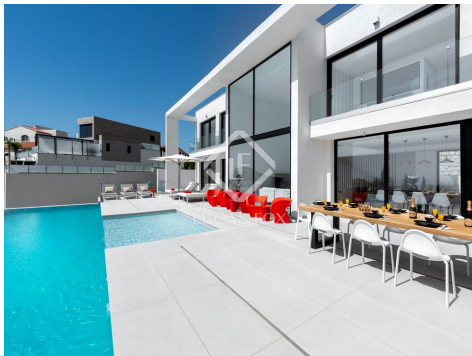
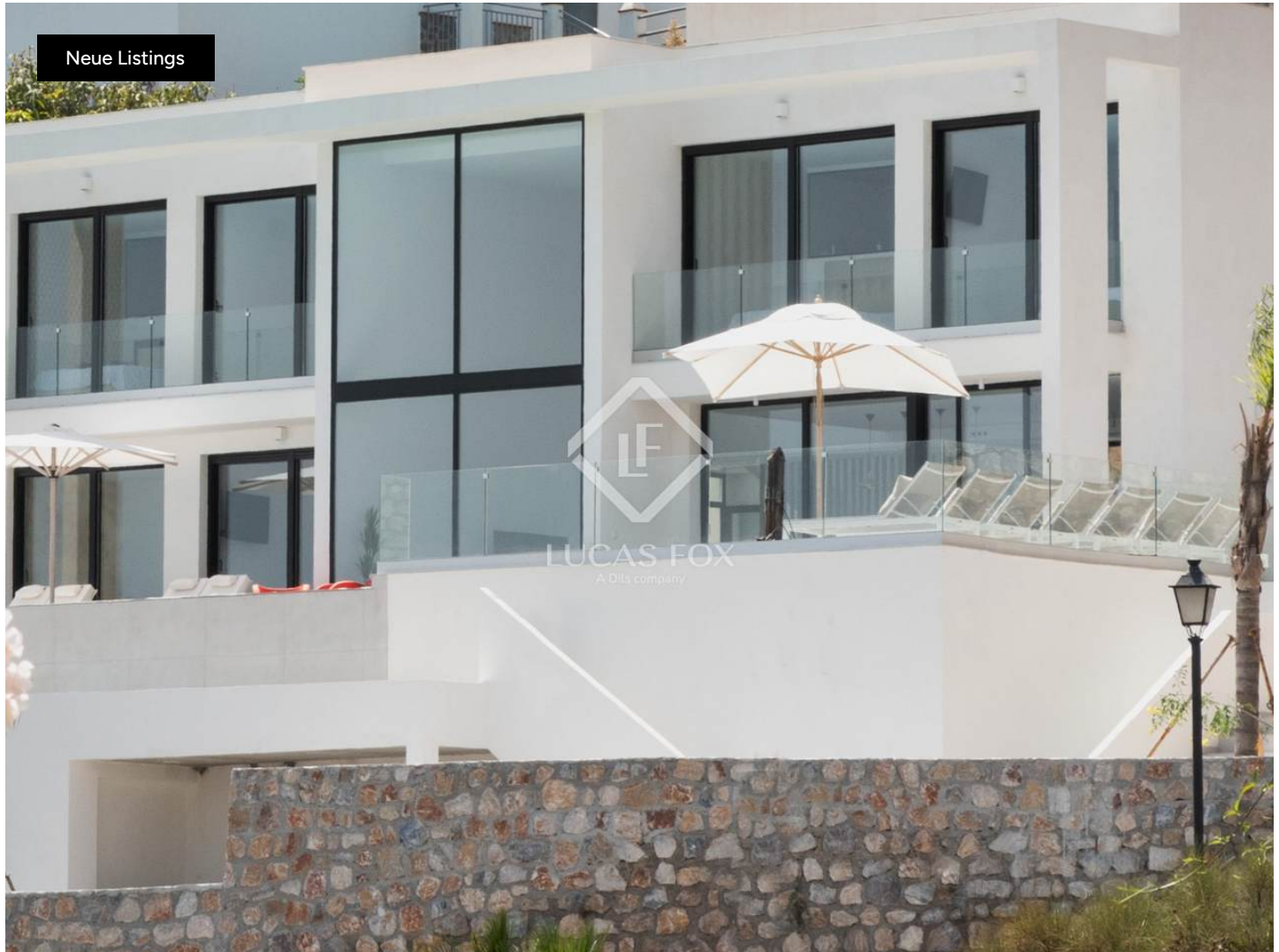


1.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18680

6	6	489m <sup>2</sup>	845m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Granada, Spanien

**Helle Villa mit zeitgenössischer Architektur und einigen der besten Ausblicke auf Salobreña zum Verkauf in einer ruhigen Gegend an der tropischen Küste Granadas.**

Lucas Fox präsentiert diese spektakuläre moderne Villa in der Wohnanlage Monte de los Almendros, einer der exklusivsten Gegenden der Costa Tropical. Das Haus bietet einen unvergleichlichen Blick auf das Meer, die maurische Burg von Salobreña und die umliegenden Berge.

Das Haus wurde 2020 von einem renommierten Architekten entworfen und gebaut und zeichnet sich durch seine moderne Architektur mit klaren Linien und einer Ausrichtung aus, die das natürliche Licht in jedem Raum maximiert. Das Ergebnis ist eine Residenz, die Eleganz, Komfort und Funktionalität in einer privilegierten mediterranen Umgebung vereint.

Beim Betreten des Hauses gelangt man über ein elegantes Foyer in den großzügigen, offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Große Panoramafenster bieten einen Blick auf die Landschaft, ermöglichen den Zugang ins Freie und sorgen für viel Tageslicht. Die moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten und maßgefertigten Oberflächen ausgestattet und besticht durch ihre Liebe zum Detail.

Draußen gibt es eine große Terrasse mit einem spektakulären beheizten Infinity-Pool mit Wasserbar, einer voll ausgestatteten Außenküche und einem Chill-out-Bereich, in dem Sie das ganze Jahr über das Klima und den Blick auf das Mittelmeer genießen können. Auf der einen Seite lädt ein Whirlpool zum Entspannen ein, während sich auf der Rückseite ein Outdoor-Spielbereich für Familienunterhaltung befindet.

Auf derselben Etage befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zur Hauptterrasse sowie eine praktische Waschküche.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer mit eigenem Bad, großen Fenstern und privaten Terrassen. Jedes Zimmer verfügt über Einbauschränke.

Über der Garage befindet sich ein stilvoller, separater Unterhaltungsbereich mit Spielzimmer, Kino und Badezimmer, der sich perfekt für die Freizeitgestaltung oder als zusätzlicher Raum für Gäste eignet.

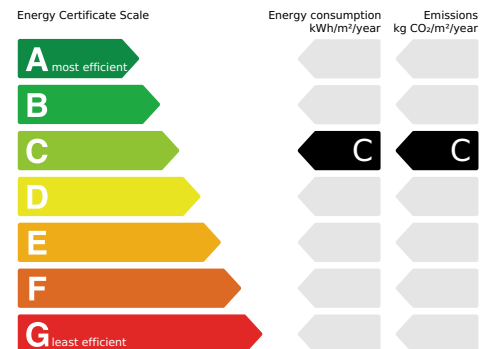
Die Villa verfügt über eine Klimaanlage (warm/kalt), Solarmodule auf dem Dach für mehr Energieeffizienz sowie eine große Garage mit Platz für drei Fahrzeuge, einen Abstellraum und einen Technikraum für den Pool.

Die Villa verfügt über eine Touristenlizenz mit großem Rentabilitätspotenzial und eignet sich daher ideal als Investition sowie als Erst- oder Zweitwohnsitz.



[lucasfox.de/go/mlg63932](https://lucasfox.de/go/mlg63932)

Klimaanlage, Grill, Einbauschränke, Alarmsystem



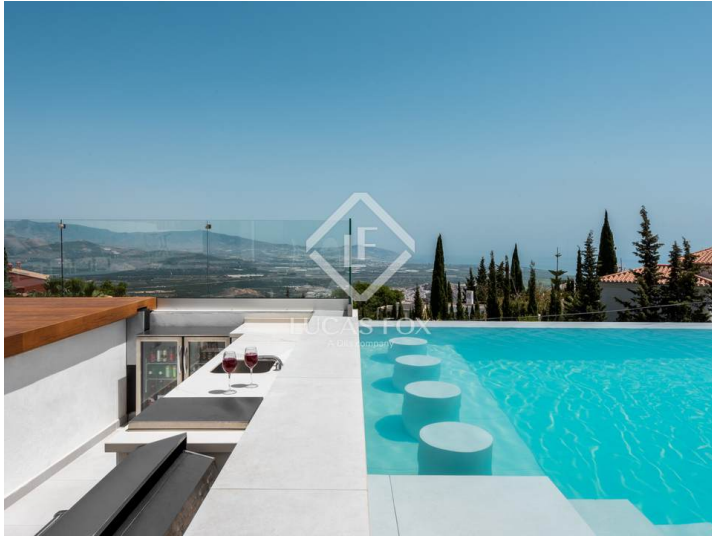
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



1.495.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Granada, Spanien



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien