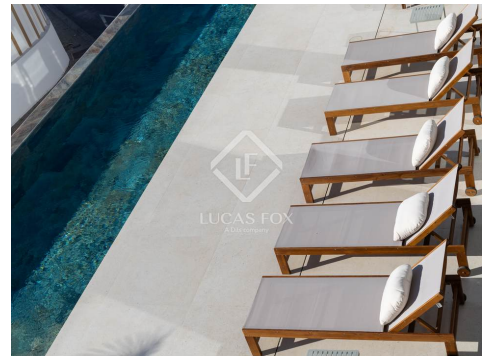
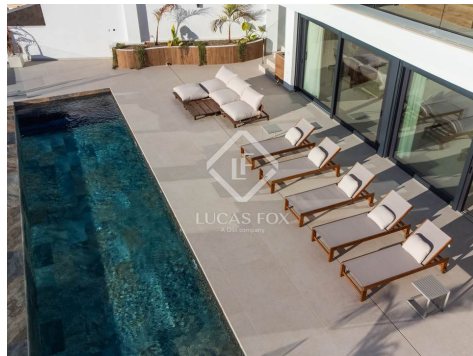
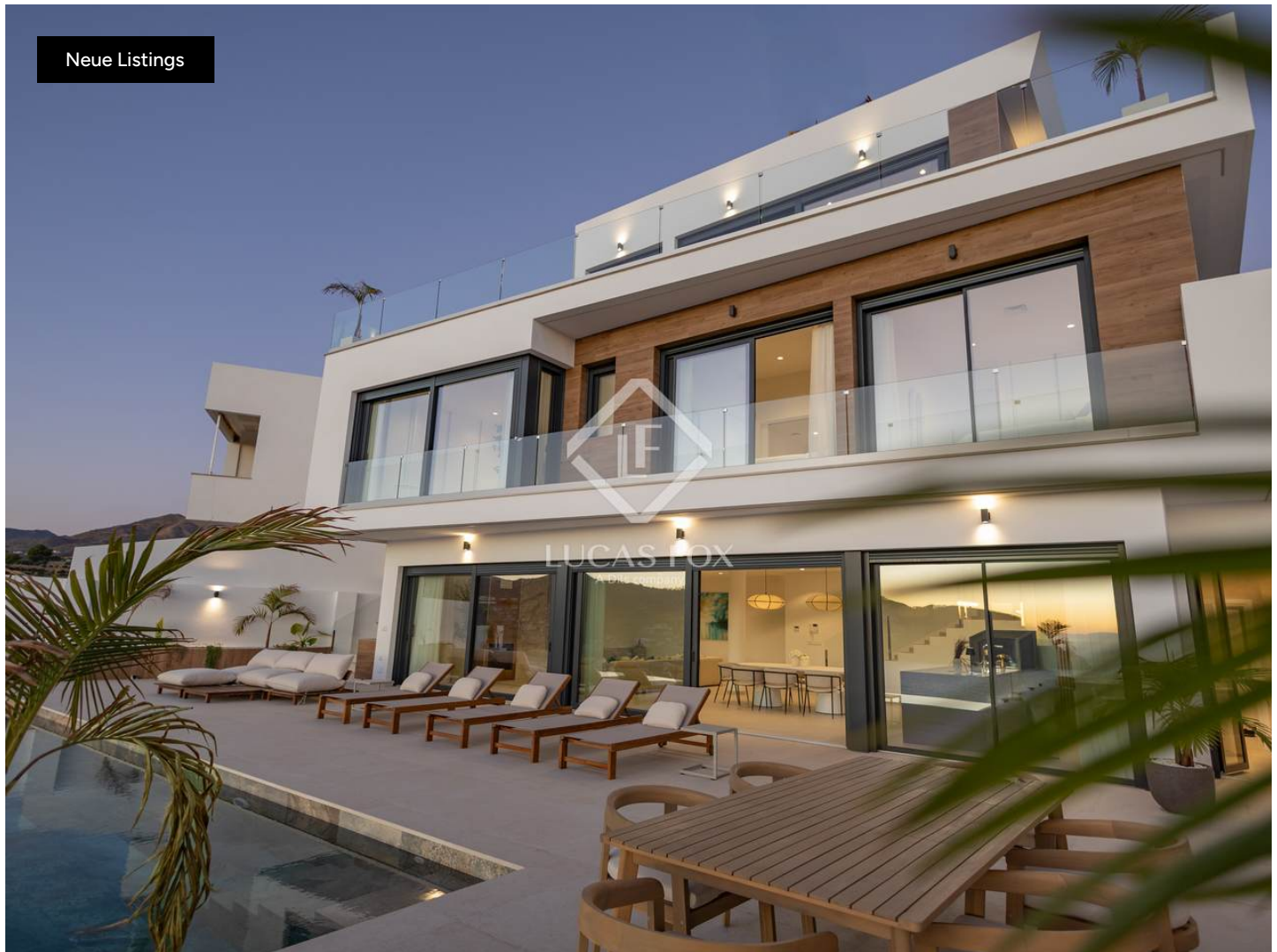


2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Granada, Spanien

Spanien » Granada » 18697

4	5	590m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Granada, Spanien

**Zeitgenössische Luxusvilla, bezugsfertig, mit hochwertiger Ausstattung, beheiztem Pool und Panoramablick auf die Bucht von La Herradura, zu verkaufen an der Costa Tropical von Granada.**

Lucas Fox präsentiert diese spektakuläre Neubauvilla in der exklusiven Wohnanlage Valdemar. Das 2025 renovierte Objekt ist komplett möbliert und bezugsfertig und besticht durch exquisiten Geschmack und modernes Design mit neuester Technologie. Es handelt sich um das Musterhaus des Bauträgers und dank seiner hochwertigen Ausstattung und erstklassigen Verarbeitung wahrscheinlich um die schönste Einheit der gesamten Anlage.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges, modernes Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern, die den Raum mit Tageslicht durchfluten und direkt auf die Hauptterrasse führen. Die moderne und funktionale offene Küche ist mit modernsten Geräten ausgestattet und geht nahtlos in den Wohn- und Essbereich über. Ein exklusiver Weinkeller und ein praktisches Gäste-WC mit Dusche sind ebenfalls vorhanden – ideal für Besucher oder alle, die den Pool genießen möchten, ohne das Haupthaus betreten zu müssen.

Im ersten Stock befinden sich drei elegante Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, Einbauschränken und privaten Balkonen mit atemberaubendem Meer- und Bergblick. Alle Zimmer wurden mit Blick auf Privatsphäre gestaltet und mit hochwertigsten Materialien und Ausstattungen versehen.

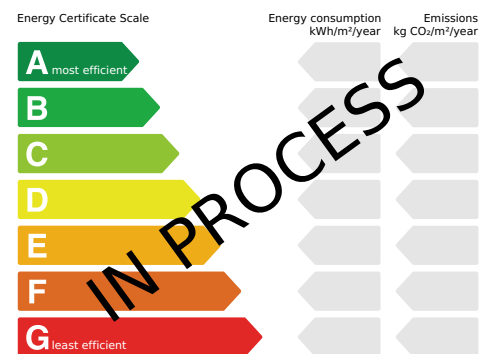
Das Obergeschoss ist vollständig dem prächtigen Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, privatem Designerbad und einer exklusiven Terrasse gewidmet, von der aus man den besten Panoramablick auf die Bucht von La Herradura genießen kann.

Das 290 m<sup>2</sup> große Untergeschoss bietet unbegrenzte Gestaltungsmöglichkeiten, die sich flexibel an die Bedürfnisse und den Lebensstil des zukünftigen Eigentümers anpassen lassen. Es kann als Fitnessraum, Wellnessbereich, Heimkino, Spielzimmer oder auch als Kombination mehrerer dieser Nutzungen dienen. Zudem verfügt es über eine geschlossene Garage für vier Fahrzeuge und einen privaten Parkplatz am Eingang. Ein Aufzug verbindet das Untergeschoss bequem mit dem Erdgeschoss und sorgt so für zusätzlichen Komfort und barrierefreien Zugang.

Im Außenbereich bietet die geräumige Terrasse Sitz- und Essbereiche im Freien neben einem beheizten Swimmingpool mit Solarabdeckung – ideal zum Genießen das ganze Jahr über.



[lucasfox.de/go/mlg64441](https://lucasfox.de/go/mlg64441)



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 · [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien

2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Granada, Spanien**

Das Haus verfügt über integrierte Hausautomation und WLAN. Es ist außerdem mit elektrischen Jalousien in jedem Zimmer, einer aerothermischen Klimaanlage/Heizung und Solaranlagen für hohe Energieeffizienz und reduzierten Verbrauch ausgestattet. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um ein modernes, funktionales und nachhaltiges Zuhause zu schaffen.

Eine einzigartige, bezugsfertige Villa mit hochwertiger Ausstattung, makellosem Design und unvergleichlichem Blick auf das Mittelmeer. Kontaktieren Sie uns für eine private Besichtigung.

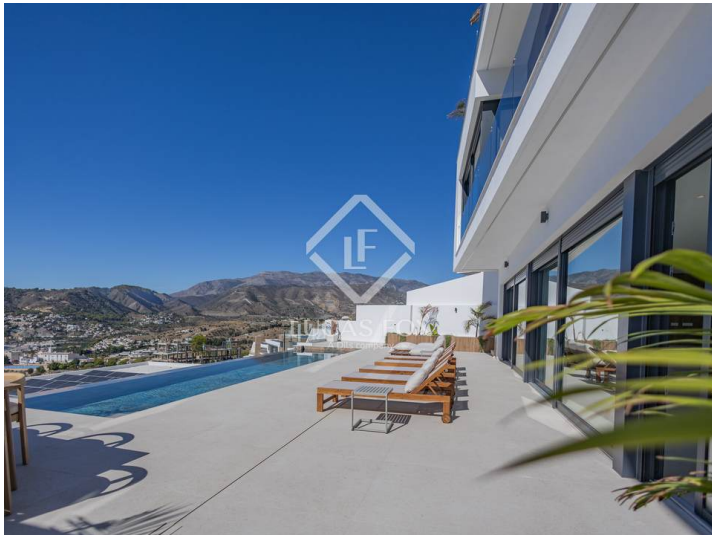
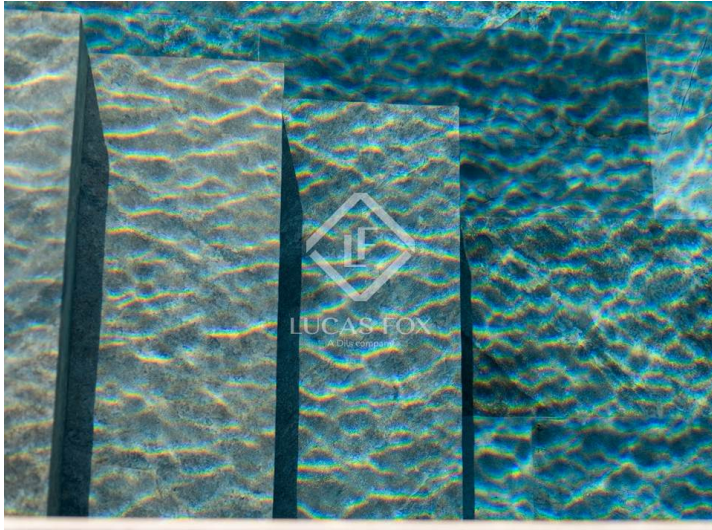
**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien



2.100.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Granada, Spanien



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.es · lucasfox.de · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spanien