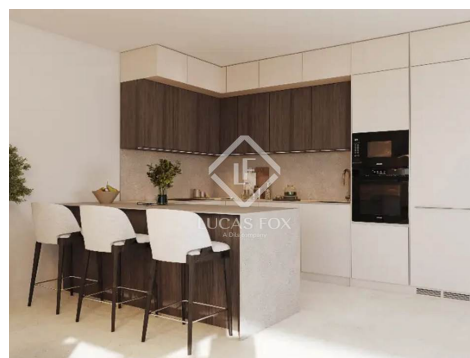
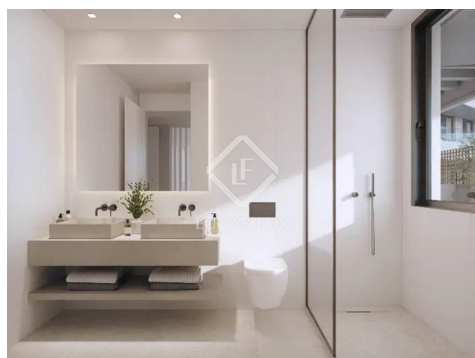
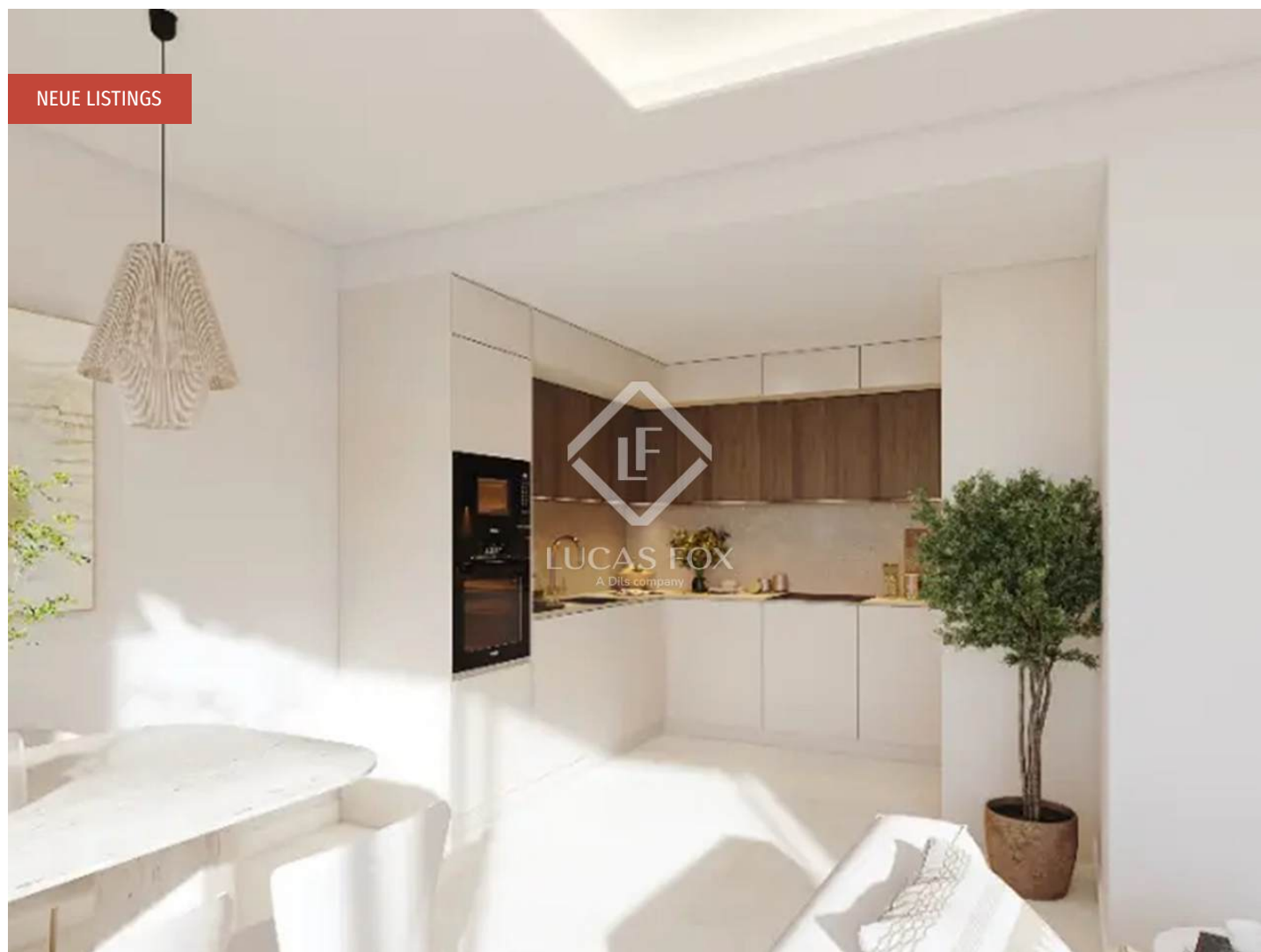


1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 30m² terrasse zum Verkauf in west-malaga, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29004

3	3	99m²	30m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 30m² terrasse zum Verkauf in west-malaga, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29004

3 Schlafzimmer
3 Badezimmer
99m² Gebäudeplan
30m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Ein Neubau von Wohnungen zum Verkauf in west-malaga, Costa del Sol mit einem Preis ab 640,000 €

Wir stellen Termica Beach vor, eine einzigartige Strandanlage, die modernes Wohnen mit Natur verbindet. Termica Beach liegt an Malagas „Goldener Meile“ und bietet eine erstklassige Lage direkt am Strand mit einer malerischen Promenade zum Spaziergehen und Sporttreiben. Die Anlage, die Mitte 2028 bezugsfertig sein wird, ist Teil der nachhaltigen Umgestaltung des nachhaltigen Gebiets La Termica. Sie bietet Grünflächen und hochwertigen Wohnraum und liegt gleichzeitig in der Nähe des Flughafens und des Guadalhorce-Deltas.

Das einzigartige architektonische Design der Gebäude ist von der Natur inspiriert und weist wellenförmige Fassaden auf, die den Wellen des Meeres ähneln. Die Gebäude sind so konzipiert, dass sie ihre Energieeffizienz optimieren, die solare Wärmegewinnung im Sommer reduzieren und das natürliche Sonnenlicht im Winter verstärken.

Die Anlage umfasst Häuser mit einem bis vier Schlafzimmern, Maisonette-Wohnungen und Penthäuser, alle mit großzügigen Terrassen mit Panoramablick auf das Meer und einem ausgewiesenen Parkplatz für jedes Schlafzimmer, wobei 1 Parkplatz für ein Haus mit 1 Schlafzimmer, 2 für ein Haus mit 2 Schlafzimmern usw. vorgesehen ist. Darüber hinaus verfügt jede Immobilie über einen eigenen Abstellraum.

Termica Beach bietet eine Reihe von Gemeinschaftseinrichtungen für jeden Lebensstil. Die Gemeinschaftsflächen erstrecken sich über 1.900 m² und umfassen angelegte Gartenbereiche, Infinity-Pools im Innen- und Außenbereich, ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, einen Social Club, eine Sauna, ein Spa, ein Solarium, einen Kinderspielplatz und sogar einen Coworking-Bereich. Der Komplex verfügt außerdem über luxuriöse Details wie einen Infinity-Pool auf dem Dach, hochwertige Oberflächen und eine umweltfreundliche Klimaanlage mit aerothermischem System.



lucasfox.de/go/mlg56719

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Beheiztes Schwimmbad, Spa, Portierservice, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielzimmer, Spielplatz, Sicherheit, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 30m² terrasse zum Verkauf in west-malaga, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29004

3	3	99m²	30m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die Anlage wurde nach den höchsten Standards gebaut, mit Stahlbetonkonstruktionen, modernen Sicherheitsmerkmalen und einem Fokus auf ökologische Nachhaltigkeit. Die Häuser sind mit der neuesten Technologie ausgestattet, darunter Hausautomation, Glasfaser-Internet und ein Video-Türsprechsystem. Der Komplex ist zukunftsorientiert konzipiert, einschließlich vorinstallierter Ladestationen für Elektrofahrzeuge und dem Engagement zur Reduzierung der CO₂-Emissionen.

Termica Beach bietet einen einzigartigen Lebensstil, der sich sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für den Urlaub eignet. Die Kombination aus modernem Design, natürlicher Schönheit und erstklassigen Annehmlichkeiten macht es zum idealen Ort, um das Leben in Malaga zu genießen, egal ob Sie am Strand entspannen, arbeiten oder die lebendige Kultur der Stadt genießen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

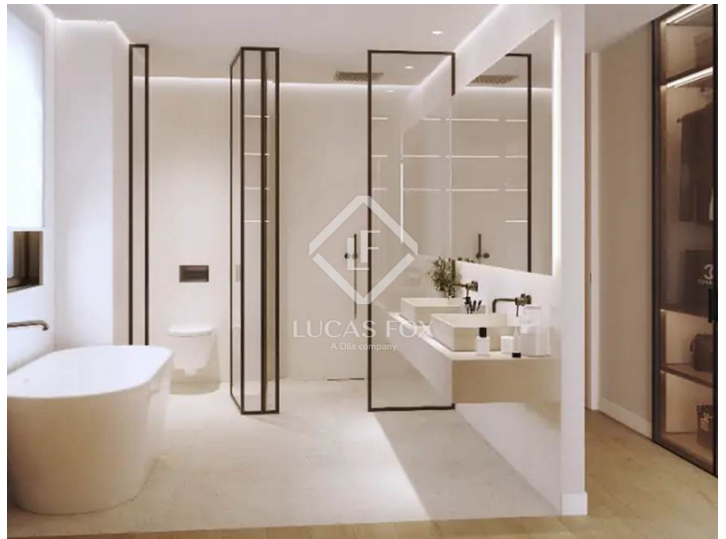
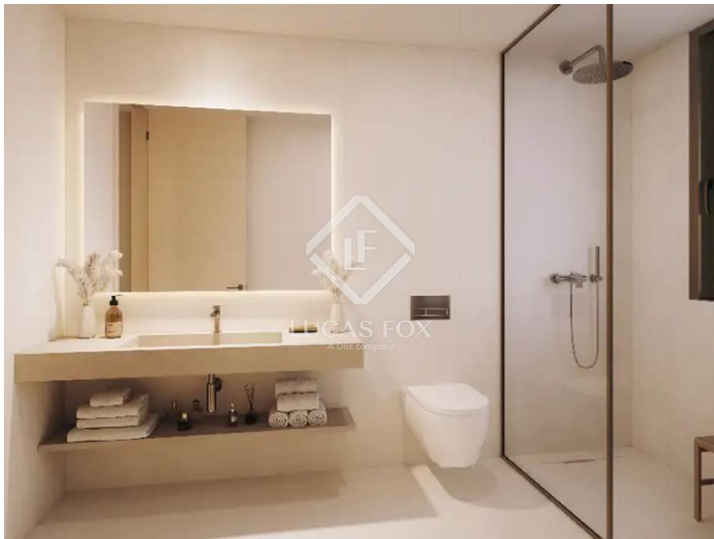
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.300.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer wohnung mit 30m² terrasse zum Verkauf in west-malaga, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29004

3	3	99m²	30m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien