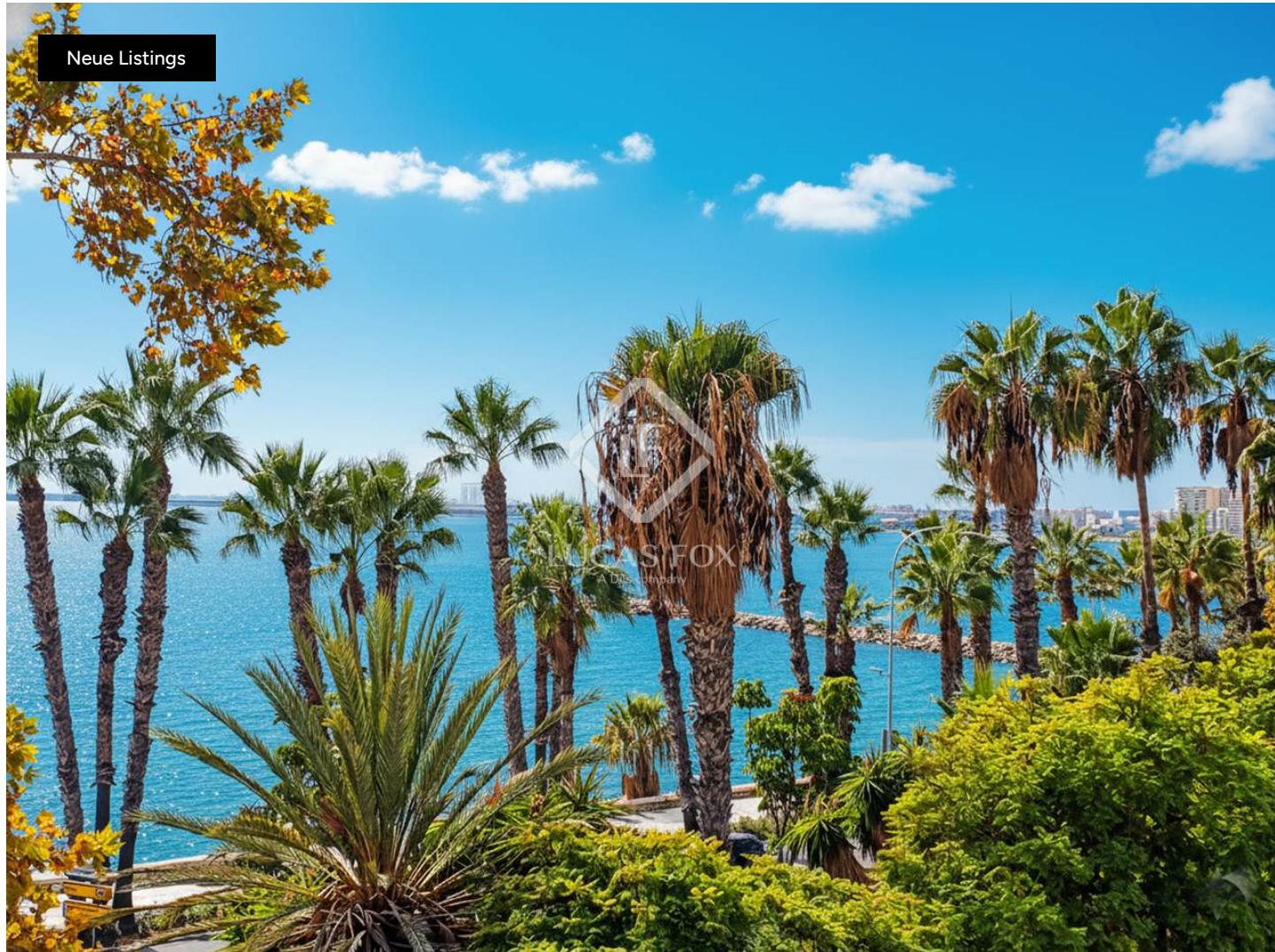


1.250.000 € Dachgeschoßwohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer dachgeschoßwohnung zum Verkauf in Malagueta - El Limonar

Spanien » Costa del Sol » Málaga » Malagueta - El Limonar » 29016

4                    3                    222m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.250.000 € Dachgeschoßwohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer dachgeschoßwohnung zum Verkauf in Malagueta - El Limonar

**Luxuriöses und komfortables Duplex-Penthouse mit 4 Schlafzimmern, 3 Badezimmern und Meerblick in bester Lage an der Avenida Pintor Joaquín Sorolla in Málaga zu verkaufen.**

Lucas Fox präsentiert dieses luxuriöse und komfortable Duplex-Penthouse im begehrten Viertel Limonar in Málaga, an der Avenida Pintor Joaquín Sorolla. Es befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Stadt: in Strandnähe, unweit des Flughafens und zahlreicher Sehenswürdigkeiten.

Die Fassade zeichnet sich durch einen modernen Stil aus, der sich nahtlos in die Umgebung einfügt, während das umliegende Gelände gut gepflegt ist und Grünflächen zur Entspannung bietet.

Dieses moderne und funktionale Haus besticht durch großzügigen Wohnraum. Beim Betreten dieser prächtigen Maisonette-Wohnung empfängt Sie eine geräumige Eingangshalle, von der aus Sie verschiedene Räume erreichen. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer, das dank seiner großen Fenster mit Meerblick lichtdurchflutet ist. Die gut ausgestattete Küche verfügt über einen separaten Waschraum.

Der Schlafbereich auf dieser Etage umfasst drei einladende Schlafzimmer, alle mit Einbauschränken für viel Stauraum. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, einen geräumigen begehbaren Kleiderschrank und Zugang zu einer privaten Terrasse. Die Terrasse bietet einen entspannenden Ort und einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung. Drei Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung runden das Angebot auf dieser Etage ab.

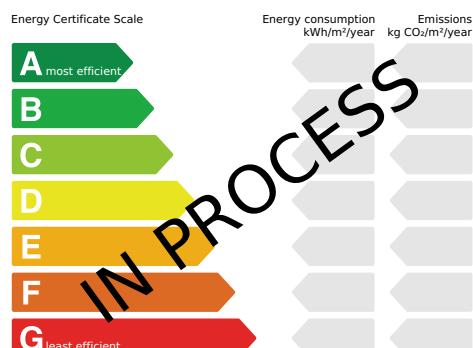
Im Obergeschoss befindet sich ein zusätzliches Schlafzimmer, das sich ideal für Gäste oder als Heimbüro eignet und somit mehr Flexibilität bietet.

Die kürzlich durchgeföhrten Renovierungsarbeiten haben zu erheblichen Verbesserungen geführt, sodass die Immobilie sofort bezugsfertig ist und keine weiteren Arbeiten erforderlich sind. Dazu gehören hochwertige Ausstattungsmerkmale wie die Bodenbeläge und die Küchendetails.



[lucasfox.de/go/mlg64228](http://lucasfox.de/go/mlg64228)

Meerblick, Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Zu renovieren, Personaleingang, Panoramablick, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.250.000 € Dachgeschoßwohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## **4 Schlafzimmer dachgeschoßwohnung zum Verkauf in Malagueta - El Limonar**

Diese Wohnung an der Avenida Pintor Joaquín Sorolla bietet eine einzigartige Gelegenheit für alle, die ein Zuhause suchen, das Komfort, Luxus und eine erstklassige Lage vereint. Dank des großzügigen Grundrisses, der hochwertigen Ausstattung und der Nähe zum Strand und anderen Sehenswürdigkeiten ist diese Immobilie ideal für Familien. Darüber hinaus machen das attraktive Design und die besonderen Merkmale sie auch zu einer hervorragenden Option für Investoren, die in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt Mieteinnahmen erzielen möchten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese außergewöhnliche Immobilie zu besichtigen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

1.250.000 € Dachgeschoßwohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer dachgeschoßwohnung zum Verkauf in Malagueta - El Limonar



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien