

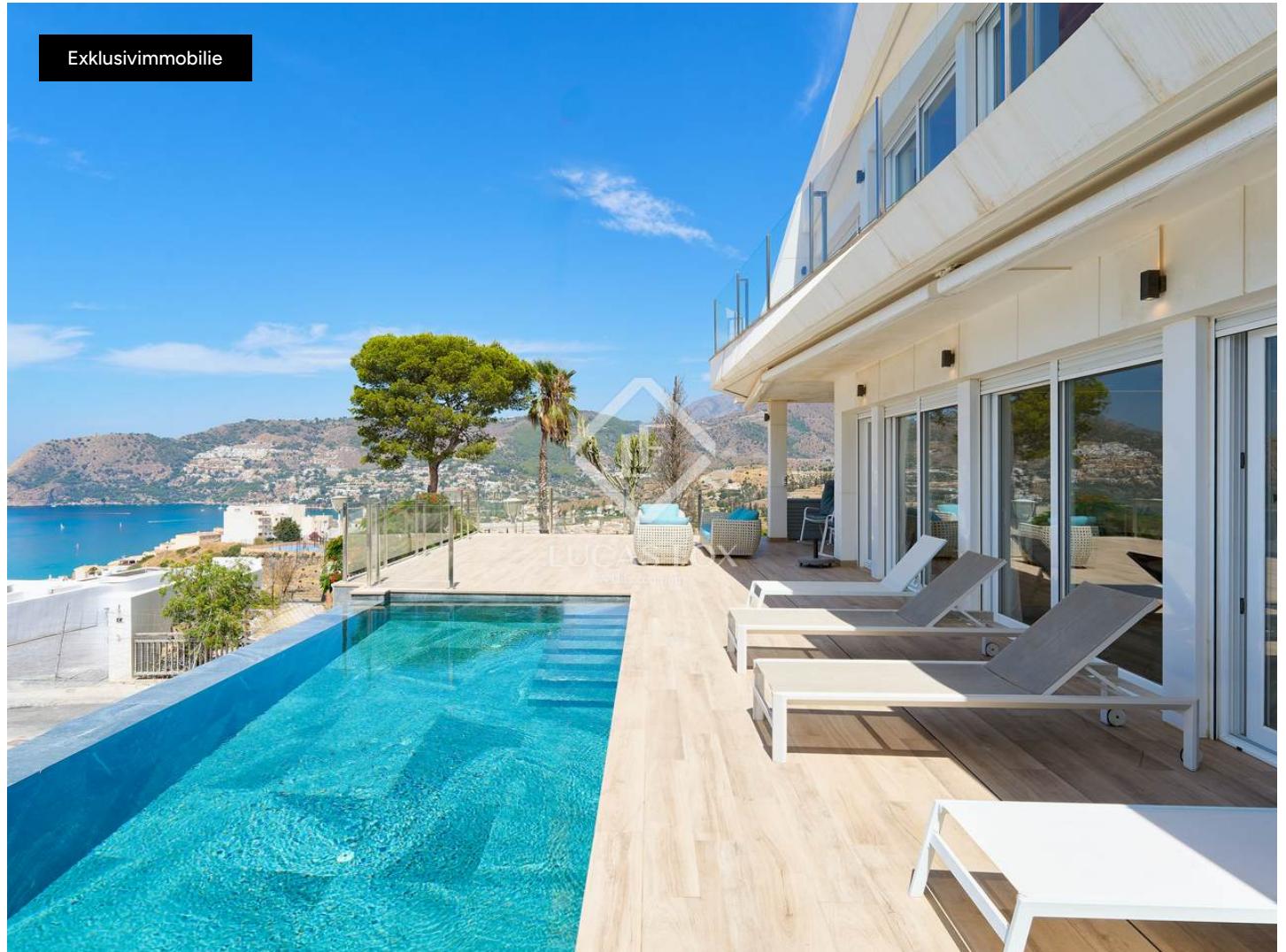
1.895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18697

4 4 385m<sup>2</sup> 335m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

Exklusivimmobilie



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Granada, Spanien

**Luxuriöse, moderne Villa zum Verkauf, Fertigstellung 2022, mit vier Schlafzimmern, einem Infinity-Pool und atemberaubendem Meerblick in La Herradura, einem der exklusivsten Standorte an Granadas Costa Tropical.**

Lucas Fox präsentiert exklusiv diese atemberaubende, moderne Villa mit spektakulärem, unverbaubarem Meerblick in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Tropical von Granada: La Herradura. Dieses elegante Anwesen bietet 285 m<sup>2</sup> Wohnfläche, hochwertige Oberflächen und ein Design, das Licht, Geräumigkeit und eine Verbindung zur natürlichen Umgebung bietet.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit einer italienischen Designerküche, die komplett mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Große Schiebefenster führen auf eine spektakuläre Südwestterrasse, auf der ein *Infinity*-Pool einen freien Blick auf das Meer und die Hügel bietet. Auf der anderen Seite des Wohnzimmers bietet eine zweite Terrasse einen Entspannungsbereich mit *Whirlpool*, ideal, um das ganze Jahr über das privilegierte Klima zu genießen.

Auf derselben Etage befindet sich ein Doppelzimmer mit Einbauschrank und eigenem Bad sowie direktem Zugang zur Terrasse, ideal als Haupt- oder Gästezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken, eigenem Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse mit atemberaubender Aussicht. Jeder Raum wurde sorgfältig gestaltet, um Privatsphäre, Komfort und Licht zu bieten.

Die Villa verfügt außerdem über einen voll ausgestatteten Keller, der eine geschlossene Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge, einen Wäschebereich, ein komplettes Badezimmer und einen großen, klimatisierten Mehrzweckraum umfasst, der sich ideal als Fitnessstudio, Spielzimmer, Heimkino oder Büro eignet.

Zu seinen Merkmalen gehören ein hocheffizientes Aerothermiesystem, Solarmodule, LED-Hausbeleuchtung und eine sorgfältige Auswahl von Materialien, die Komfort, Nachhaltigkeit und Stil garantieren.

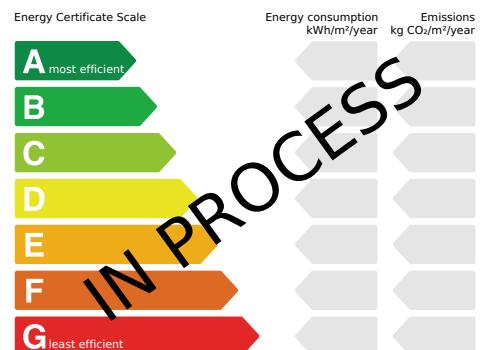
Eine einzigartige Immobilie, die Design, Funktionalität und unschlagbare Aussichten vereint, perfekt für alle, die ein exklusives Zuhause in einer privilegierten Lage suchen.

Für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren, zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.



[lucasfox.de/go/mlg61036](http://lucasfox.de/go/mlg61036)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Touristenlizenz, Stadtansichten, Solarpanele, Panoramablick, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.895.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Granada, Spanien



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien