

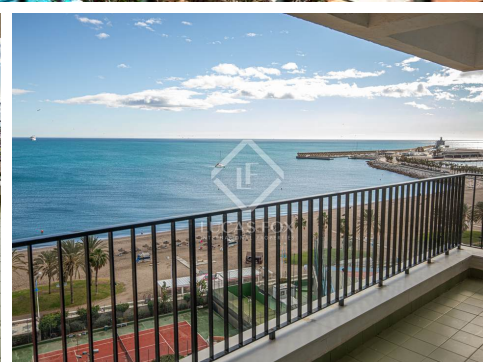
1.290.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Malagueta - El Limonar

Spanien » Malaga » Malagueta - El Limonar » 26016

4                      2                      146m<sup>2</sup>                      12m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.290.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Malagueta - El Limonar

Spanien » Malaga » Malagueta - El Limonar » 26016

**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**146m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**12m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Außergewöhnliches Apartment mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, Meerblick, Parkplatz und Concierge zum Verkauf in La Malagueta, gegenüber dem Mediterraneo Club.

Lucas Fox präsentiert diese geräumige Wohnung in einer der exklusivsten Lagen Málagas, im etablierten Viertel La Malagueta, was sie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit macht. Da sich das Haus in einem hohen Stockwerk befindet, bietet es einen unvergleichlichen Panoramablick auf das Mittelmeer, den Strand La Malagueta und Muelle Uno.

Das Haus hat eine Fläche von 146 m<sup>2</sup> (131 m<sup>2</sup> Nutzfläche) und ist in drei Hauptschlafzimmer plus ein Serviceschlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Toilette aufgeteilt. Dank ihrer Aufteilung und Großzügigkeit eignet sich diese Wohnung perfekt für eine Komplettsanierung, bei der ihr enormes Potenzial voll ausgeschöpft wird. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einem wunderschönen Balkon mit unverbautem Meerblick, ein perfekter Ort, um die Aussicht auf die Bucht von Malaga zu genießen oder sich zu entspannen.

Zur Immobilie gehört ein Parkplatz im selben Gebäude und sie liegt in einem Wohngebiet mit Concierge-Service, was für zusätzlichen Komfort und Sicherheit sorgt.

La Malagueta ist derzeit eine der begehrtesten Gegenden in Málaga, sowohl zum Wohnen als auch als Investition. Es liegt in der Nähe des historischen Zentrums, direkt am Strand, in einem Viertel, das ständig aufgewertet wird. Diese Wohnung ist ideal für alle, die ihr eigenes individuelles Zuhause in unschlagbarer Lage gestalten möchten, oder für Investoren, die in einem wachsenden Gebiet nach großem Rentabilitätspotenzial suchen.

Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, diese exklusive Wohnung zu besichtigen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/mlg58138](https://lucasfox.de/go/mlg58138)

Meerblick, Portierservice, Aufzug,  
Tageslicht, Parkplatz, Zu renovieren,  
Panoramablick,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen,  
Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Balkon, Aussicht,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.290.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Malagueta - El Limonar

Spanien » Malaga » Malagueta - El Limonar » 26016

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>146m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien