

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18697

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>     | <b>3</b>   | <b>193m<sup>2</sup></b> | <b>180m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

## 690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

# 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18697

**4** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**193m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**180m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Doppelhaushälfte mit atemberaubendem Meerblick zum Verkauf in einer wunderschönen Urbanisation in Punta de la Mona, Almuñécar.

Lucas Fox präsentiert diese prächtige dreistöckige Villa in einer privaten Urbanisation mit kontrolliertem Zugang, in der Nähe des exklusiven Hafens von Marina del Este, in der charmanten Stadt La Herradura. Ein komfortables Anwesen mit außergewöhnlicher Aussicht.

Wenn wir die Villa von der Straße aus betreten, führt uns ein einladender Eingang zu einer voll ausgestatteten separaten Küche, einem Gäste-WC und einem geräumigen Wohn-Esszimmer, das auf eine Terrasse mit atemberaubendem Blick auf den Hafen und das Meer führt.

Auf der mittleren Etage finden wir das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Einbauschränke und einer privaten Terrasse mit Meerblick. Als nächstes gibt es ein zweites Schlafzimmer mit Doppelbett und einer ebenso spektakulären Aussicht. Es umfasst auch ein drittes Schlafzimmer mit direktem Zugang zu einer großen, vielseitigen Terrasse, ideal für mehrere Nutzungen.

Die untere Etage ist ein auf Flexibilität ausgelegter Raum mit einem großen zusätzlichen Wohnzimmer mit integrierter Küche und Kamin, für Familientreffen oder als unabhängige Wohnung. Auf dieser Ebene gibt es auch ein großes Schlafzimmer, das in zwei Bereiche unterteilt ist, ein Badezimmer mit Dusche und einen Abstellraum. Von hier aus gelangen wir auf eine private Promenade mit Swimmingpool, überdachter Terrasse, Grill und Außendusche, alle mit Panoramablick auf das Meer.

Die Immobilie liegt in einer exklusiven Urbanisation mit zwei Gemeinschaftspools und verfügt über eine Klimaanlage im gesamten Haus, sowie einen überdachten Parkplatz.

Ein perfektes Zuhause für diejenigen, die ein ruhiges Zuhause in einer natürlichen Umgebung am Mittelmeer suchen, ohne auf die Nähe zu Dienstleistungen und Aktivitäten zu verzichten.



[lucasfox.de/go/mlg54767](https://lucasfox.de/go/mlg54767)

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Alarmsystem,

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18697

**4**                    **3**                    **193m<sup>2</sup>**            **180m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien