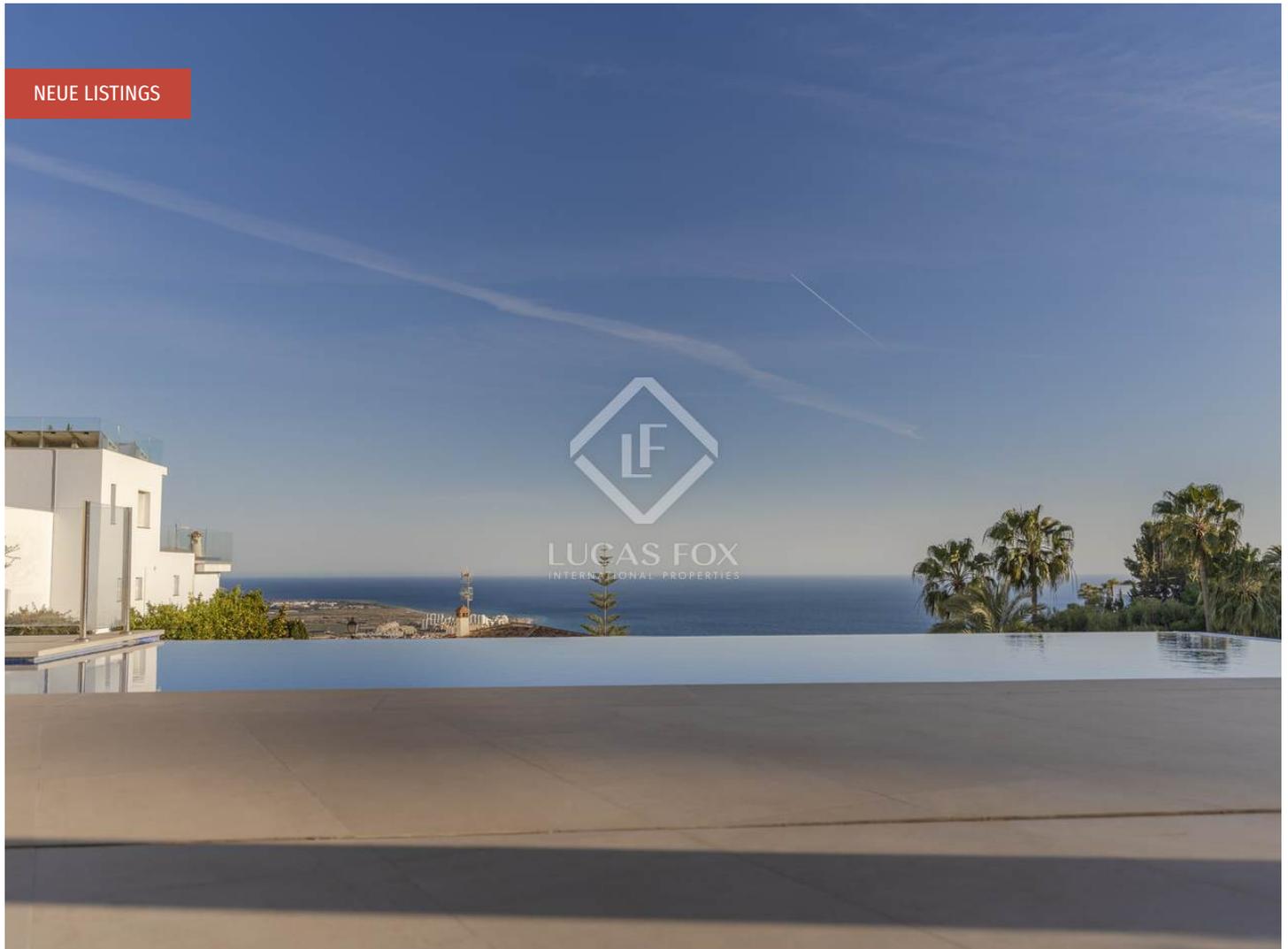


1.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

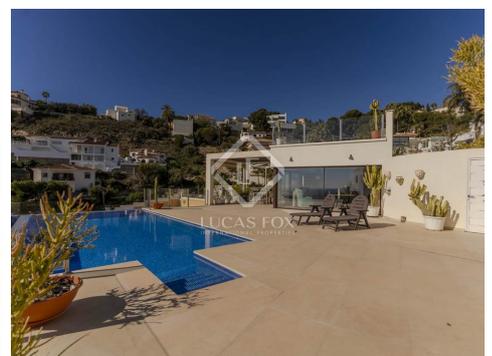
## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18680

4	4	383m <sup>2</sup>	1.245m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**1.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Granada, Spanien**

Spanien » Granada » 18680

**4**                      **4**                      **383m<sup>2</sup>**                      **1.245m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### **BESCHREIBUNG**

## **Moderne Luxusvilla mit Panoramablick auf das Mittelmeer und die Bucht der Küstenstadt Salobreña zu verkaufen an der tropischen Küste von Granada.**

Lucas Fox präsentiert diese spektakuläre, im Jahr 2021 fertiggestellte Villa im zeitgenössischen Design mit avantgardistischer Architektur, ohne auf maximalen Komfort und Exklusivität zu verzichten. Das Anwesen befindet sich in der renommierten Urbanisation Monte de los Almendros und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und die charmante Küstenstadt Salobreña.

Schon beim Betreten des Hauses fällt die Liebe zum Detail und die Qualität der beim Bau verwendeten Materialien auf. Das auf zwei Etagen verteilte Haus wurde so konzipiert, dass es möglichst viel natürliches Licht erhält und eine fließende Verbindung mit der Außenwelt bietet. Im Erdgeschoss befindet sich ein elegantes und helles Wohn-Esszimmer mit einer modernen, voll ausgestatteten offenen Küche. Von hier aus führen uns die großen Fenster direkt zu einer spektakulären Panoramaterrasse, auf der sich der beeindruckende Infinity-Pool mit Unendlichkeitseffekt am blauen Horizont des Mittelmeers befindet. Auf dieser Etage befinden sich zwei große Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Badezimmer.

Die untere Etage beherbergt zwei weitere Schlafzimmer, alle mit großzügigen Abmessungen, ein komplettes Badezimmer und ein großes Mehrzweck-Wohnzimmer, das sich ideal als Kinoraum, Fitnessraum oder Freizeitbereich eignet. Darüber hinaus gibt es auf dieser Ebene einen praktischen Abstellraum und eine private Garage mit Platz für drei Fahrzeuge.

Draußen gibt es einen tropischen Garten mit Obstbäumen wie Avocados, Mangos und Zitronenbäumen, mit wunderbarer Landschaftsgestaltung. Die großzügige Terrasse bietet den perfekten Rahmen, um das privilegierte Klima der Costa Tropical mit mehr als 320 Sonnentagen im Jahr zu genießen.

Dieses Anwesen stellt eine einmalige Gelegenheit für diejenigen dar, die eine luxuriöse Residenz in einer außergewöhnlichen natürlichen Umgebung suchen. Diese exklusive Villa eignet sich ideal als Dauerwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer privaten Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte.



[lucasfox.de/go/mlg57410](https://lucasfox.de/go/mlg57410)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Spielzimmer, Solarpaneele, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.195.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18680

4	4	383m <sup>2</sup>	1.245m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien