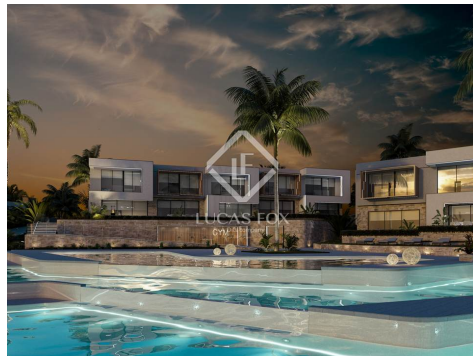


1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 27m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in west-malaga

Spanien » Costa del Sol » Malaga » West Malaga » 29649

Q1 2026	3	4	121m <sup>2</sup>	28m <sup>2</sup>	27m <sup>2</sup>
Fertigstellung	Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 27m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in west-malaga

**Neu gebautes Stadthaus mit 3 Schlafzimmern und einem herrlichen 27 m<sup>2</sup> großen Garten zum Verkauf in erster Linie des Golfplatzes La Cala in Málaga.**

Lucas Fox freut sich, La Cala Golf präsentieren zu dürfen, ein exklusives Neubauprojekt direkt am Golfplatz La Cala in Málaga, nur einen kurzen Spaziergang vom Meer entfernt. Dieses ruhige, private Projekt liegt eingebettet im Herzen der andalusischen Landschaft und dennoch in der Nähe der Küstenstadt La Cala de Mijas mit einigen der schönsten Strände der Region.

Da das Projekt mit Wyndham Grand, einer der weltweit größten und renommiertesten Hotelmarken, verbunden ist, können Gäste die Annehmlichkeiten aller 9.000 Wyndham-Hotels weltweit nutzen. Darüber hinaus besteht eine Partnerschaft mit mehreren renommierten Golfplätzen wie La Cala Golf und Calanova, die unseren Gästen exklusive Rabatte bieten.

Das Haus besticht durch einen modernen Stil mit geraden, eleganten Linien, die nahtlos mit natürlichen und organischen Elementen wie Holz, gealtertem Stahl und Naturstein verschmelzen und so ein einzigartiges Design mit schönen Kontrasten schaffen. Es bietet außerdem offene, luftige Räume, die den Platz optimal nutzen, wie beispielsweise den Wohnbereich mit Wohn-Esszimmer, offener Küche und Kochinsel. Die Haupträume verfügen über riesige, raumhohe Fenster, die sich über die gesamte Fassade erstrecken und für reichlich Tageslicht und einen atemberaubenden Blick auf den Golfplatz und die wunderschöne umliegende Landschaft sorgen.

Dieses Doppelhaus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich mit einem Wohn-Esszimmer und einer geräumigen amerikanischen Küche mit Zugang zum herrlichen Garten. Im Obergeschoss befinden sich außerdem eine Waschküche und ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich mit drei Schlafzimmern und jeweils einem eigenen Badezimmer.

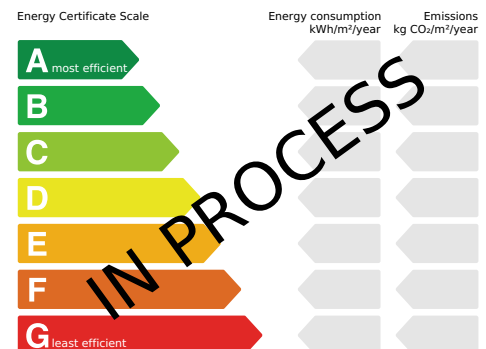
Draußen gibt es einen atemberaubenden Garten mit Rasen, einem Ruhebereich und einem Essbereich im Freien, der perfekt zum Entspannen und Genießen des Panoramablicks ist.

Das Haus verfügt über erstklassige Annehmlichkeiten wie Keramikböden, LED-Beleuchtung und eine Video-Gegensprechanlage. Für maximalen Komfort sorgt eine Klimaanlage mit Luftwärme. Die Dica-Küche ist komplett ausgestattet mit einer Kochinsel und Siemens-Geräten. Die Badezimmer sind mit Hansgrohe-Armaturen, einem Duravit-WC und einer Hansgrohe-Kopfbrause ausgestattet.



[lucasfox.de/go/mlg61041](https://lucasfox.de/go/mlg61041)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Sicherheit, Offene Küche, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Gourmet Lounge, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## **3 Schlafzimmer haus / villa mit 27m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in west-malaga**

Die Anlage bietet ihren Bewohnern exklusivste Dienstleistungen, vergleichbar mit einem Fünf-Sterne-Resort, wie beispielsweise einen Concierge-Service mit Abholung vom Flughafen. Die Gartenanlagen sind sorgfältig mit einheimischer Flora gestaltet. Außerdem gibt es vier Infinity-Pools, ein Wellnesscenter mit Fitnessraum, Spa und Sauna. Für alle, die einen Arbeitsplatz benötigen, steht ein Coworking-Space zur Verfügung, der auch als Gemeinschaftsraum genutzt werden kann.

Obwohl sich die Immobilie perfekt als Erstwohnsitz eignet, könnte sie mit einer garantierten Rendite von 6 % im ersten Jahr auch eine attraktive Investitionsmöglichkeit zur Vermietung sein.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



1.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 27m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in west-malaga



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien