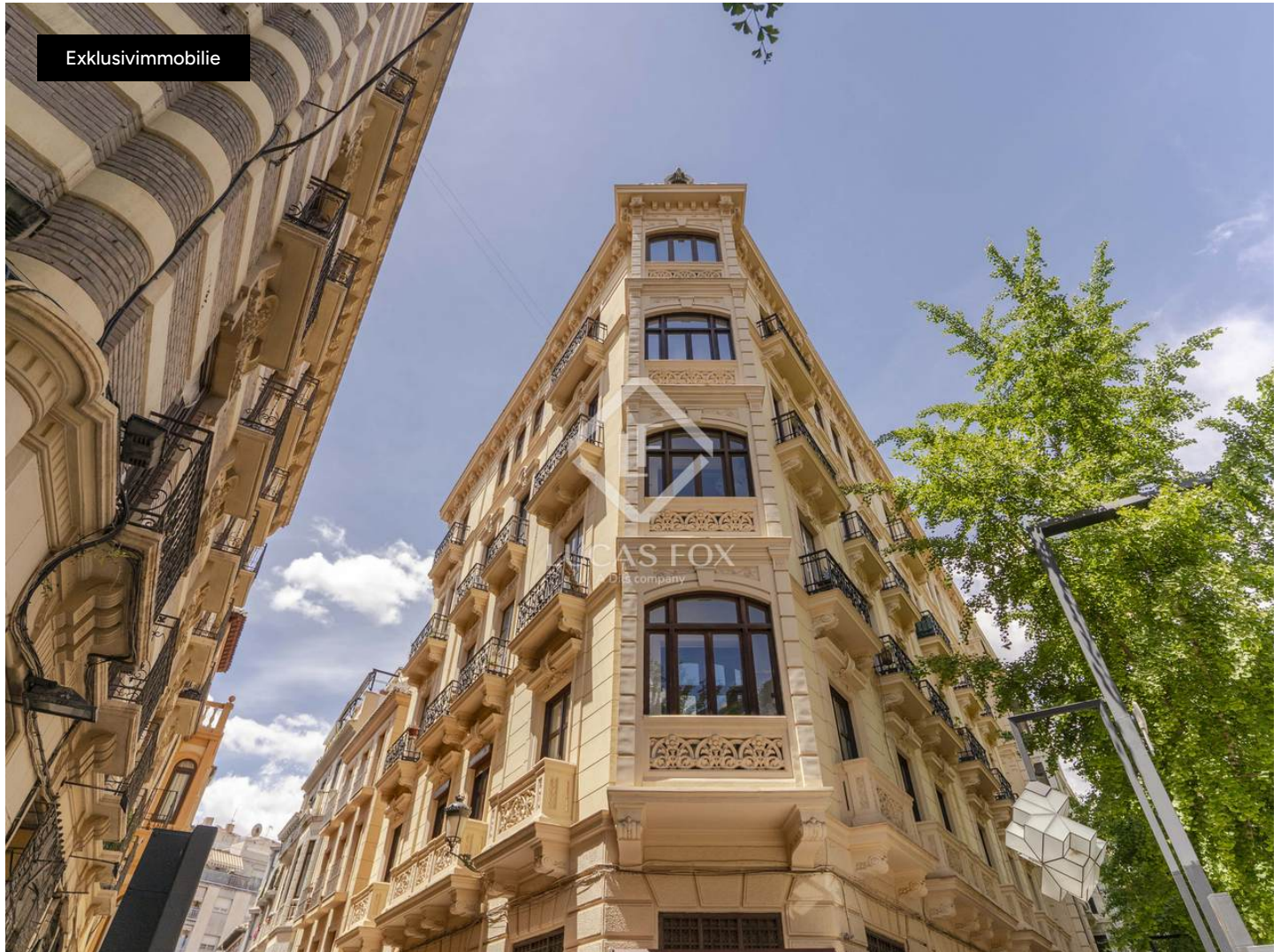


850.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18001

2	2	160m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

850.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Granada, Spanien

**Exklusives 160 m<sup>2</sup> großes Apartment mit dreiteiligem Wohnzimmer, hohen Decken und Blick auf die Sierra Nevada an Granadas prestigeträchtigster Allee: Gran Via de Colón.**

Lucas Fox präsentiert diese exklusive Wohnung in einem majestätischen historischen Gebäude, das als Kulturerbe geschützt ist, direkt an der Gran Vía de Colón, Granadas herrschaftlichster und prestigeträchtigster Allee, gesäumt von einzigartigen Ginkgobäumen. Es ist erwähnenswert, dass es sich um ein Eckreihenhaus handelt, was den hohen Status und die Bedeutung dieser Immobilie unterstreicht.

Der Einbau eines Aufzugs in das Gebäude wurde von allen Bauherren und allen zuständigen Behörden (Stadtrat und Kulturstadt) genehmigt und soll zeitnah erfolgen.

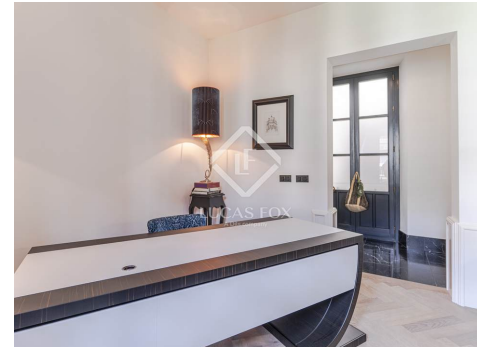
Diese luxuriöse Wohnung mit insgesamt 160 Quadratmetern wurde kürzlich komplett renoviert, um offene, helle und moderne Räume zu schaffen, darunter beeindruckende Dreifach-Wohnzimmer mit einer Gesamtlänge von 11,5 Metern und Balkonen. Diese Seitenwohnung bietet dank ihrer 11 Doppeltüren und drei Ausrichtungen originale hohe Decken und reichlich Tageslicht.

Das architektonische Design dieser Wohnung zeichnet sich durch fließende Übergänge zwischen den Räumen aus, mit natürlichen Böden aus massiver Eiche oder Marmor und weißen Wänden.

Der großzügige Flur, der sich über die gesamte Wohnungslänge erstreckt, ist 18 Meter lang und dank seiner zwei Ausrichtungen sowie mehrerer raumhoher Doppeltüren und Balkone lichtdurchflutet.

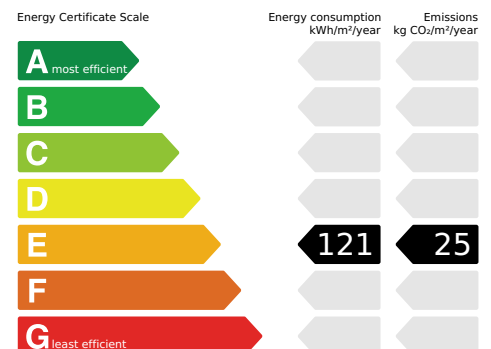
Die geräumigen Flure öffnen sich zu einer großen, modernen, architektonisch gestalteten Küche mit höchster Ausstattung und Verarbeitung. Es gibt zwei geräumige Doppelschlafzimmer, beide mit zwei raumhohen Doppeltüren und Balkonen. Es gibt ein großes Hauptbadezimmer, ebenfalls mit raumhohen Doppeltüren und Balkon, sowie ein zusätzliches Gästebad.

Spezifikationen:



[lucasfox.de/go/mlg57471](https://lucasfox.de/go/mlg57471)

Aufzug, Tageslicht, Marmorböden,  
Hohe Decken, Bodenheizung,  
Stadtansichten, Renoviert,  
Offene Küche,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen,  
Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum,  
Doppelverglasung, Aussicht,  
Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

850.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Granada, Spanien

Die Wohnung verfügt über elf große, neue Doppelglasfenster von Conely, einem renommierten Tischlermeister für bedeutende Baudenkmäler und historische Gebäude, die jeden Raum mit natürlichem Licht erfüllen. Klassisch gestaltete, maßgefertigte Innentüren und eine Haustür aus massivem Walnussholz runden das Design dieser hochwertigen Wohnung ab. Alle Schlafzimmer sind mit einer geräuscharmen Klimaanlage (Warm-Kalt-Geräusch) von Mitsubishi ausgestattet. Marmorböden mit Fußbodenheizung in separaten Zonen. Die Decken- und Wandbeleuchtung ist dimmbar.

Das Eckgebäude wurde 1900 erbaut. Im Gegensatz zu den vielen Reihenhäusern im historischen Zentrum erhält dieses Gebäude dank seiner drei Ausrichtungen viel natürliches Licht. Die Fassade wurde kürzlich restauriert, wobei die historischen Merkmale erhalten blieben und das Gebäude auf den neuesten Stand gebracht wurde.

Zu Ihrer Information und als gängige Geschäftspraxis beachten Sie bitte, dass der Verkaufspreis KEINE losen Möbel, Accessoires oder Beleuchtung beinhaltet. Bitte beachten Sie jedoch, dass alle Wandlampen und Deckenstrahler im Verkaufspreis enthalten sind.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung dieses exklusiven Luxusapartments an Granadas begehrtester und prestigeträchtigster Adresse zu vereinbaren, das mit den edelsten Materialien und den höchsten internationalen Spezifikationen, Designs und Konstruktionen ausgestattet ist.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



850.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Granada, Spanien



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien