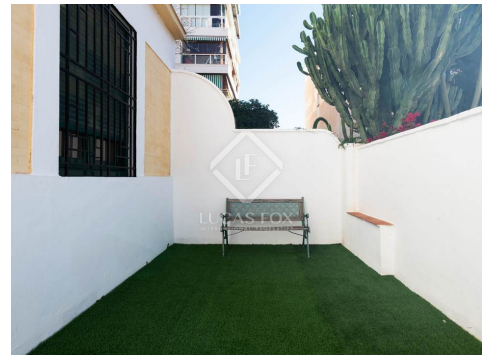
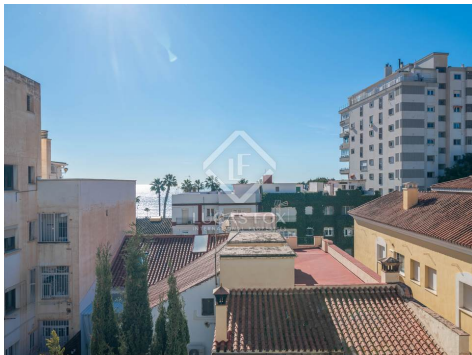


1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 52m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Malagueta - El Limonar

Spanien » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

|              |            |                         |                         |                        |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>6</b>     | <b>2</b>   | <b>280m<sup>2</sup></b> | <b>198m<sup>2</sup></b> | <b>52m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             | Terrasse               |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 52m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Malagueta - El Limonar

Spanien » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

|              |            |                         |                         |                        |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>6</b>     | <b>2</b>   | <b>280m<sup>2</sup></b> | <b>198m<sup>2</sup></b> | <b>52m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             | Terrasse               |

### BESCHREIBUNG

### Historisches Haus mit 6 Schlafzimmern, 2 Bädern, mehreren Terrassen, offener Küche, 3-Meter-Decken und hydraulischen Fliesen zum Verkauf in Pintor Joaquín Sorolla, Málaga.

Lucas Fox ist stolz, dieses einzigartige, unabhängige Haus mit großzügigen Räumen und einem einzigartigen architektonischen Charme im prestigeträchtigen Viertel El Limonar in Malaga zu präsentieren. Es liegt nur wenige Schritte vom Strand von La Caleta entfernt und genießt somit eine privilegierte Lage.

Das Haus verfügt über eine großzügige Fläche, die auf zwei Etagen verteilt ist. Hinzu kommen drei charaktervolle Innenhöfe und eine Dachterrasse, die außergewöhnliche Möglichkeiten bietet, das Klima der Costa del Sol zu genießen. Im Inneren stechen die Decken von mehr als drei Etagen hervor. Meter hohe und großzügige Räume, die zudem über viel Tageslicht verfügen.

Das Erdgeschoss beherbergt ein Büro, ein Schlafzimmer und ein gemütliches Wohnzimmer, während die erste Etage ein Esszimmer, eine offene Küche mit Kamin, ein Schlafzimmer, ein Büro und mehrere Multifunktionsräume sowie drei charmante Terrassen im andalusischen Stil bietet.

Es besteht die Möglichkeit, einen Außenbereich auf Ihrem Dach zu gestalten oder die Terrassen als Entspannungsbereiche zu nutzen, was die Möglichkeiten und das Potenzial des Hauses erweitert.

Dieses Haus eignet sich nicht nur ideal als Familienwohnsitz, sondern hat auch ein enormes Potenzial als Kapitalanlage. Dank der Vielseitigkeit der Räume können die Büros, das Wohnzimmer und der Abstellraum problemlos in zusätzliche Schlafzimmer umgewandelt werden, um die Wohnkapazität des Hauses zu erhöhen.

Es befindet sich in einer der exklusivsten und gefragtesten Gegenden von Malaga, umgeben von lokalen Dienstleistungen, öffentlichen Verkehrsmitteln und symbolträchtigen Strandbars, was es zu einer strategischen Option für diejenigen macht, die Touristenapartments entwickeln möchten oder einfach auf der Suche nach einer komfortablen und komfortablen Unterkunft sind ruhiges Zuhause in der Nähe des Meeres.



[lucasfox.de/go/mlg56026](https://lucasfox.de/go/mlg56026)

Meerblick, Terrasse, Tageslicht, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Stadtansichten, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

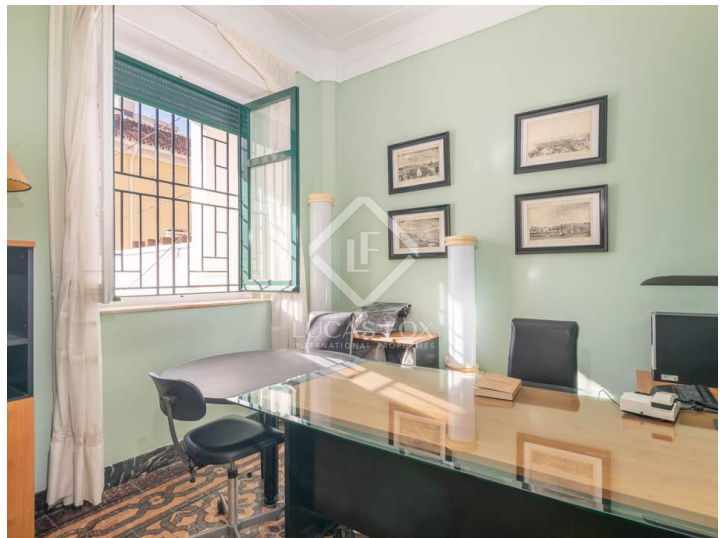
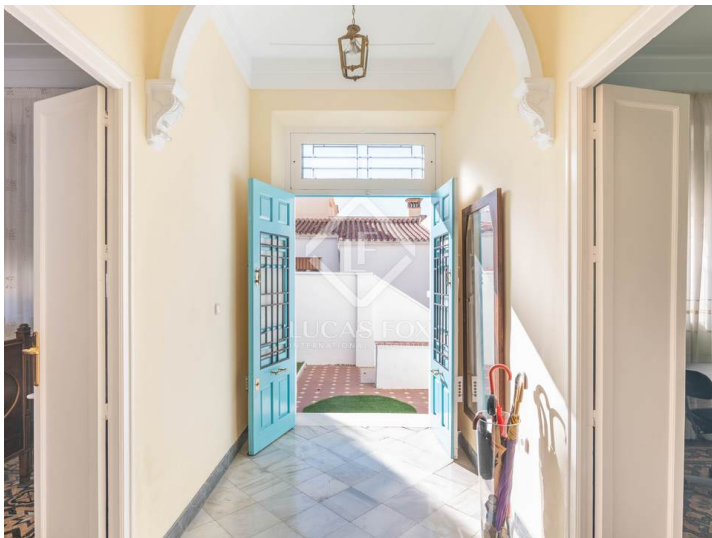
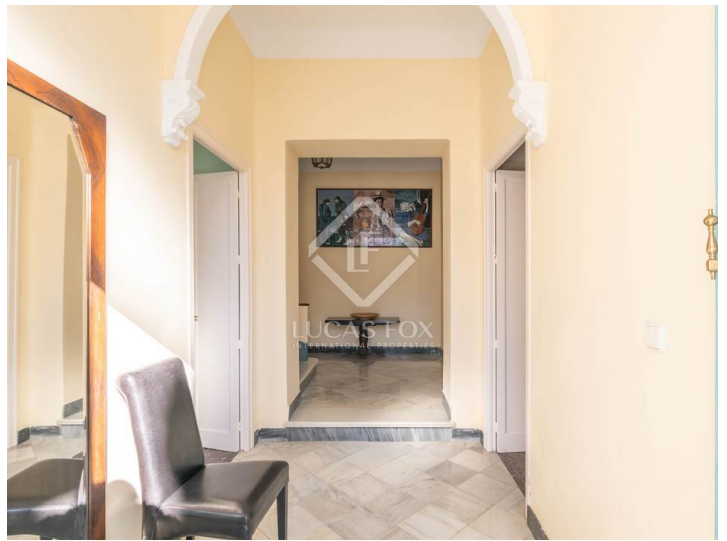
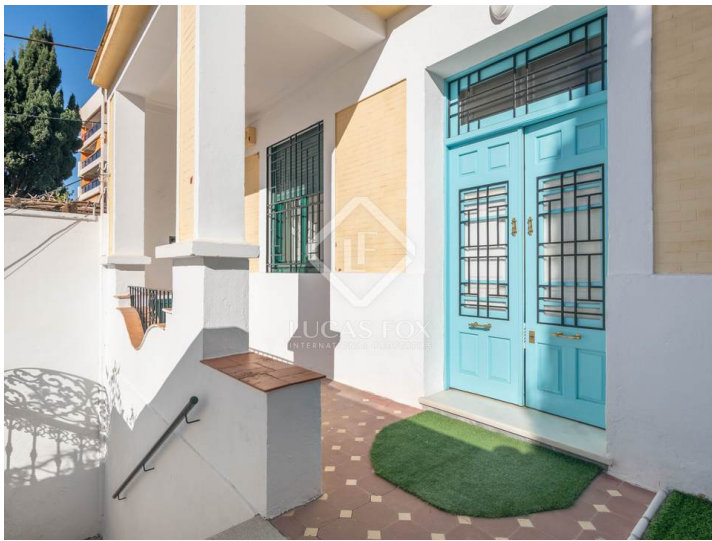
1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 52m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Malagueta - El Limonar

Spanien » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

|              |            |                         |                         |                        |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>6</b>     | <b>2</b>   | <b>280m<sup>2</sup></b> | <b>198m<sup>2</sup></b> | <b>52m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             | Terrasse               |

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, eine einzigartige Immobilie in einem der begehrtesten Viertel Malagas zu erwerben. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu organisieren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien