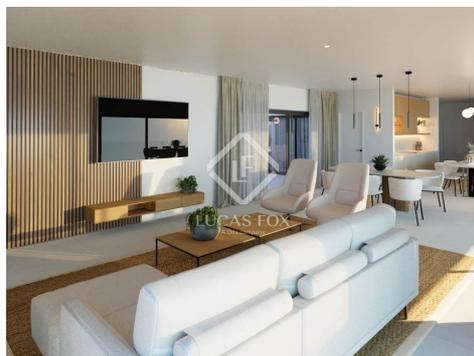
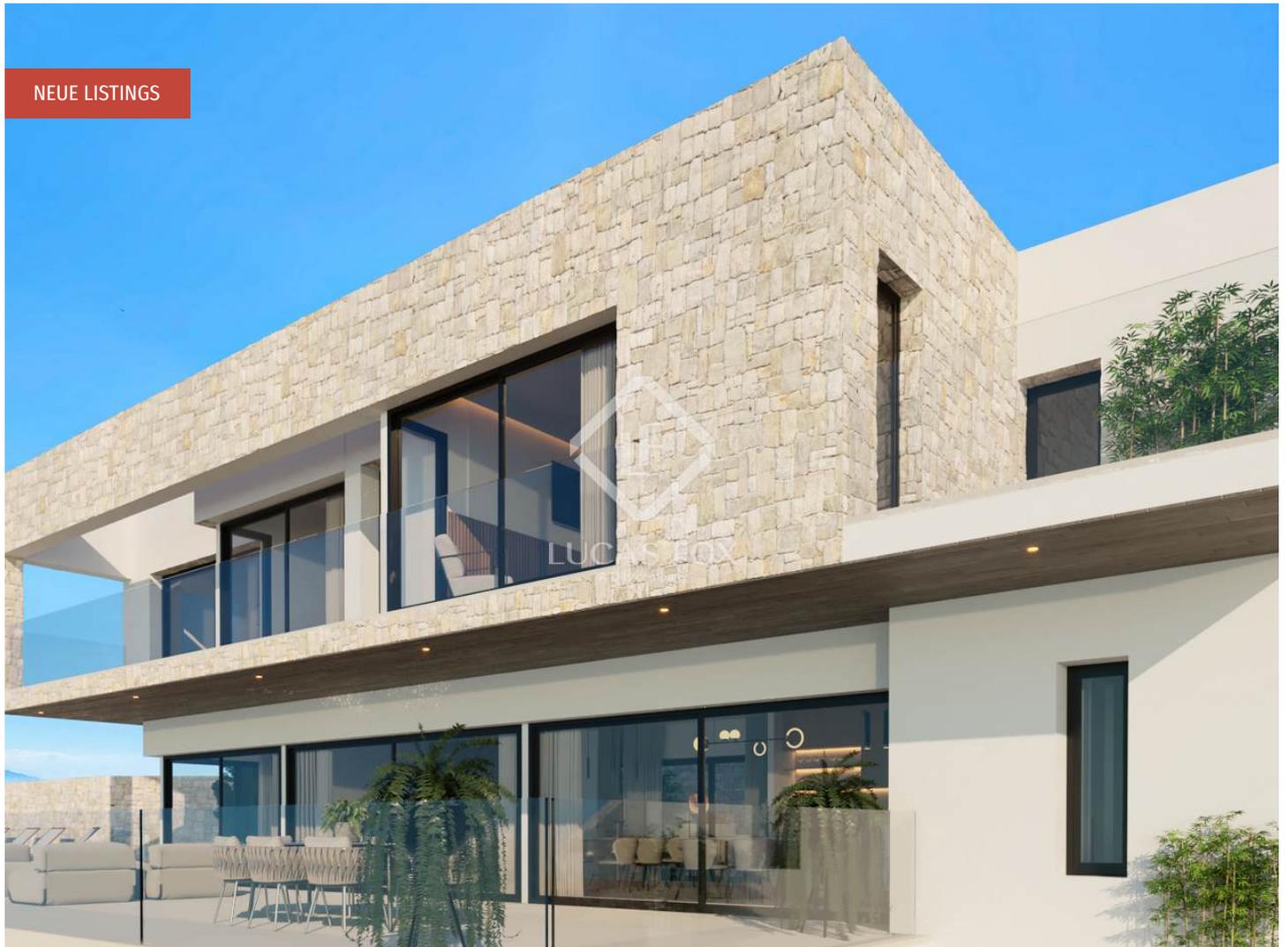


1.895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 236m² terrasse zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18697

4	5	255m ²	492m ²	236m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 236m² terrasse zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18697

4	5	255m ²	492m ²	236m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Exklusive, neue Villa mit 4 Schlafzimmern zum Verkauf in La Herradura, Granada.

Diese exklusiven modernen Villen in La Herradura bieten beeindruckendes zeitgenössisches Design und einen atemberaubenden Blick auf das Meer, die Sonnenuntergänge und die Berge des Naturschutzgebiets Cerro Gordo. Die Villen liegen auf nach Süden und Südwesten ausgerichteten Grundstücken in der Nähe der begehrten Gegend Punta de la Mona und sind nur wenige Gehminuten vom Strand, lokalen Annehmlichkeiten, Restaurants und dem charmanten Dorf La Herradura entfernt. Der wunderschöne Hafen von Marina del Este ist nur 5 Autominuten entfernt.

Die Anlage befindet sich in einem kürzlich erschlossenen Gebiet mit hochwertiger Infrastruktur, einschließlich Gehwegen und Straßenbeleuchtung, sodass Dorf und Strand bequem zu Fuß erreichbar sind. Jede Villa ist individuell gestaltet, um die Aussicht zu maximieren und verfügt über einen privaten Infinity-Pool, großzügige Terrassen zum Sonnenbaden und Essen im Freien sowie große, raumhohe Fenster, die für natürliches Licht sorgen und einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich ermöglichen. Das Design nutzt das ganzjährig milde Klima der Costa Tropical optimal aus.

Villa R4-19 ist eine 408 m² große Villa mit vier Schlafzimmern und fünf Bädern auf einem 492 m² großen Grundstück, die sich derzeit im Bau befindet und eines der beeindruckendsten Häuser in der gesamten Anlage sein soll.

Die Villa bietet einen uneingeschränkten Panoramablick auf das Meer und viel Sonnenlicht von morgens bis abends. Das Design basiert auf einem großzügigen, offenen Wohnbereich im Erdgeschoss, der nahtlos in eine große Terrasse und einen 12 Meter langen Infinity-Pool übergeht – ideal zum Bahnenziehen oder einfach zum Entspannen und Genießen der Landschaft. Ein Teil der weitläufigen Poolterrasse ist überdacht und spendet bei Bedarf wohltuenden Schatten.

Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer, das komfortables Wohnen auf einer Ebene ermöglicht. Im Obergeschoss bieten drei weitere Gästezimmer mit eigenem Bad Privatsphäre und Abgeschlossenheit und eignen sich daher hervorragend für die Unterbringung von Familie und Freunden.



lucasfox.de/go/mlg57463

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Solarpanele, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 236m² terrasse zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18697

4	5	255m²	492m²	236m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Die Villa erstreckt sich über insgesamt vier Ebenen. Eine davon beherbergt eine großzügige Doppelgarage, eine weitere bietet flexiblen Raum, der sich als Lagerraum oder Gästezimmer eignet. Ein privater Aufzug verbindet alle Ebenen und sorgt für einen bequemen Zugang zum gesamten Haus.

Dieses schlüsselfertige Projekt umfasst hochwertige Ausstattungen wie einen Infinity-Pool, eine voll ausgestattete italienische Küche mit Premium-Geräten, luxuriöse Badezimmer mit Glasduschkabinen und Einbauschränke. Zur weiteren Ausstattung gehören eine zentrale Klimaanlage, Solaranlagen, eine aerothermische Warmwasseranlage, ein Aufzug (in ausgewählten Villen), LED-Außenbeleuchtung sowie automatische Garagentore und/oder Zufahrtstore. Ein weiterer Vorteil ist der Wegfall der Gemeinschaftsgebühren, was für mehr Unabhängigkeit und Kosteneffizienz sorgt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

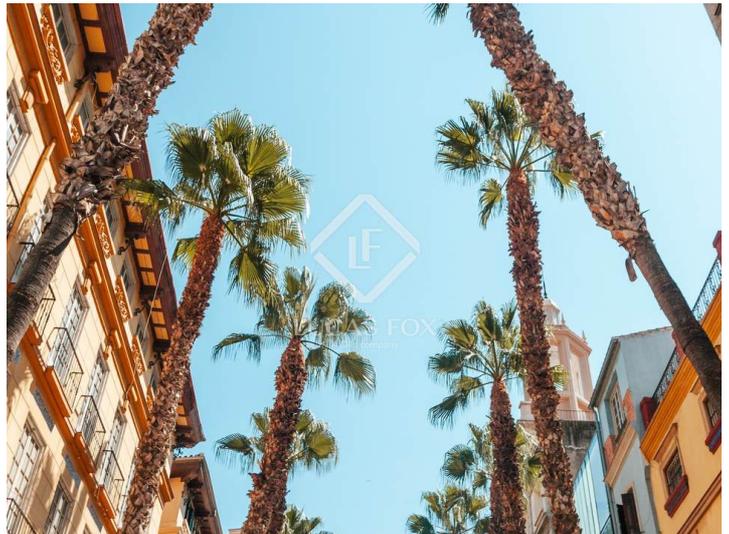
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa mit 236m² terrasse zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18697

4	5	255m²	492m²	236m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien