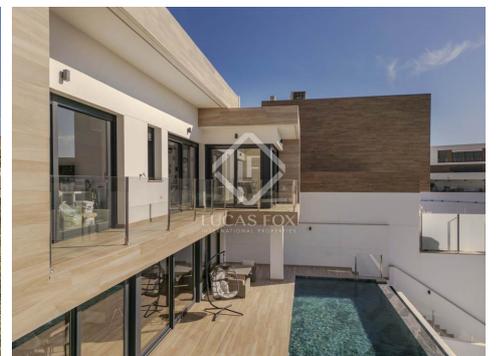
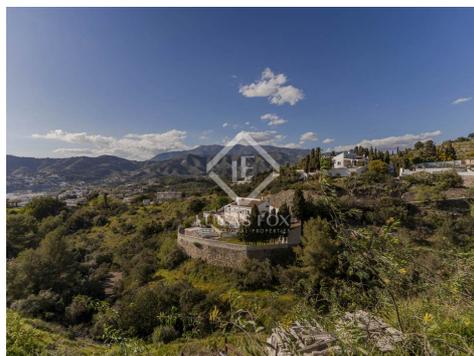
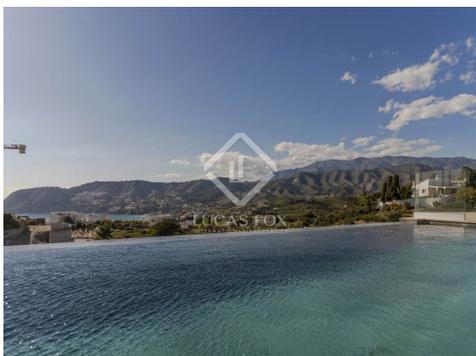


1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18697

3 3 261m² 357m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18697

3 Schlafzimmer **3** Badezimmer **261m²** Gebäudeplan **357m²** Grundfläche

BESCHREIBUNG

Luxuriöse, moderne Villa, Fertigstellung 2022, mit Infinity-Pool und Meerblick zum Verkauf in La Herradura, einem der exklusivsten Standorte an Granadas Costa Tropical.

Lucas Fox präsentiert exklusiv diese luxuriöse Villa mit modernem Design und Meerblick an einem der exklusivsten Standorte an Granadas Costa Tropical: La Herradura. Das im Jahr 2022 erbaute Haus zeichnet sich durch hochwertige Materialien und die neuesten Innovationen im Bereich Energieeffizienz aus. Dieses 263 m² große Anwesen wurde so konzipiert, dass der Tageslichteinfall maximiert wird.

Von dem Moment an, in dem Sie das Haus betreten, ist das Gefühl von Großzügigkeit und Eleganz unverkennbar. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit einer modernen, voll ausgestatteten italienischen Küche mit hochwertigen Geräten. Große Glasschiebetüren öffnen sich zur Hauptterrasse mit einem spektakulären Infinity-Pool mit Blick auf das Mittelmeer. Dieser Außenbereich ist ideal, um die Natur zu genießen, und verfügt über Entspannungs- und Essbereiche mit der besten Aussicht auf die Bucht.

Im Obergeschoss verfügt die Villa über drei geräumige Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und Einbauschränken. Jedes Zimmer verfügt über eine eigene private Terrasse mit Meerblick, ideal, um das privilegierte Klima der Gegend zu genießen. Dank ihrer Südwestausrichtung erhält die Villa den ganzen Tag über reichlich natürliches Licht.

Das Anwesen ist mit einem modernen Aerothermiesystem und Solarmodulen ausgestattet und bietet ein hohes Maß an Energieeffizienz und ganzjährigen Komfort. Darüber hinaus können Sie durch automatisierte LED-Beleuchtung je nach Tageszeit unterschiedliche Atmosphären schaffen. Für zusätzlichen Komfort verfügt die Villa über eine Garage für zwei Autos, die dieses luxuriöse und privilegierte Zuhause vervollständigt.

Wenn Sie auf der Suche nach einem einzigartigen Zuhause in einer privilegierten Lage an der Costa Tropical sind, kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



lucasfox.de/go/mlg57897

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Solarpanele, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18697

3 **3** **261m²** **357m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien