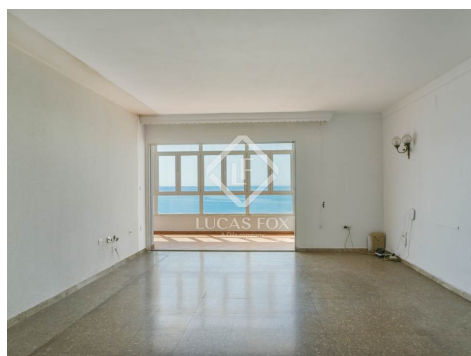
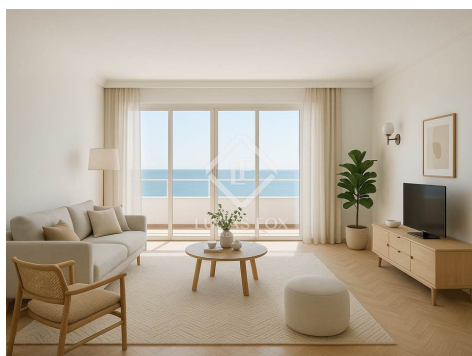
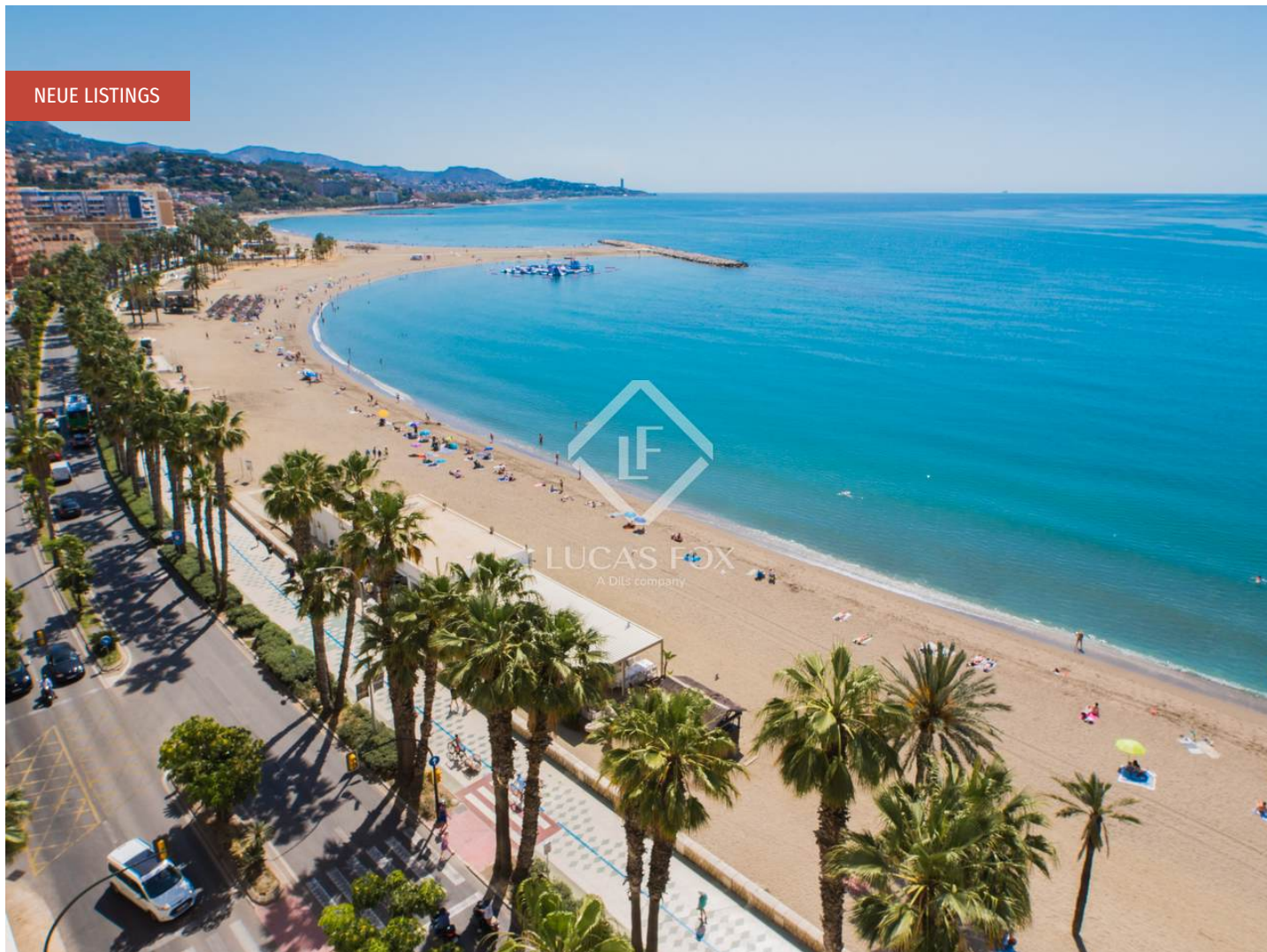


1.225.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

4 **2** **133m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.225.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

4 **2** **133m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Unglaubliche und geräumige Wohnung mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, direktem Meerblick, einem Parkplatz und einem Concierge zum Verkauf in La Malagueta, Málaga.

Lucas Fox präsentiert diese exklusive Wohnung mit außergewöhnlichem Potenzial. **WOHNUNG ZUM RENOVIEREN. EINIGE BILDER IN DER ANZEIGE SIND VIRTUELL GENERIERT.** Die Wohnung befindet sich im zehnten Stock eines ikonischen Gebäudes mit Concierge-Service direkt am Strand und nur zehn Meter vom Strand entfernt und bietet einen absolut privilegierten Panoramablick auf das Meer.

Die Wohnung besticht durch einen großzügigen Grundriss und eine klassische Raumaufteilung. Aktuell verfügt sie über vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Ihr Zustand ermöglicht eine Komplettrenovierung, sodass der Käufer sein Zuhause ganz nach seinen Wünschen gestalten kann. Die Räume könnten geöffnet werden, um ein offenes Wohnzimmer mit integrierter Küche zu schaffen, oder die Räume könnten nach persönlichen Bedürfnissen umgestaltet werden. Die Wohnung bietet eine Vielseitigkeit, die in solch begehrten Lagen selten ist.

Dank seiner Höhe und Ausrichtung genießt das Haus den ganzen Tag über spektakuläres natürliches Licht sowie einen unverbauten, direkten Blick auf das Meer.

Die Lage ist zweifellos einer der größten Vorteile. La Malagueta ist eines der bekanntesten Viertel Málagas und bekannt für seine Lebensqualität, die friedliche Atmosphäre und die hervorragende Anbindung an das historische Zentrum. Muelle Uno, der Palmenhain der Überraschungen und das Pompidou-Museum sind nur wenige Gehminuten entfernt. Das Viertel bietet außerdem zahlreiche Dienstleistungen: Supermärkte, Apotheken, Schulen, Restaurants, Cafés, Sportanlagen und öffentliche Verkehrsmittel – und das alles, ohne auf das Meeresrauschen im Hintergrund verzichten zu müssen.

Kurz gesagt, dies ist ein Haus mit enormem Potenzial und einer erstklassigen Lage.

Die Immobilie eignet sich ideal als Erstwohnsitz oder als Ferienhaus am Strand in Málaga sowie für Investoren, die den Wert einer einzigartigen Immobilie nach sorgfältiger Renovierung steigern möchten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



lucasfox.de/go/mlg60093

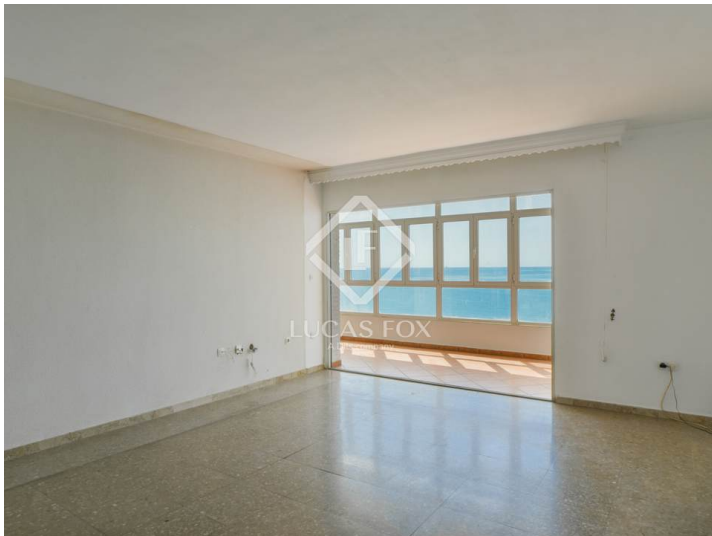
Meerblick, Portierservice, Garage,
Tageslicht, Parkplatz, Zu renovieren,
Panoramablick,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen,
Haustiere erlaubt, Einbauschränke, Balkon,
Aussicht, Außenliegend

1.225.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Malagueta - El Limonar, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

4 **2** **133m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.de • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien