende Investition. Er verfügt über ein perfekt geführtes touristisches Vermietungsgeschäft und weist eine sehr hohe Rentabilität auf.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18680

3 **3** **250m²** **750m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien