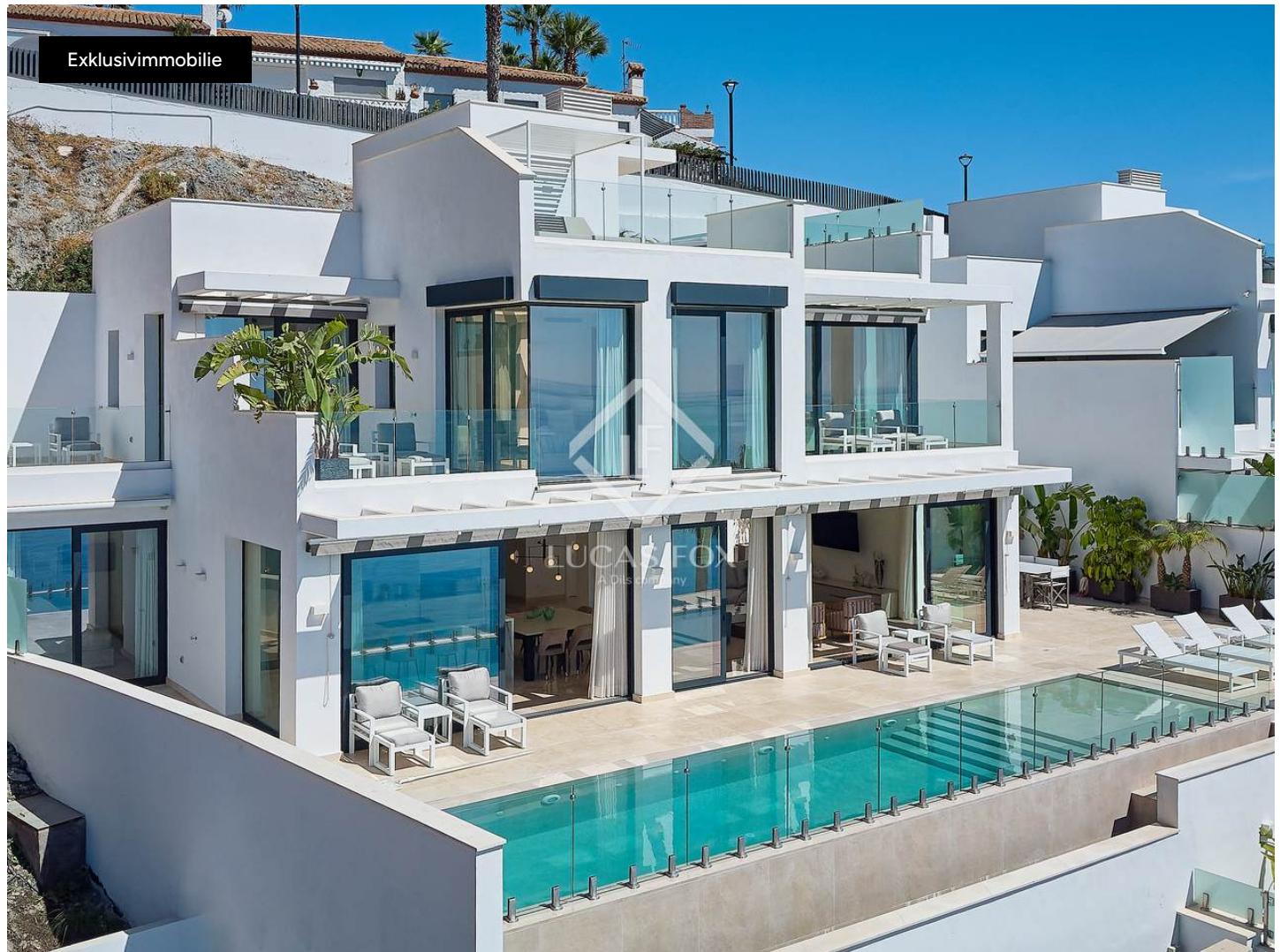


2.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 265m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18690

4                  4                  570m<sup>2</sup>                  510m<sup>2</sup>                  265m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche      Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

2.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 265m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Granada, Spanien

### Villa Horizon, eine luxuriöse High-End-Villa mit modernem Design zum Verkauf mit Blick auf das Mittelmeer in Almuñécar.

Lucas Fox präsentiert exklusiv die Villa Horizon, eine luxuriöse, hochwertige Villa im modernen Design mit Blick auf das Mittelmeer. Sie befindet sich in Almuñécar an Granadas privilegierter Costa Tropical, einer einzigartigen Küstenlage mit mehr als 300 Sonnentagen im Jahr.

Diese moderne Villa wurde 2025 fertiggestellt und verfügt über 570 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, 227 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 265 m<sup>2</sup> Terrassen und einen 75 m<sup>2</sup> großen privaten Pool. Die beeindruckenden raumhohen Fenster sorgen für viel Tageslicht und bieten einen 180-Grad-Panoramablick auf das Meer.

Die Villa erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich mit Wohn-Esszimmer und offener Küche mit Miele-Geräten. Dank der großen Fenster genießt dieser Raum viel Tageslicht. Auf derselben Ebene befindet sich ein Schlafzimmer mit Ankleidezimmer, eigenem Bad und separater Terrasse.

Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich mit drei Schlafzimmern mit Ankleidezimmern und privaten Badezimmern, darunter das Hauptschlafzimmer mit Designerbadewanne und privater Terrasse mit Blick auf das Mittelmeer.

Das oberste Stockwerk zeichnet sich durch sein spektakuläres Solarium mit Whirlpool und unglaublicher Aussicht aus.

Draußen bietet die Hauptterrasse einen großen Pool, der den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen genießen lässt. Der elegant gestaltete Infinity-Pool verfügt über einen kleinen Strandbereich. Die Terrasse bietet außerdem einen Grillplatz, ideal für gemeinsame Momente im Freien mit Freunden und Familie.

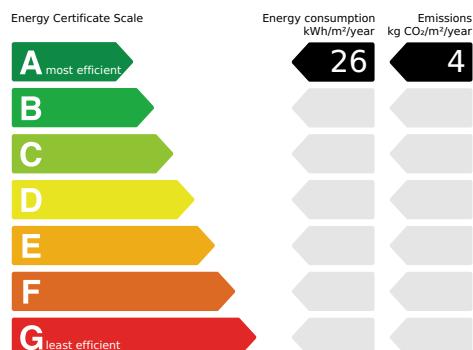
Neben ihrem einzigartigen Design bietet die Villa drei private Parkplätze mit Anschlüssen für Elektrofahrzeuge. Die Villa profitiert von der nachhaltigen Infrastruktur des Komplexes, einschließlich einer umfangreichen Solaranlage zur Verbesserung der Effizienz und Nachhaltigkeit des Hauses.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören eine zentrale Klimaanlage und ein Airzone-System in den Schlafzimmern, das eine individuelle Klimaregelung in jedem Zimmer ermöglicht. Eine weitere Besonderheit ist, dass die Villa komplett möbliert mit Designermöbeln verkauft wird und sofort bezugsfertig oder für die Vermietung in luxuriösen Ferienwohnungen geeignet ist.



[lucasfox.de/go/mlg63156](https://www.lucasfox.de/go/mlg63156)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Beheiztes Schwimmbad, Whirlpool, Spa, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Touristenlizenz, Stadtansichten, Solarpanele, Rollstuhlzugang, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, Abgeschlossene Wohnanlage



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

2.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## **4 Schlafzimmer haus / villa mit 265m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Granada, Spanien**

Die Villa verfügt über eine Touristenlizenz und ist daher nicht nur ein Traumobjekt zum Genießen, sondern auch eine Investitionsmöglichkeit mit hervorragendem Rentabilitätspotenzial für die Ferienvermietung.

Das Villa Horizon-Erlebnis wird durch die exklusiven Dienstleistungen eines Fünf-Sterne-Resorts ergänzt: privater Empfang, umfassendes Villenmanagement, ein Fitnessstudio mit Spa, ein Strandclub mit Wassersport, privilegierter Zugang zum Katamaran Aventura 37 an zwölf Tagen im Jahr, kostenloser Transport und umfassende Wartung für einen luxuriösen Aufenthalt mit absoluter Sorgenfreiheit.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

2.450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Exklusivimmobilie

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 265m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Granada, Spanien



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien