

595.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 35m² terrasse zum Verkauf in Higuerón, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Higuerón » 29631

3	2	120m²	35m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

595.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 35m² terrasse zum Verkauf in Higuerón, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Higuerón » 29631

3	2	120m²	35m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Atemberaubende helle 85 m² große Wohnung mit 35 m² großer Terrasse und atemberaubendem Blick auf das Mittelmeer zu verkaufen, nur 5 Minuten vom Strand von Benalmádena entfernt.

Lucas Fox präsentiert dieses exklusive Apartment, das 2007 fertiggestellt wurde und nur fünf Minuten vom Strand und Dorf Benalmádena entfernt liegt.

Diese sehr helle, vollständig renovierte Wohnung verfügt über alle nach außen gerichteten Zimmer mit bester Ausrichtung (Süden) und Meerblick innerhalb einer geschlossenen Wohnanlage, in der das ganze Jahr über Familien leben.

Das Haus liegt in einer sehr ruhigen Wohngegend mit allen notwendigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe: öffentliche und private zweisprachige Kindergärten und Schulen, Supermärkte, öffentliche und private Krankenhäuser, Sportplätze, Parks und Golfplätze. Nur 5 Minuten vom Strand, 15 Minuten von Málaga, 30 Minuten von Marbella und 10 Minuten vom Flughafen entfernt. Es bietet eine sehr gute Anbindung an die Autobahn und hervorragende öffentliche Verkehrsverbindungen, darunter Stadt- und Überlandbusse sowie den Nahverkehrszug Renfe.

Das Anwesen besteht aus einem offenen Wohn-Ess-Küchenbereich mit einer großen Kochinsel und ist voll möbliert (alle Geräte sind brandneu und von Top-Qualität), einer Waschküche, zwei kompletten Badezimmern, einem Flur, drei Schlafzimmern und einer geräumigen Terrasse (über 30 Quadratmeter) mit Einfriedungen im Lumon-Stil, sodass es das ganze Jahr über als Spielzimmer, Wohnzimmer oder Arbeitsbereich mit Meerblick genutzt werden kann.

Die gesamte Wohnung ist mit wasserfestem Bodenbelag ausgestattet und auch alle Türen sind neu.

Um ein Höchstmaß an Komfort und Energieeffizienz zu erreichen, wurden sämtliche Installationen erneuert: eine Kanalklimaanlage zum Heizen und Kühlen mit Zonensystem, eine Belüftungsanlage, die optimale Luftqualität gewährleistet und ein Wasserenthärter für beste Wasserqualität im ganzen Haus.

Zum Anwesen gehören zwei große überdachte Parkplätze und ein Abstellraum. Außerdem ist eine private Ladestation für Elektrofahrzeuge vorhanden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



lucasfox.de/go/mlg57607

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Beheiztes Schwimmbad, Tageslicht, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Stadtansichten, Spielplatz, Sicherheit, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Golf Ansichten, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

595.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 35m² terrasse zum Verkauf in Higuerón, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Higuerón » 29631

3	2	120m²	35m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Die geschlossene Wohnanlage bietet zwei Swimmingpools, einen Kinderbereich und große Gärten. Das Gebäude, in dem sich die Wohnung befindet, hat drei Stockwerke (Erdgeschoss, 1. Stock und 2. Stock), wobei sich diese Einheit im 1. Stock befindet. Die Anlage wird das ganze Jahr über von Bewohnern bewohnt und ist mit Überwachungskameras ausgestattet.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

595.000 € Wohnung - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer wohnung mit 35m² terrasse zum Verkauf in Higuerón, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Higuerón » 29631

3	2	120m²	35m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien