

1.219.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 163m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in west-malaga

Spanien » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29649

|              |            |                         |                         |                        |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>     | <b>3</b>   | <b>120m<sup>2</sup></b> | <b>291m<sup>2</sup></b> | <b>50m<sup>2</sup></b> | <b>163m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             | Terrasse               | Garten                  |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.219.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 163m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in west-malaga

Spanien » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29649

|              |            |                         |                         |                        |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>     | <b>3</b>   | <b>120m<sup>2</sup></b> | <b>291m<sup>2</sup></b> | <b>50m<sup>2</sup></b> | <b>163m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             | Terrasse               | Garten                  |

### BESCHREIBUNG

## Neu gebautes 3-Schlafzimmer-Haus mit 163 m<sup>2</sup> Garten zum Verkauf in Malaga.

Soleia Living El Chaparral ist eine exklusive Luxus-Wohnanlage an der spanischen Costa del Sol. Das Projekt umfasst 69 Villen und wird schrittweise realisiert. Die erste Phase umfasst 23 elegante Häuser. Das architektonische Design verbindet nahtlos traditionellen andalusischen Charme mit modernem Stil und schafft nach Süden ausgerichtete Residenzen mit spektakulärem Blick auf das Mittelmeer und direkter Nähe zum renommierten Golfclub El Chaparral. Als Nachbarn des Golfclubs El Chaparral profitieren die Bewohner von exklusiven Privilegien, darunter Zugang zu einer erstklassigen Driving Range und einem Clubhaus mit Restaurants und Freizeiteinrichtungen.

Soleia bietet einen ruhigen und gehobenen Lebensstil mit zahlreichen Annehmlichkeiten im Innen- und Außenbereich. Die Bewohner können die wunderschön angelegten Bereiche mit Swimmingpools, Solarium, Grillplatz und verschiedenen Freizeitbereichen genießen. Im Innenbereich verfügt die Anlage über ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, eine Sauna, ein Türkisches Bad, einen Coworking-Bereich und Gemeinschaftsbereiche zur Entspannung und zum gemeinschaftlichen Engagement.

Diese Villa ist mit modernen Smart-Home-Funktionen ausgestattet, darunter integrierte Sicherheitssysteme, energieeffiziente Lösungen und Ladestationen für Elektrofahrzeuge. Käufer können ihre Häuser mit optionalen Upgrades wie privaten Minipools, Hausautomationssystemen, hochwertigen Bodenbelägen und Aufzügen weiter individualisieren.

Die Villen von Soleia Living El Chaparral wurden mit hochwertigen Materialien und einem starken Fokus auf Komfort, Nachhaltigkeit und Wohlbefinden erbaut und setzen einen neuen Luxusstandard an der Costa del Sol. Sie bieten im Erdgeschoss einen geräumigen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Bad und Zugang zum privaten Garten. Die restlichen Schlafzimmer und Bäder sowie eine Terrasse befinden sich im Obergeschoss. Der Keller bietet großzügigen Stauraum.

Zur Vereinfachung des Eigenheimbesitzes steht eine digitale Plattform zur Verfügung, die Dienste wie Reservierungen, virtuellen Concierge-Support, Mietverwaltung und Tools zur Community-Interaktion bietet.



[lucasfox.de/go/mlg59848](https://lucasfox.de/go/mlg59848)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten, Spa, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Sicherheit, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Gourmet Lounge, Golf Ansichten, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**1.219.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 163m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in west-malaga**

Spanien » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29649

|              |            |                         |                         |                        |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>     | <b>3</b>   | <b>120m<sup>2</sup></b> | <b>291m<sup>2</sup></b> | <b>50m<sup>2</sup></b> | <b>163m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             | Terrasse               | Garten                  |

Durch die Lage in der Nähe pulsierender Städte wie Málaga, Fuengirola, Mijas, Marbella und Puerto Banús haben die Bewohner von Soleia einfachen Zugang zu einer großen Vielfalt an kulturellen, gastronomischen und Freizeiterlebnissen.

Bitte kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese außergewöhnliche Gelegenheit, ihre erstklassige Lage und die anpassbaren Funktionen zu erfahren, die Soleia zum idealen Zuhause machen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.219.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 163m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in west-malaga

Spanien » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29649

|              |            |                         |                         |                        |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>     | <b>3</b>   | <b>120m<sup>2</sup></b> | <b>291m<sup>2</sup></b> | <b>50m<sup>2</sup></b> | <b>163m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             | Terrasse               | Garten                  |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien