

895.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2-Zimmer-Wohnung mit touristischer Lizenz im historischen Zentrum von Malaga zu verkaufen

Spanien » Costa del Sol » Malaga » Old Town - Soho » 29015

2 2 110m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

895.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2-Zimmer-Wohnung mit touristischer Lizenz im historischen Zentrum von Malaga zu verkaufen

Atemberaubende, komplett renovierte Wohnung mit 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, WC und Touristenlizenz, bezugsfertig, zu verkaufen im historischen Zentrum von Malaga.

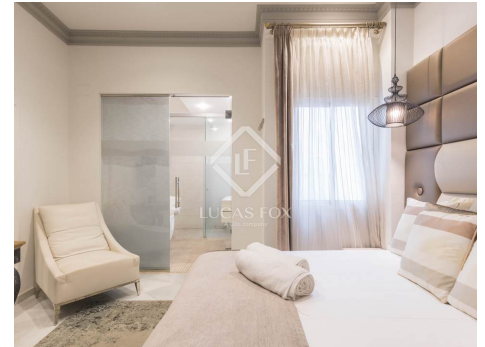
Lucas Fox präsentiert dieses Apartment im Herzen der Altstadt von Málaga, in der Calle Cister. Die über 100 m² große Immobilie wurde kürzlich renoviert und liegt nur wenige Schritte von berühmten Sehenswürdigkeiten wie der Kathedrale, dem Römischen Theater, der Alcazaba und dem Parque de Málaga entfernt. Die Lage ist ideal für alle, die das kulturelle Angebot der Stadt genießen möchten, sowie für Investoren, die vom touristischen Potenzial der Gegend profitieren wollen, da eine entsprechende Lizenz für die touristische Vermietung vorliegt. Die Nähe zu Restaurants, Museen und Fußgängerzonen macht es zudem zum perfekten Ort, um den Lebensstil Málagas zu erleben.

Die Wohnung befindet sich in einem beeindruckenden Gebäude, einem Paradebeispiel klassizistischer Architektur des 19. Jahrhunderts, dessen sorgfältig erhaltene Details seine reiche Geschichte widerspiegeln. Es besticht durch eine elegante Fassade mit dekorativen Elementen und großen Fenstern. Beim Betreten des Gebäudes gelangen Sie in eine helle Lobby, von der aus Sie über einen modernen Aufzug alle Etagen erreichen.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie der offene Wohnbereich, der Wohnzimmer und Küche fließend miteinander verbindet. Hohe Decken schaffen ein großzügiges Raumgefühl, während große Fenster den ganzen Tag über für viel Tageslicht sorgen. Das modern eingerichtete Wohnzimmer bietet den idealen Rahmen zum Entspannen oder für gesellige Stunden. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten und edlen Oberflächen ausgestattet. Ihr intelligentes Design maximiert den Platz und bietet elegante Schränke sowie großzügige Arbeitsflächen.

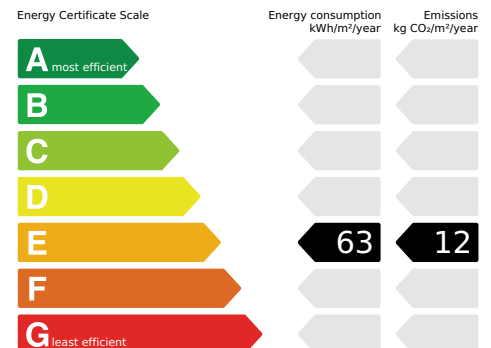
Das Anwesen verfügt über zwei einladende Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, die sich durch ein modernes und funktionales Design auszeichnen. Das Hauptbadezimmer besticht durch seine zeitgemäße Ausstattung und Funktionalität.

Darüber hinaus wurde das Anwesen mit viel Liebe zum Detail renoviert, wobei architektonische Details aus der damaligen Zeit erhalten blieben.



lucasfox.de/go/mlg64401

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Touristenlizenz, Stadtansichten, Rollstuhlzugang, Renoviert, Klimaanlage, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem



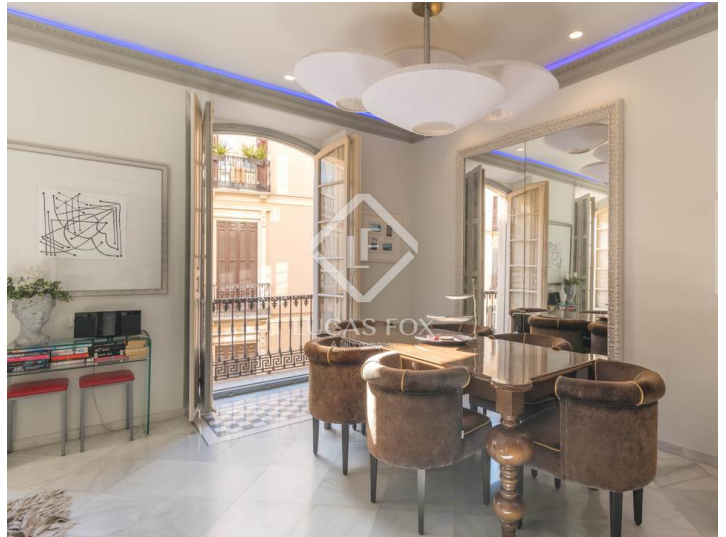
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

895.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

2-Zimmer-Wohnung mit touristischer Lizenz im historischen Zentrum von Malaga zu verkaufen

Kurz gesagt, handelt es sich um eine außergewöhnliche Immobilie mit historischer Fassade und allen modernen Annehmlichkeiten – ideal für Familien, Berufstätige und Investoren im Tourismussektor von Málaga. Die erstklassige Lage, das zeitgemäße Design und der moderne Komfort machen sie zu einer einzigartigen Gelegenheit. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien