

1.475.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18008

5            3            340m<sup>2</sup>            1.000m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.475.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Granada, Spanien

**Komplett renovierte Villa im andalusischen Stil mit großem Gartengrundstück in privilegierter, ruhiger Lage in Granada zu verkaufen.**

Lucas Fox präsentiert exklusiv die Villa Walkyria, eine elegante Villa im andalusischen Stil in der prestigeträchtigen Wohnanlage El Serrallo. Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von über 340 m<sup>2</sup> auf einem außergewöhnlichen Grundstück von fast 1.000 m<sup>2</sup>. Dies ist ein einzigartiges Anwesen, da nur wenige Häuser in der Gegend über ein so großes und gut genutztes Grundstück verfügen.

Draußen umgibt ein üppiger Garten im Nasridenstil die Villa. Seine üppige Vegetation bietet absolute Privatsphäre und zahlreiche schöne Plätze. Der Pool mit Springbrunnen öffnet sich inmitten der Vegetation und lädt zum Entspannen ein.

Beim Betreten des Innenraums finden wir eine Eingangshalle mit hohen Decken, die zu einer hellen, separaten Küche mit Essbereich, Waschküche und Weinkeller führt. Die Küche ist mit dem geräumigen Wohnzimmer verbunden.

Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich, der ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Einbauschrank und eigener Terrasse umfasst. Die beiden anderen Schlafzimmer, beide mit Terrassen und Einbauschränken, teilen sich ein Badezimmer mit Dusche. Schließlich gibt es ein geräumiges und helles Büro, das sich ideal für Telearbeit eignet, obwohl es problemlos als viertes Schlafzimmer umgebaut werden kann.

Das Anwesen verfügt außerdem über ein separates Studio mit Küchenzeile und Bad, ideal für Gäste oder die Familie, sowie eine private Terrasse mit Blick auf Granada.

Die Villa verfügt über eine Veranda, die sich ideal als überdachter Parkplatz für zwei Fahrzeuge eignet.

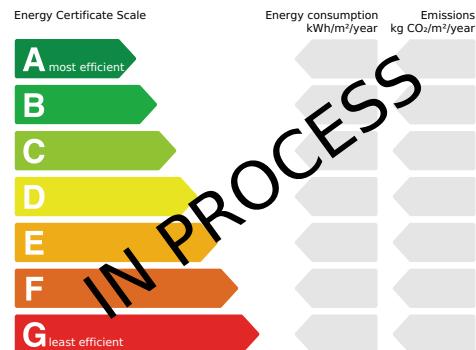
Die Villa wurde umfassend und mit viel Liebe zum Detail und unter Verwendung hochwertigster Materialien renoviert: Böden, Badezimmer und Küche wurden erneuert; sämtliche Einbauten und Armaturen wurden modernisiert; die Fenster wurden ausgetauscht und traditionelle Fensterläden angebracht. Diese unterstreichen nicht nur die andalusische Ästhetik, sondern sorgen auch im Sommer für Kühle und im Winter für Wärme. Ergänzt wird das Ganze durch eine aerothermische Klimaanlage für maximalen Komfort das ganze Jahr über. Die Immobilie ist somit bezugsfertig.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/mlg63178](http://lucasfox.de/go/mlg63178)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Stadtansichten, Renoviert, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.475.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Granada, Spanien



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien