

683.900 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 60m² terrasse zum Verkauf in Higuerón, Costa del Sol

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Higuerón » 29630

Q1 2026	2	2	70m ²	60m ²
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

683.900 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 60m² terrasse zum Verkauf in Higuerón, Costa del Sol

Neubauwohnung mit 3 Schlafzimmern und 60 m² Terrasse zum Verkauf in Higuerón, Costa del Sol.

Lucas Fox präsentiert Aura Higuerón, ein privates Neubauprojekt mit luxuriöser Ausstattung, außergewöhnlicher Qualität und Panoramablick auf das Mittelmeer, hoch oben in der Gegend von Higuerón, einer angesehenen Gemeinde in Benalmádena, Costa del Sol.

Der exquisite Wohnkomplex Aura Higuerón ist ein Juwel mit geringer Dichte und besteht nur aus 33 exklusiven Residenzen, die sorgfältig auf drei majestätische Blöcke verteilt sind.

Dieses Anwesen zeichnet sich durch klar abgegrenzte Wohn- und Schlafbereiche aus. Beim Betreten befindet sich auf der einen Seite der Wohnbereich mit dem Wohn-Esszimmer und der offenen Küche mit Zugang zu einer großen Terrasse. Zurück am Eingang, auf der anderen Seite, befinden sich drei Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer.

Die Immobilie verfügt dank der offenen Küche und der großen raumhohen Fenster über geräumige und helle Zimmer und bietet gleichzeitig unübertroffenen Komfort. Darüber hinaus verfügt jede Immobilie über eine Tiefgarage und einen Abstellraum.

Aura Higuerón bietet exklusive Details und Räumlichkeiten, die sich Ihren Wünschen anpassen, mit unzähligen Optionen (siehe Qualitätsbericht). Darüber hinaus profitieren Sie von exklusiven Annehmlichkeiten der Anlage, darunter herrliche Swimmingpools mit Meerblick sowie beheizte Innenpools, jeweils in einem eigenen Block gelegen, sowie exklusive Fitness- und Wellnessbereiche. All dies wird durch ein strenges Zugangssystem mit Sicherheitscodes geschützt, das die Privatsphäre und Ruhe der Anlage garantiert.

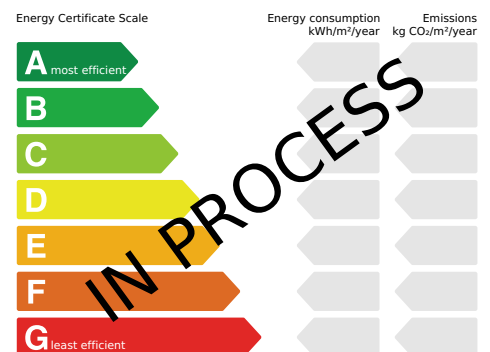
Aura liegt in einer einzigartigen Naturlandschaft, in der der Schutz einheimischer Arten besonders im Vordergrund steht. Darüber hinaus bietet das Aura-Gebiet eine breite Palette an Annehmlichkeiten und Einrichtungen, darunter Bio-Gärten, weitläufige nachhaltige Gärten mit einer Fläche von über 100.000 m², Picknick- und Rastplätze, Rad- und Fußwege, Spazier- und Joggingwege, haustierfreundliche Parks und zahlreiche Unterhaltungsmöglichkeiten.

Die herausragende Lage von Aura an der Spitze der Region El Higuerón bietet seinen privilegierten Bewohnern einen Panoramablick auf die Küste und das Mittelmeer, was Aura zu einer exklusiven Wohnanlage macht.



lucasfox.de/go/mlg60506

Meerblick, Terrasse, Hallenbad, Beheiztes Schwimmbad, Spa, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Stadtansichten, Sicherheit, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage,



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

683.900 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 60m² terrasse zum Verkauf in Higuera, Costa del Sol

In der Gegend um Higuera können wir ein breites Angebot an Aktivitäten, Annehmlichkeiten und Einrichtungen in einer strategisch günstig zwischen verschiedenen Städten gelegenen Enklave genießen, ohne auf Privatsphäre verzichten zu müssen. Sie sind nur 15 Minuten vom internationalen Flughafen Málaga und nur 20 Minuten vom Zentrum Malagas und Marbellas entfernt.

Ideal für alle, die Privatsphäre, luxuriöse Ausstattung, außergewöhnliche Qualität und einen Panoramablick auf das Mittelmeer suchen.

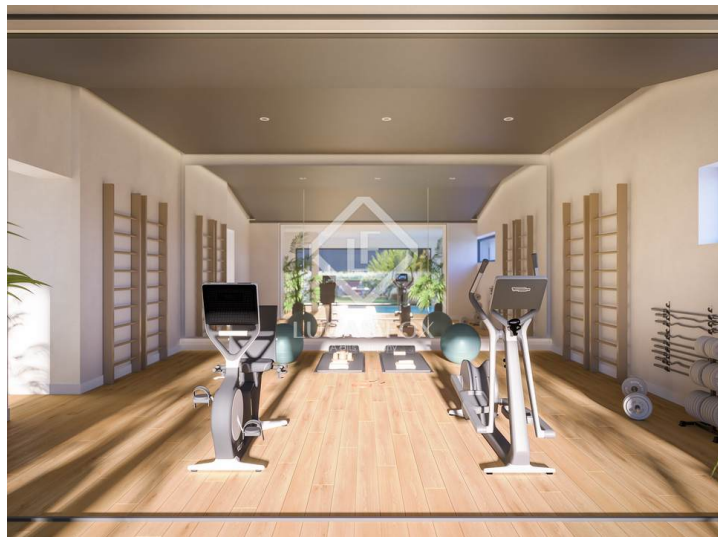
Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

683.900 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2 Schlafzimmer wohnung mit 60m² terrasse zum Verkauf in Higuerón, Costa del Sol



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien