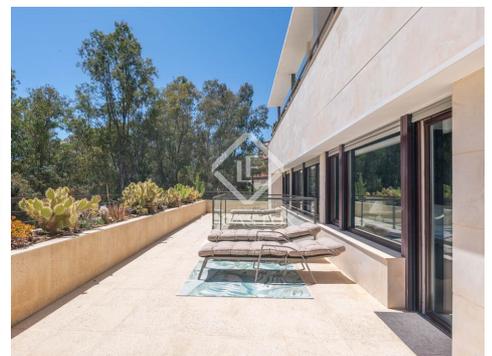


2.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>632m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

2.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

4                      6                      357m<sup>2</sup>                      632m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Exklusive renovierte Villa mit modernem Design, großem Garten mit Pool, Terrassen, Aufzug und maximaler Privatsphäre zum Verkauf in Cerrado de Calderón.

Lucas Fox präsentiert diese beeindruckende Villa in einer der exklusivsten und begehrtesten Wohngegenden der Wohnanlage Calderón in Málaga. Das Haus bietet eine Kombination aus modernem Design und Funktionalität. Kürzlich mit hochwertigsten Materialien renoviert, besticht es durch seinen eleganten und minimalistischen Stil, der sorgfältig entworfen wurde, um die Erwartungen seiner zukünftigen Besitzer zu erfüllen.

Das Anwesen beeindruckt bereits bei Ihrer Ankunft mit seinen großzügigen Außenbereichen, die sorgfältig für Genuss und Wohlbefinden gestaltet wurden. Der große private Garten verfügt über einen spektakulären Pool mit Chill-out-Bereich. Es gibt außerdem einen eleganten Esstisch im Freien und einen zweiten Außenbereich mit einem voll ausgestatteten Grillplatz.

Auch im Inneren des Hauses spiegelt sich die Liebe zum Detail wider. Im Erdgeschoss empfängt uns ein großzügiges, 67 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer, das dank seiner beeindruckenden, raumhohen Fenster viel Tageslicht bietet und einen Blick auf die umliegende Landschaft bietet. Die moderne und funktionale, 25 m<sup>2</sup> große Küche verfügt über eine große Kochinsel und bietet direkten Zugang zur Terrasse und zum Grillplatz. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein praktischer Wasorraum, ein Bügelzimmer, ein Gäste-WC, ein großer Einbauschränk und ein Aufzug, der alle Etagen für eine bessere Barrierefreiheit verbindet.

Im ersten Stock befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, alle nach Süden ausgerichtet, um den Tageslichteinfall zu maximieren. Das elegante Hauptschlafzimmer verfügt über ein elegantes Ankleidezimmer, ein eigenes Bad und Zugang zu einer großen Gemeinschaftsterrasse, die sowohl vom Hauptschlafzimmer als auch von einem der weiteren Schlafzimmer (das am weitesten vom Außenbereich entfernte) zugänglich ist. Diese Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet und teilen sich ein komplettes Badezimmer.



[lucasfox.de/go/mlg60079](https://lucasfox.de/go/mlg60079)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Stadtansichten, Renoviert, Personaleingang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschränk, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

**2.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pedregalejo - Cerrado de Calderón**

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>357m<sup>2</sup></b>	<b>632m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im zweiten Stock befindet sich ein 32 m<sup>2</sup> großer Mehrzweckraum, der als zusätzliches Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Büro genutzt werden kann. Er verfügt außerdem über ein eigenes Bad, einen perfekt integrierten Schreibtischbereich und Einbauschränke. Von dieser Etage aus gelangt man auf eine weitere große Terrasse mit freiem Blick. Ein separater Eingang ist für Gäste mit eingeschränkter Mobilität oder zum Transport des Wocheneinkaufs konzipiert, da der Aufzug direkt von der Straße aus erreichbar ist, ohne dass man Treppen steigen muss. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein privater, leicht zugänglicher Parkplatz.

Auf der unteren Ebene des Hauses befindet sich eine geschlossene Garage mit Platz für drei Fahrzeuge und zusätzlichem Platz für Motorräder oder andere Zwecke. Der Zugang erfolgt über zwei separate Türen.

Das Anwesen besticht nicht nur durch seine raffinierte Ästhetik und die hochwertige Ausstattung, sondern auch durch seine Helligkeit, Privatsphäre und seinen tadellosen Erhaltungszustand. Dieser ist das Ergebnis einer kürzlich erfolgten umfassenden Renovierung, die alle seine Vorzüge erfolgreich aufgewertet hat. Dies ist zweifellos eine außergewöhnliche Residenz in einer der begehrtesten Gegenden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

2.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pedregalejo - Cerrado de Calderón

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Pedregalejo - Cerrado de Calderón » 29018

**4**                    **6**                    **357m<sup>2</sup>**                    **632m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien