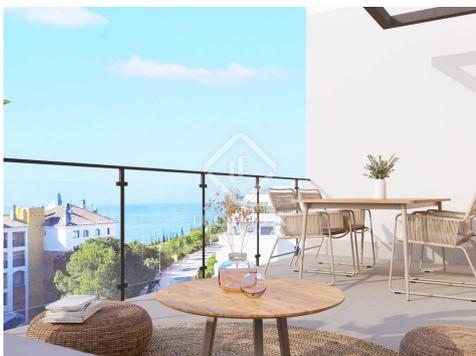


329.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 26m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18690

2	2	62m <sup>2</sup>	26m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

329.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 26m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18690

2	2	62m <sup>2</sup>	26m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Ausgezeichnete 2-Zimmer-Wohnung mit 26 m<sup>2</sup> Terrasse zum Verkauf in Granada.

Culmia Costa Galera III ist die letzte Phase einer prestigeträchtigen Wohnsiedlung in erstklassiger Lage an der Costa Tropical in Granada. Die Siedlung liegt in einer der begehrtesten Gegenden von Almuñécar, nur 200 Meter vom unberührten Playa de Calabajío und nur 7 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt. Dank des einfachen Zugangs zum Strand können die Bewohner die natürliche Schönheit des Mittelmeers genießen und die idyllischen Gebiete Salobreña, Nerja und Motril liegen in der Nähe. Die historische Stadt Granada mit ihrem reichen Kultur- und Kulturerbe ist nur 80 km entfernt, was den Reiz der Lage noch verstärkt.

Umgeben von der atemberaubenden Naturlandschaft der Costa Tropical liegt die Anlage neben einem Park mit einheimischer Vegetation, der zu den wunderschönen Stränden führt. Die Bewohner profitieren von der Nähe zu verschiedenen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Geschäften, Supermärkten, Gesundheitszentren und Schulen sowie Erholungsgebieten am Meer für Outdoor-Aktivitäten.

Dieses Anwesen im ersten Stock verfügt über 62 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit einem Wohn-Esszimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern sowie einer 26 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Zu jeder Wohnung gehören ein Garagenstellplatz im Keller und ein Abstellraum.

Die Häuser in Culmia Costa Galera III bieten eine harmonische Mischung aus Komfort, Stil und Funktionalität. Die Immobilien sind so konzipiert, dass das natürliche Licht durch große Fenster und Terrassen maximiert wird und so eine helle und einladende Atmosphäre entsteht. Jedes Haus verfügt über einen durchdachten Grundriss mit Feinsteinzeugböden in den Schlafzimmern und rutschfestem Steinzeug auf den Terrassen, Einbauschränken und Duschwänden. Die Küchen sind komplett mit modernen Geräten und elegantem Design ausgestattet und bieten einen perfekten Raum für das Familienleben und die Unterhaltung.

Zu den Gemeinschaftsbereichen des Komplexes gehören ein Swimmingpool mit Sonnendeck, angelegte Bereiche zum Entspannen und Plätze für Outdoor-Sport oder ruhiges Lesen – alles in einer ruhigen, sicheren Umgebung. Die Anlage nutzt energieeffiziente Bautechniken und Materialien und trägt so zu einem nachhaltigen und komfortablen Wohnraum bei. Die Immobilien haben eine Energieeffizienzklasse C für den Energieverbrauch und eine Klasse B für die CO<sub>2</sub>-Emissionen.



[lucasfox.de/go/mlg55737](https://lucasfox.de/go/mlg55737)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Solarpanele, Rollstuhlzugang, Neubau, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

329.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 2 Schlafzimmer wohnung mit 26m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18690

2                    2                    62m<sup>2</sup>                26m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien