

1.095.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18151

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>893m<sup>2</sup></b>	<b>2.012m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.095.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18151

6                      6                      893m<sup>2</sup>                      2.012m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Atemberaubende Villa im traditionellen andalusischen Stil mit gepflegten Gärten und Panoramablick auf Granada und die Sierra Nevada, zu verkaufen in einer exklusiven Gegend von Ogijares.

Lucas Fox präsentiert exklusiv diese komfortable, herrschaftliche Villa im andalusischen Stil in einer der begehrtesten Lagen Granadas, Ogijares.

Das Haus verfügt über 800 m<sup>2</sup> bebaute Fläche auf einem majestätischen Grundstück von über 2.000 m<sup>2</sup> und bietet eine natürliche und private Umgebung. Draußen ist das Haus von gepflegten Gärten, privaten Obstgärten, Obstbäumen und einem großen, kürzlich renovierten Pool umgeben, der ideal ist, um die Natur in absoluter Privatsphäre zu genießen.

Vom Eingang gelangt man über den zentralen, lichtdurchfluteten andalusischen Innenhof in den Innenbereich. Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, das von einem traditionellen Kamin dominiert wird. Daran schließt sich die separate Küche an, ebenfalls mit Zugang zur Terrasse. Auf derselben Etage vervollständigen ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad sowie ein Gästebad den Grundriss.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit vier großzügigen Schlafzimmern, zwei davon mit eigenem Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse mit Panoramablick auf Granada und die Sierra Nevada.

Das Turmgeschoss bietet einen vielseitig nutzbaren, erhöhten Raum, der sich ideal als zusätzliches Schlafzimmer, Büro oder Lesezimmer eignet und eine spektakuläre Aussicht in alle Richtungen bietet.

Das geräumige Untergeschoss verfügt über eine Garage für mehrere Fahrzeuge, einen Weinkeller, einen Hauswirtschaftsraum und viel Platz, um es an Ihre Bedürfnisse anzupassen.

Was die Qualität betrifft, verfügt die Villa über eine Zentralheizung, Sonnenkollektoren für Warmwasser und Strom und ist insgesamt in ausgezeichnetem Zustand.



[lucasfox.de/go/mlg60073](https://lucasfox.de/go/mlg60073)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Stadtansichten, Solarpaneele, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

## 1.095.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18151

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>893m<sup>2</sup></b>	<b>2.012m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Ein historisches Anwesen, das Komfort und Exklusivität in einer ruhigen Umgebung bietet und dennoch mit allem verbunden ist.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien