

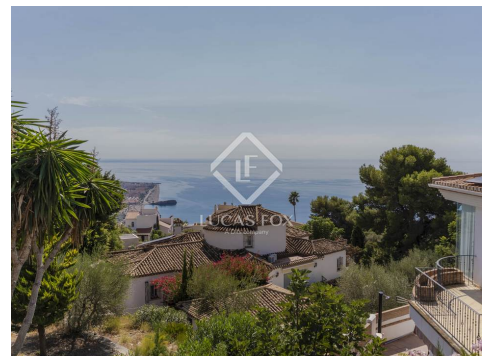
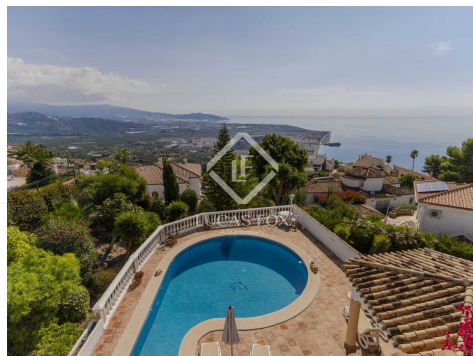
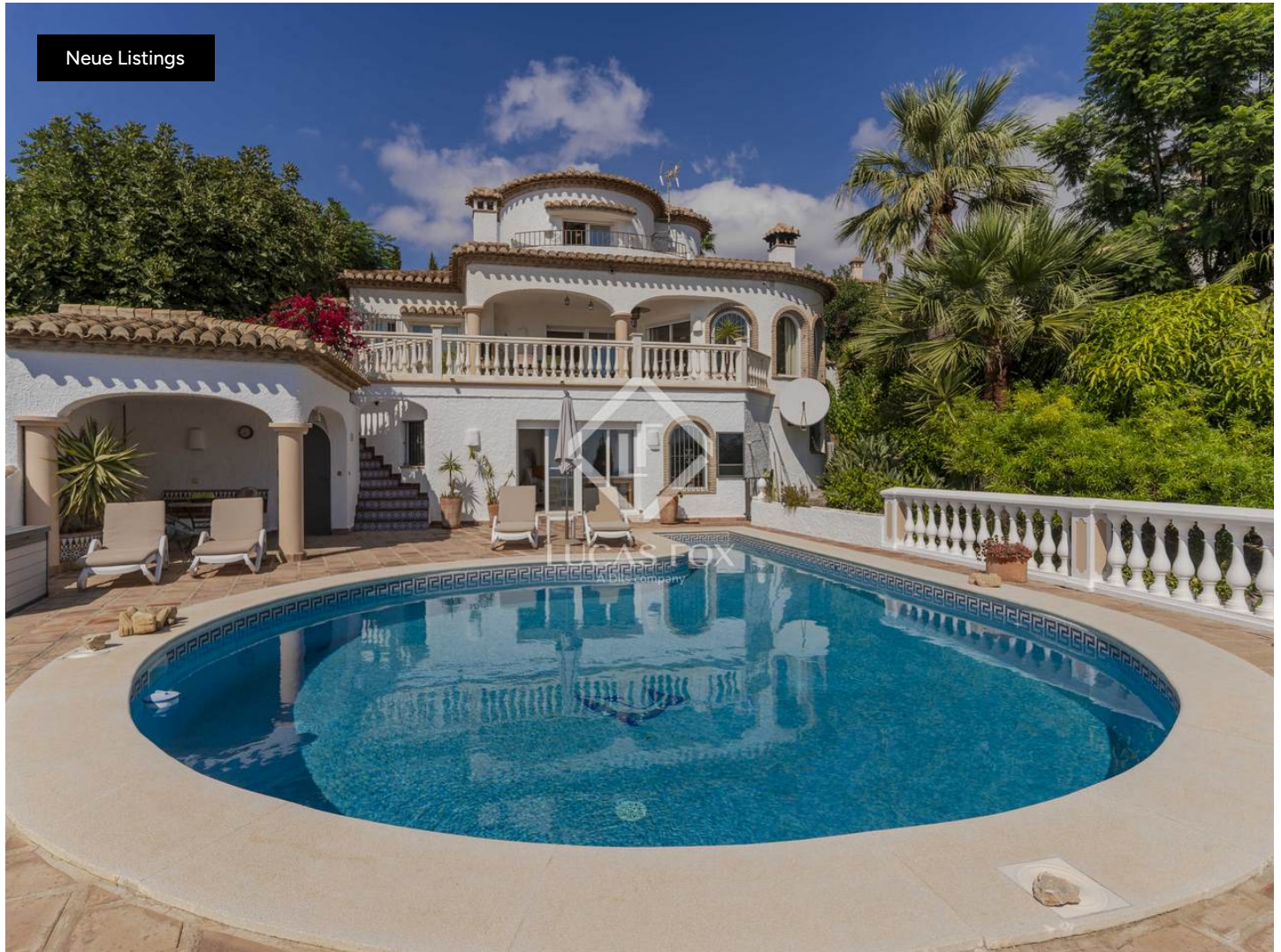
975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18680

4	3	279m <sup>2</sup>	804m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Neue Listings



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Granada, Spanien

**Villa Summer Winds, eine exklusive Luxusvilla des renommierten Architekten Kuntz mit spektakulärem Blick auf das Meer und die Burg Salobreña, steht an Granadas Costa Tropical zum Verkauf.**

Lucas Fox freut sich, Ihnen exklusiv die Villa Summer Winds präsentieren zu dürfen, ein einzigartiges Anwesen in einer ruhigen Sackgasse in der prestigeträchtigen Wohnanlage Monte de los Almendros an Granadas Costa Tropical. Diese elegante Villa im rustikalen Stil bietet ein durchdachtes und funktionales Design, viel Tageslicht und eine tolle Aussicht.

Die Villa Summer Winds wurde vom renommierten Architekten Kuntz entworfen. Sie verfügt über 279 m<sup>2</sup> bebaute Fläche auf einem 804 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Die drei Ebenen fügen sich harmonisch in das Gelände ein und bieten einen spektakulären Blick auf das Meer, die Burg von Salobreña und die Berge.

Auf der unteren Ebene bietet die Villa ein Wohnzimmer mit Küche, ein Schlafzimmer mit Einbauschränk und ein elegantes Badezimmer mit privater Sauna – alles in einem offenen Raum. Es eignet sich ideal für Gäste oder als persönlicher Wellnessbereich und bietet direkten Zugang zum Pool.

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich: eine geräumige offene Küche, die in das Wohnzimmer integriert ist und auf eine schöne Terrasse mit endlosem Blick auf das Mittelmeer führt. Auf derselben Etage befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, beide mit viel Tageslicht und direktem Zugang nach draußen.

Auf der oberen Ebene beherbergt der Turm, der als Aussichtsturm bekannt ist, ein gemütliches Büro und einen Panoramabalkon mit atemberaubendem Meerblick.

Der Außenbereich des Anwesens verfügt über einen Poolbereich und eine große Sonnenterrasse mit einem Chill-out-Bereich unter einer Pergola, ideal zum Entspannen oder zum Teilen mit Freunden. Es gibt auch einen gepflegten Garten mit altem Baumbestand, Obstbäumen und mediterranen Pflanzen.

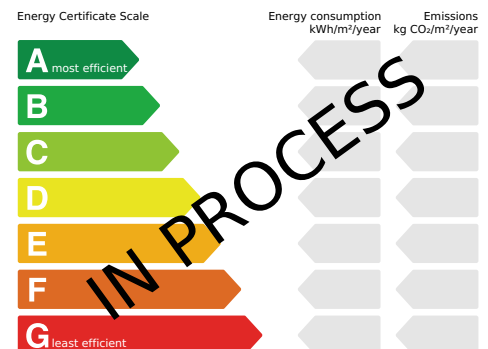
Zum Anwesen gehören eine geschlossene Garage und drei private Parkplätze vor dem Haus.

Villa Summer Winds ist ein atemberaubendes Luxusanwesen mit einzigartigem architektonischen Design und atemberaubendem Meerblick in einer der privilegiertesten Enklaven an der Costa Tropical.



[lucasfox.de/go/mlg63855](https://lucasfox.de/go/mlg63855)

Meerblick, Bergblick, Schwimmbad, Garten, Spa, Garage, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Parkplatz, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Abstellraum



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

975.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Granada, Spanien



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien