

425.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Axarquia, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29715

3 **2** **254m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

425.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Axarquía, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Málaga » Costa del sol oriental - Axarquía » 29715

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
254m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Casa María, ein elegantes Haus mit über 400 Jahren Geschichte, komplett renoviert und mit Blick auf die Axarquía, steht in Málaga zum Verkauf.

Lucas Fox präsentiert exklusiv Casa María, ausgezeichnet mit dem Preis 2024 für das schönste Haus des Dorfes. Casa María hat eine über 400-jährige Geschichte, wurde aber 2022 mit einem außergewöhnlichen Maß an Qualität und Komfort komplett renoviert.

Seit 1572 war das Haus im Besitz der Diözese, die die Stadt und die Region verwaltete. Später war es bis Anfang des 20. Jahrhunderts im Besitz des Pfarrers der Stadt.

Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von 254 m² und verteilt sich auf vier Etagen. Es verfügt über drei Schlafzimmer (eines wird derzeit als Lesezimmer genutzt), zwei Badezimmer (alle mit Ausstattung von Hansgrohe und Geberit) und eine kleine Waschküche. Es umfasst außerdem eine Designerküche mit hochmodernen Samsung-Geräten, zwei Terrassen und eine Dachterrasse mit Außenküche und spektakulärer Aussicht. Es verfügt außerdem über einen großen Keller mit separatem Eingang und Originalelementen wie einer alten Weinpresse.

Dieses ikonische Herrenhaus fällt durch seine elegante Restaurierung auf, bei der hohe Decken, Originalwände, edle Materialien (wie Iroko-Holz und italienischer Sinterstein) und moderne Technologie kombiniert werden: Klimaanlage und Heizung in Zonen, Hausautomation, Glasfaser und Solarmodule, die praktisch den gesamten Energieverbrauch abdecken.

Es befindet sich im Zentrum von Sedella, an der Ecke Llana Street und Castillo Avenue. Es ist der ideale Ausgangspunkt, um den Naturpark Sierra de Tejeda und den imposanten Gipfel von La Maroma zu Fuß zu erkunden.

Casa María ist nicht nur ein Haus: Es ist Teil der Geschichte von Sedella, wurde jedoch sorgfältig restauriert, um ein modernes und nachhaltiges Zuhause zu werden. Eine einzigartige Immobilie in der Axarquía, perfekt als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Investition.



lucasfox.de/go/mlg59319

Bergblick, Terrasse, Tageslicht, Stadtansichten, Solarpaneele, Renoviert, Panoramablick, Klimaanlage, Kamin, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

425.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Axarquia, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Costa del sol oriental - Axarquia » 29715

3 **2** **254m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien