

## 2.750.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 9 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18600

<b>9</b>	<b>6</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>554.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

## 2.750.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 9 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18600

**9** Schlafzimmer  
**6** Badezimmer  
**1.000m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**554.000m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Cortijo San Roque, ein außergewöhnliches ländliches Anwesen von mehr als 55 Hektar mit Panoramablick auf das Meer und die Berge zum Verkauf in La Garnatilla in der Nähe von Motril, Granada.

Lucas Fox präsentiert das Bauernhaus San Roque, einen Bauernhof mit einem Grundstück von mehr als 55 Hektar, der viel Ruhe und einen unvergleichlichen Panoramablick auf das Meer, die Berge und die Küste von Motril bietet. Der Bauernhof liegt in einer ruhigen natürlichen Umgebung, ohne auf die Nähe zu allen Dienstleistungen der Costa Tropical verzichten zu müssen.

Das Hauptbauernhaus ist von gepflegten Gärten mit Wasserfontänen umgeben. Mehrere Terrassen mit Pergolen sind über den gesamten Raum verteilt und laden zum Entspannen und Genießen der herrlichen Aussicht auf das Meer und die Berge ein.

Der elegante Haupteingang führt zu einer großen separaten Küche sowie zum Wohn-Esszimmer mit einem gemütlichen Kamin, ideal zum Genießen mit Familie oder Freunden. In der Mitte befindet sich ein wunderschöner andalusischer Patio, der zu den fünf Schlafzimmern führt. Drei von ihnen verfügen über ein eigenes Badezimmer, während die anderen direkt mit den umliegenden Badezimmern verbunden sind. Darüber hinaus wurde die alte Garage in ein gemütliches Winterwohnzimmer mit Kamin umgewandelt, ideal zum Genießen zu jeder Jahreszeit.

Neben dem Bauernhaus befindet sich das Caseros-Haus mit einem Wohnzimmer, einer kleinen Küche und zwei Schlafzimmern mit Bad. Es ist ideal für Servicepersonal oder um Gäste zu empfangen und ihnen mehr Privatsphäre zu bieten.

Über eine Brücke, die die Obstfarm überquert, gelangen wir zum Poolhaus, einem Ort zum Genießen und Entspannen. Der große Swimmingpool steht zur Verfügung, umgeben von einer beeindruckenden natürlichen Umgebung, mit Panoramablick auf das Meer und die tropische Küste. Diese Konstruktion verfügt über zwei Schlafzimmer mit Bad und einen Barbereich, ideal für Tagungen und Feiern.



[lucasfox.de/go/mlg55527](https://lucasfox.de/go/mlg55527)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Parkplatz, Stadtansichten, Spielplatz, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

## 2.750.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 9 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18600

<b>9</b>	<b>6</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>554.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Der Bauernhof bietet endlose Möglichkeiten: von landwirtschaftlichen Aktivitäten auf seinem weitläufigen Land bis hin zu touristischen Projekten oder einfach als privater Zufluchtsort. Dank seiner privilegierten Lage können Sie die absolute Privatsphäre einer Immobilie dieser Größe genießen, ohne auf die Nähe zu den Dienstleistungen von Motril, den wunderschönen Stränden der Costa Tropical und dem Flughafen Granada verzichten zu müssen.

Wenn Sie auf der Suche nach einem luxuriösen, traditionellen Haus in einer der begehrtesten Gegenden Andalusiens sind, kontaktieren Sie uns bitte für weitere Informationen oder um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

## 2.750.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 9 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18600

<b>9</b>	<b>6</b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>	<b>554.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien