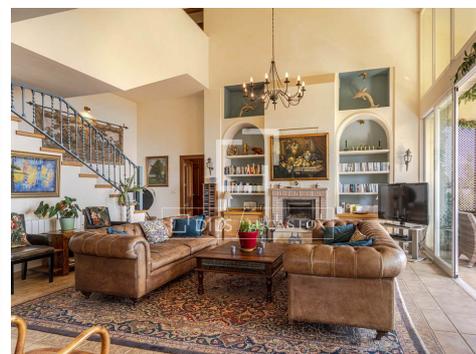
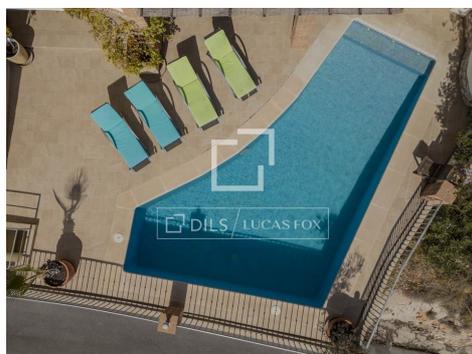
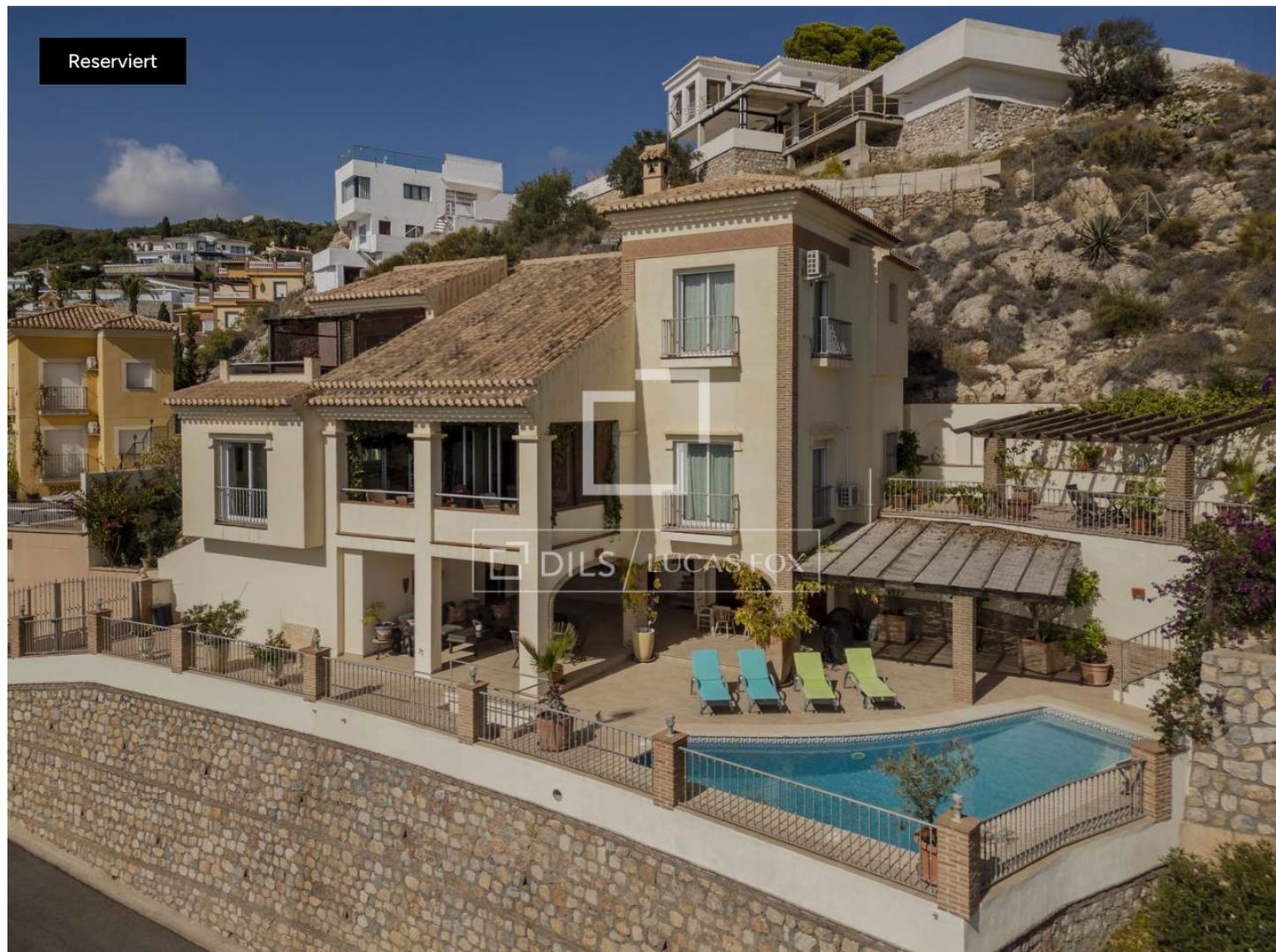


845.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18680

3	3	285m <sup>2</sup>	731m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

845.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Granada, Spanien

**Prächtige und helle Villa mit Panoramablick auf das Mittelmeer zum Verkauf in Salobreña an der tropischen Küste Granadas.**

Lucas Fox präsentiert exklusiv diese außergewöhnliche Villa in der prestigeträchtigen Wohnanlage Monte de los Almendros in Salobreña, einer privilegierten Enklave an Granadas tropischer Küste mit Panoramablick auf das Meer.

Das Haus wurde 2005 erbaut und verfügt über eine bebaute Fläche von 285 m<sup>2</sup> auf einem 731 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Es zeichnet sich durch hochwertige Materialien, einen eleganten und zeitlosen Stil, solide Architektur und einen absolut atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer von jeder Ecke des Hauses aus.

Wenn Sie das Anwesen durch das private Tor betreten, finden Sie einen großzügigen Außenbereich, der ideal zum Genießen der Natur ist. Er verfügt über eine große überdachte Terrasse mit Außenküche und Bar, einen Grillplatz und einen gemütlichen Chill-out-Bereich, ideal für Familienfeiern oder Abende am Meer. In diesem Bereich befindet sich auch ein großer Pool mit Meerblick.

Im Erdgeschoss befindet sich ein herrliches Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe und großen Fenstern, die viel Licht hereinlassen und den spektakulären Meerblick bieten. An diesen Raum schließt sich eine voll ausgestattete Küche und eine überdachte Terrasse an, die sich das ganze Jahr über perfekt für Mahlzeiten im Freien eignet. Auf derselben Etage befinden sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken sowie ein Gästebad.

Eine elegante offene Treppe führt in die obere Etage, wo sich zwei weitere Schlafzimmer befinden, beide mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer verfügt zudem über eine private Terrasse mit Meerblick.

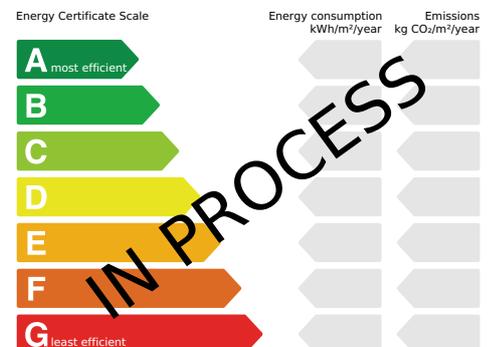
Im Erdgeschoss befindet sich eine praktische, geschlossene Garage, die das Haus vervollständigt, das Komfort, Stil und Privatsphäre bietet. Alle Zimmer verfügen über eine Klimaanlage (warm/kalt) für maximalen Komfort das ganze Jahr über.

Diese ruhige Villa besticht durch helle Räume, durchdachte Details und einen atemberaubenden Meerblick. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/mlg63871](https://lucasfox.de/go/mlg63871)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

845.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Granada, Spanien



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien